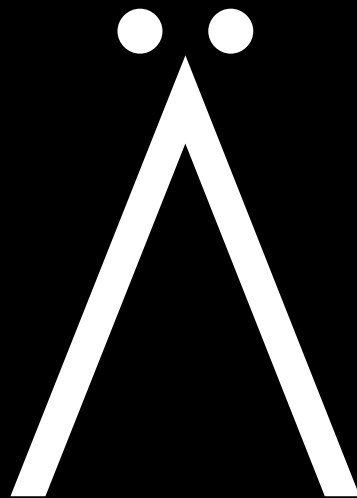


THEHÄB

PALERMO SOHO

Malabia 1555/45 - Gorriti 4655



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.

[Habitar]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.



Proyecto: Malabia 1555/45 PALERMO_ [Corte Longitudinal]

Desarrolla



Proyecta

MARANTZ
GAZZO HUCK
SAFOIE

OFICINA DE ARQUITECTURA

Nuestros partners

Dwell®
SAMSUNG

Miele

THEHÄB

[UN PROYECTO, DOS EDIFICIOS]

Ubicado en el corazón de Palermo SoHo, THEHÄB es un emprendimiento conformado por un edificio sobre la calle Malabia y otro sobre la calle Gorriti, ambos interconectados por un gran pulmón verde, lo que permite una sinergia armónica entre ambos volúmenes proyectados.

THEHÄB está diseñado para personas exigentes que priorizan un estilo de vida urbano, la cercanía y la variedad de opciones que ofrece el barrio. A su vez la tranquilidad de vivir en un lugar que privilegia el diseño contemporáneo, la comodidad, la seguridad, un estilo de vida boutique, íntimo y particular.

Los departamentos se presentan en tipologías de 2 ambientes + escritorio en duplex, 3, 4 y 5 ambientes + dependencia, family y balcones aterrazados.

Además, cuenta con full amenities de primer nivel y variedad, con equipamiento y terminaciones de categoría acordes al estilo del edificio:

Piscina cubierta, spa, gym, kids club, sum, parrillas, storage para e-commerce, plaza de chicos, piscina con solarium, sky club, sala de juegos para adultos.





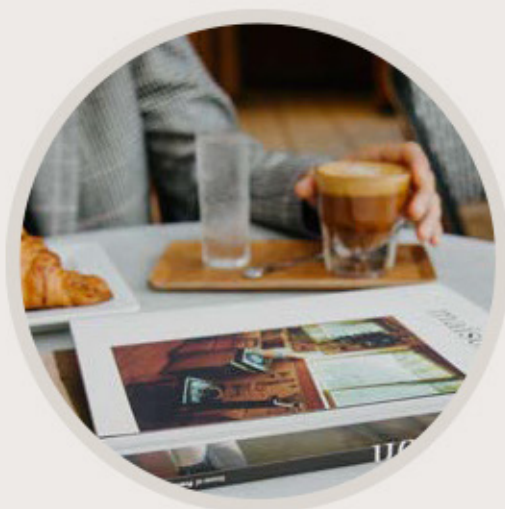






SUN
PARRILLAS
PISCINA
GIMNASIO
PLAYGROUND
SPA →





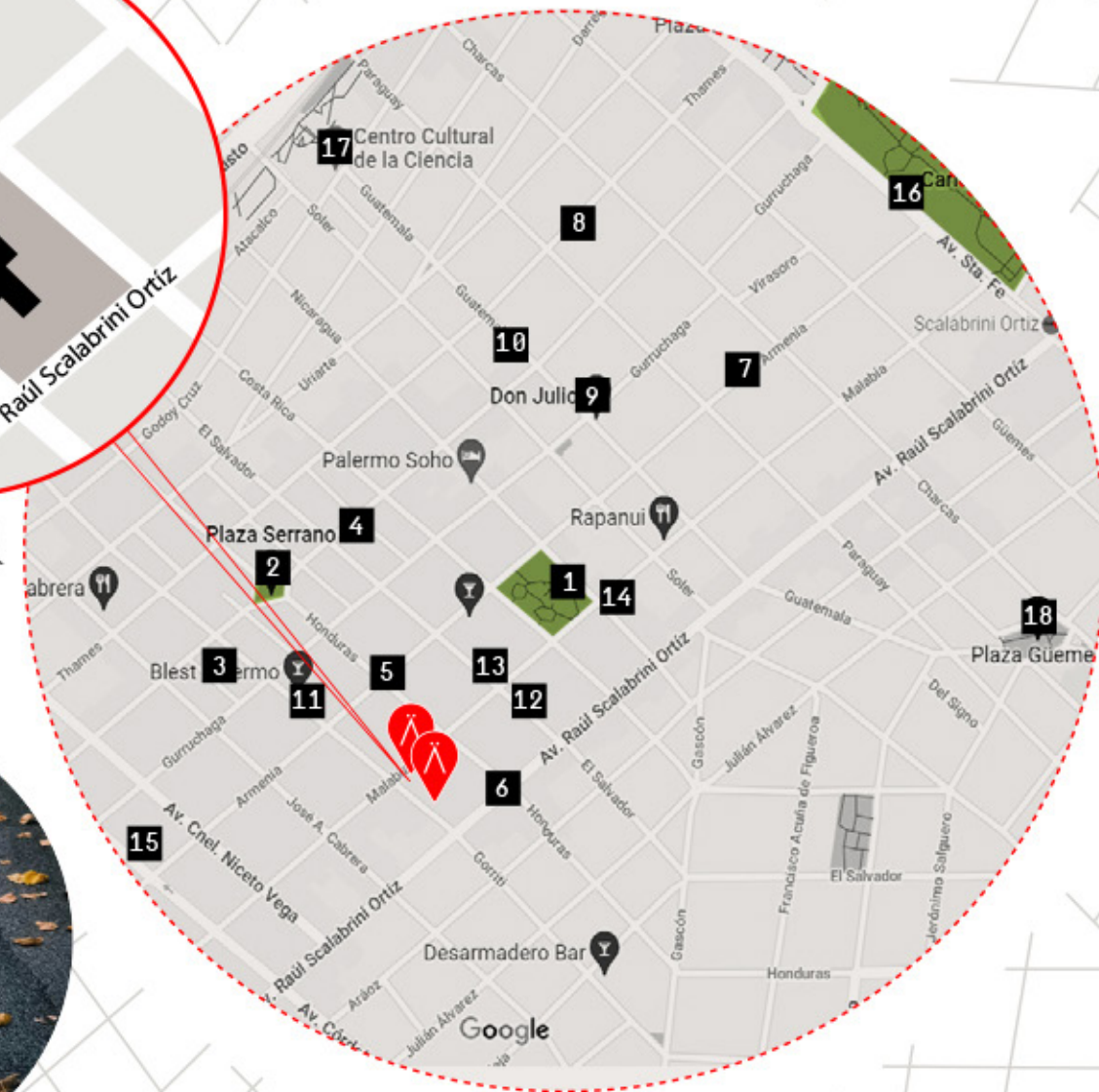
[EL BARRIO]

Uno de los spots más trendy de la ciudad.

Bohemio y elegante al mismo tiempo, este barrio situado en la zona norte de Buenos Aires aún desde hace tiempo lo mejor del arte, la moda y una ecléctica gastronomía creando una sinergia única en torno a la plaza Serrano, una de los primeros sitios donde comenzó la transformación del barrio hace cerca de una década.

Aún quedan calles adoquinadas, arboladas y repletas de color gracias al arte urbano que decora el barrio, una de las señales identitarias más características.

Malabia 1555/45 [PALERMO]



Malabia 1555/45
PALERMO SOHO
[WALKING DISTANCE]

1. Plaza Armenia
2. Plaza Serrano
3. Zona Gastronómica
4. Ciclovías
5. Zona Comercial
6. Transporte público
7. Colegio Martin Buber
8. Colegio Beth
9. Don Julio Restaurant
10. El Preferido de Palermo
11. Paul French Gallery
12. Cuervo Café
13. Nicky Harrison Sushi
14. Gontran Cherrier
15. Zona de Outles
16. Jardín Botánico
17. Ctro C. de la Ciencia
18. Plaza Güemes



[AMENITIES]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



[AMENITIES]





AMENITIES



[AMENITIES]



POOL
CLUBHOUSE
WINE BAR
LOBBY
GARDEN
SPA





[AMENITIES]





AMENITIES





[AMENITIES]



^SUM
^PARRILLAS
<PISCINA
>GIMNASIO
^PLAYGROUND
>GORRITI
<SPA

[AMENITIES]





[AMENITIES]





[AMENITIES]





[AMENITIES]





[AMENITIES]





[UNIDADES]



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Categoría y diseño

Mesada de mármol, granito, cuarzo o similar, piletas de acero inoxidable y muebles de cocina.

Horno eléctrico y anafe eléctrico.

Grifería de calidad en cocina y baños. Marca FV, Piazza, Deca o similar.

Baños completos con mesadas de mármol, granito, cuarzo o similar, pisos porcellanatos ó ceramicos y revestimientos porcellanatos ó cerámicos de primera calidad.

Artefactos de baños marca Ferrum, Roca o similar.

Carpinterías y cerramientos de primer calidad, con aislación térmica y sonora, frentes de placard, puertas corredizas marco de aluminio.

Calefacción por piso radiante eléctrico sectorizado.

Paquete de domótica a definir.

Ascensores automáticos de última generación.



THEHÄB

[UPGRADE]

< NATURE | ON >

Ofrecemos a cada propietario un sistema de CUSTOMIZACIÓN de su unidad, con la posibilidad de optar por un "UPGRADE" para el interiorismo.

Esta propuesta constará de 2 opciones con diferentes conceptos estilísticos:

Estilo: NATURE / Estilo: ON

THEHÄB está diseñado para un consumidor exigente que prioriza un estilo de vida boutique, íntimo y particular.

Proponemos como principio innegociable la individualidad al momento de definir como habitar cada espacio, partiendo siempre de un alto estándar de calidad que se refleja a través de las marcas y profesionales que nos acompañan:

Interiorismo_

Karen Garber
Arquitectura

Equipamiento_

Miele

Dwell®

SAMSUNG

Ä



← [UNIDADES] / UPGRADE

< NATURE ON >



← [UNIDADES] / UPGRADE

< NATURE ON >



← [UNIDADES] / UPGRADE

< NATURE ON >



← [UNIDADES] / UPGRADE

← NATURE ON →



← [UNIDADES] / UPGRADE

< NATURE ON >



[PLANTAS]

EDIFICIO MALABIA 1555/45

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

THEHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 101

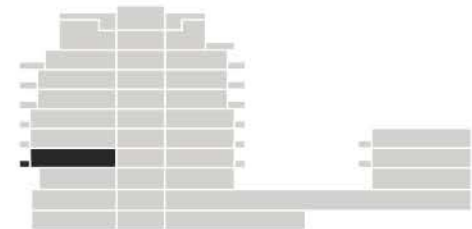
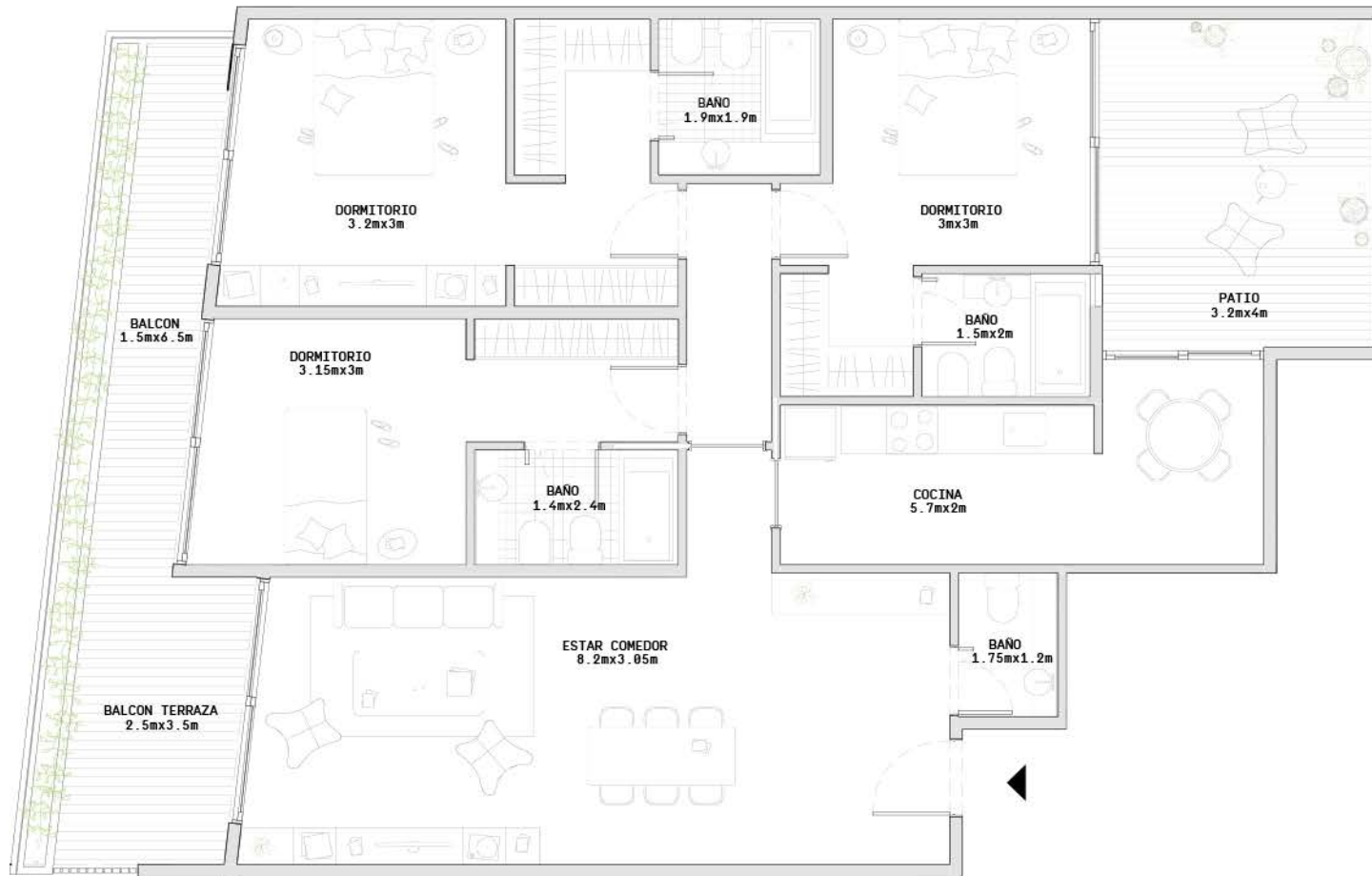
1º PISO

Superficie cubierta: 107m²

Semi cubierta: 18m²

Descubierta: 13m²

TOTAL: 138m²



THE HÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 102

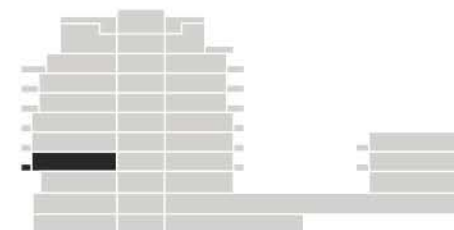
1º PISO

Superficie cubierta: 84m²

Semi cubierta: 14m²

Descubierta: 13m²

TOTAL: 111m²



THE HÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 103

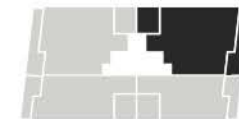
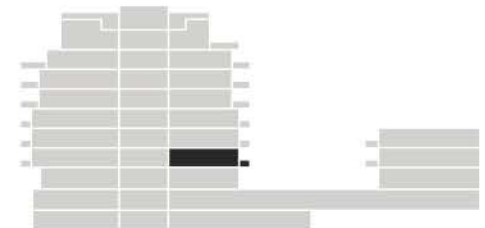
1º PISO

Superficie cubierta: 111m²

Semi cubierta: 20m²

Descubierta: 13m²

TOTAL: 144m²



THE HÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 104

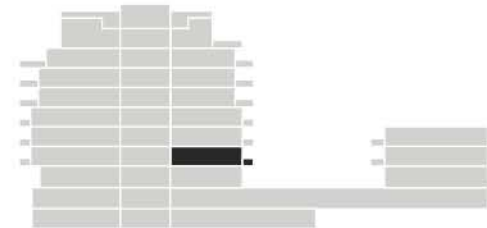
1º PISO

Superficie cubierta: 73m²

Semi cubierta: 14m²

Descubierta: 14m²

TOTAL: 101m²



THE HÄB

AMBIENTES: 4

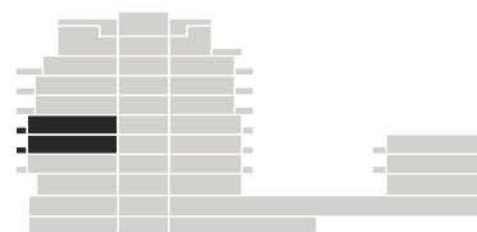
UNIDAD: 201 301

2º/3º PISO

Superficie cubierta: 108m²

Semi cubierta: 18m²

TOTAL: 126m²



THE HÄB

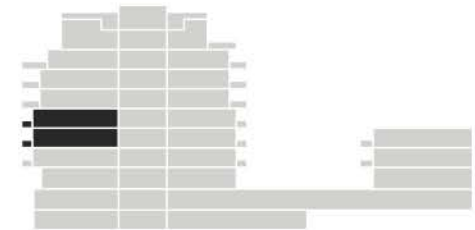
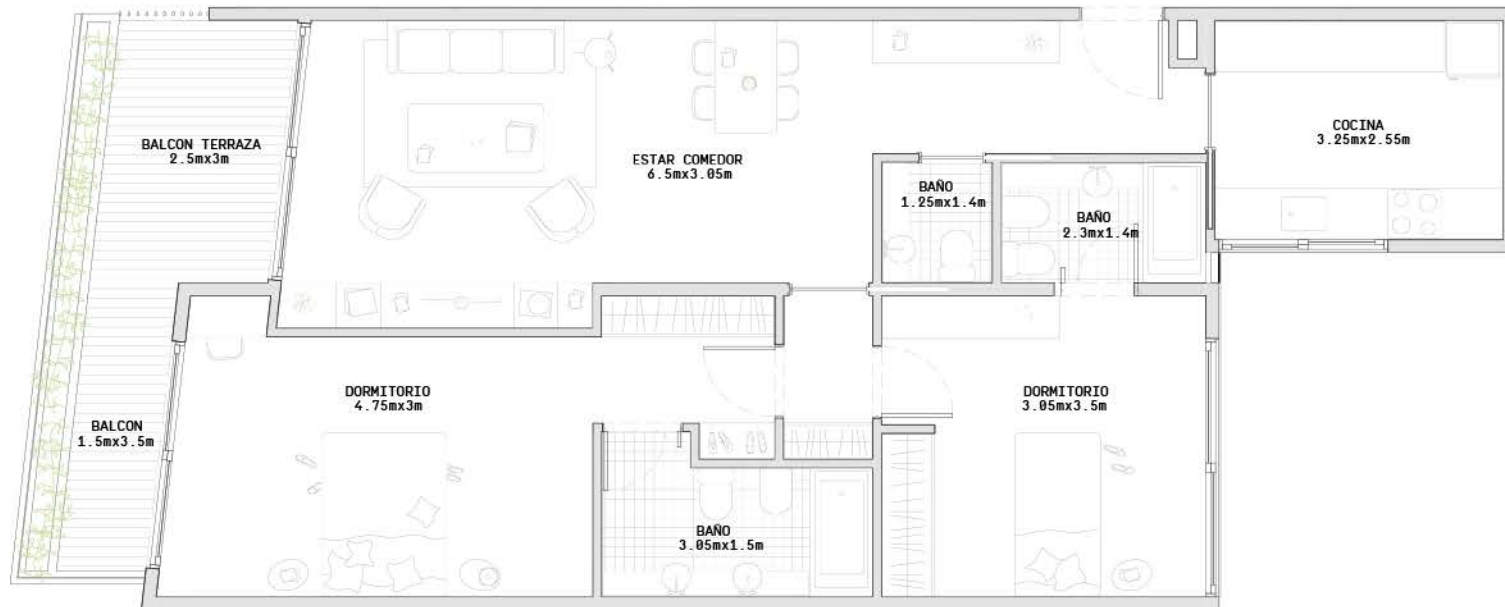
AMBIENTES: 3

UNIDAD: 202 302

2º/3º PISO

Superficie cubierta: 84m²
Semi cubierta: 13m²

TOTAL: 97m²



THE HÄB

AMBIENTES: 4

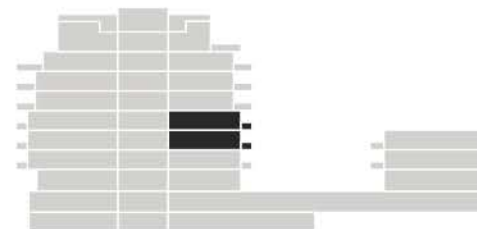
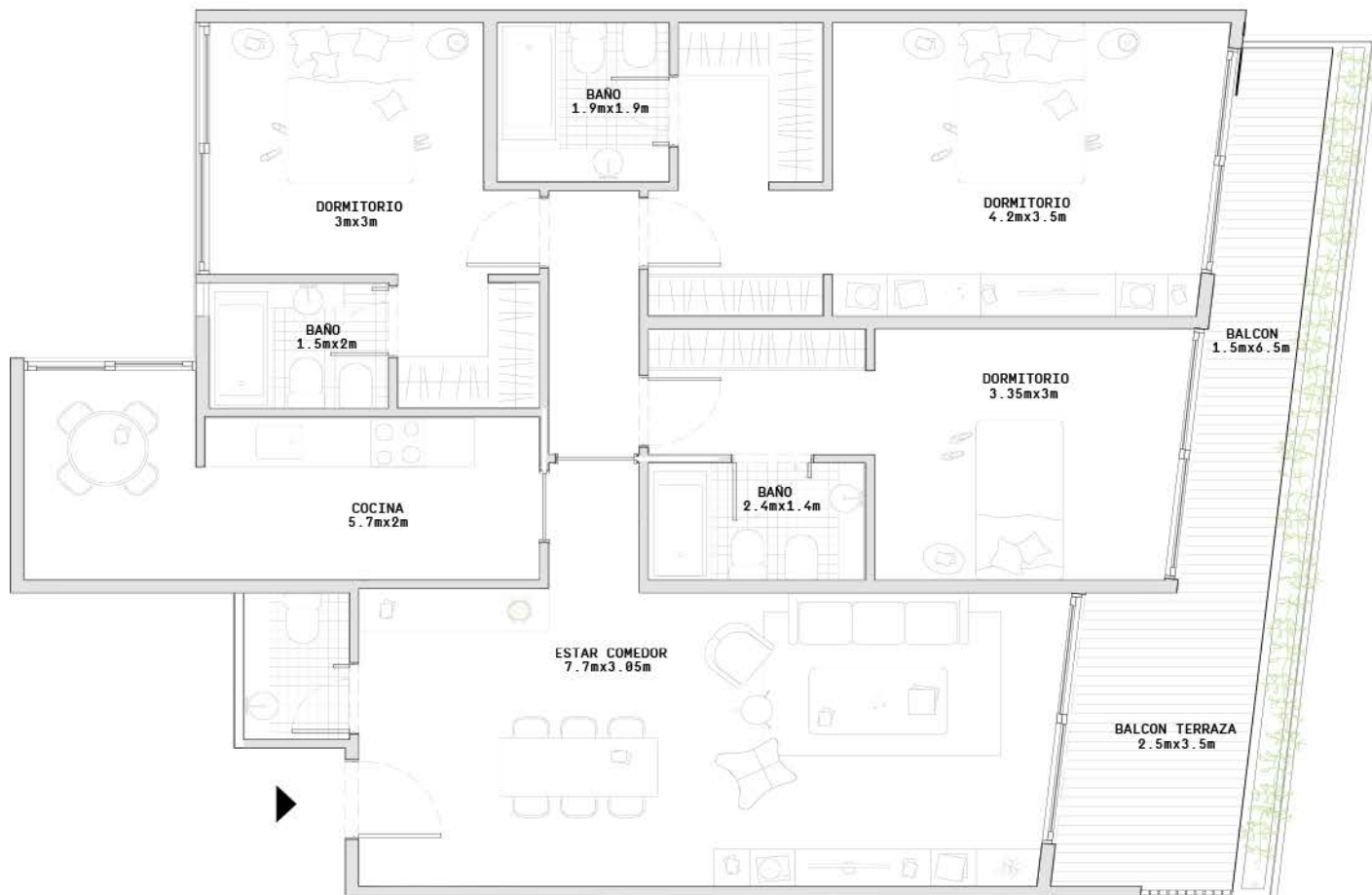
UNIDAD: 203 303

2º/3º PISO

Superficie cubierta: 110m²

Semi cubierta: 18m²

TOTAL: 128m²



THE HÄB

AMIENTES: 3

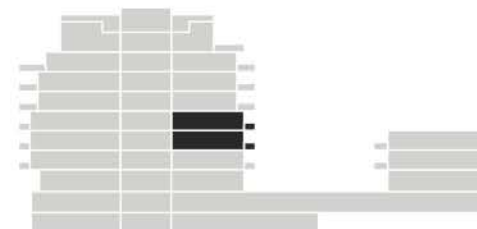
UNIDAD: 204 304

2º/3º PISO

Superficie cubierta: 73m²

Semi cubierta: 14m²

TOTAL: 87m²





THE HÄB

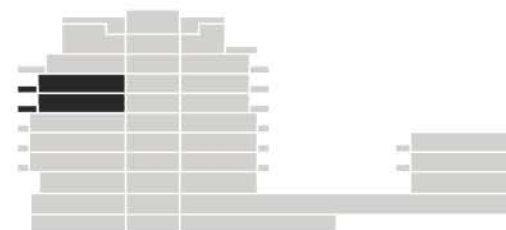
AMBIENTES: 5 + DEP

UNIDAD: 401 501

4º/5º PISO

Superficie cubierta: 189m²
Semi cubierta: 41m²

TOTAL: 230m²





THE HÄB

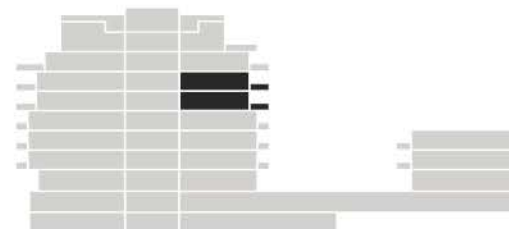
AMBIENTES: 5 + DEP

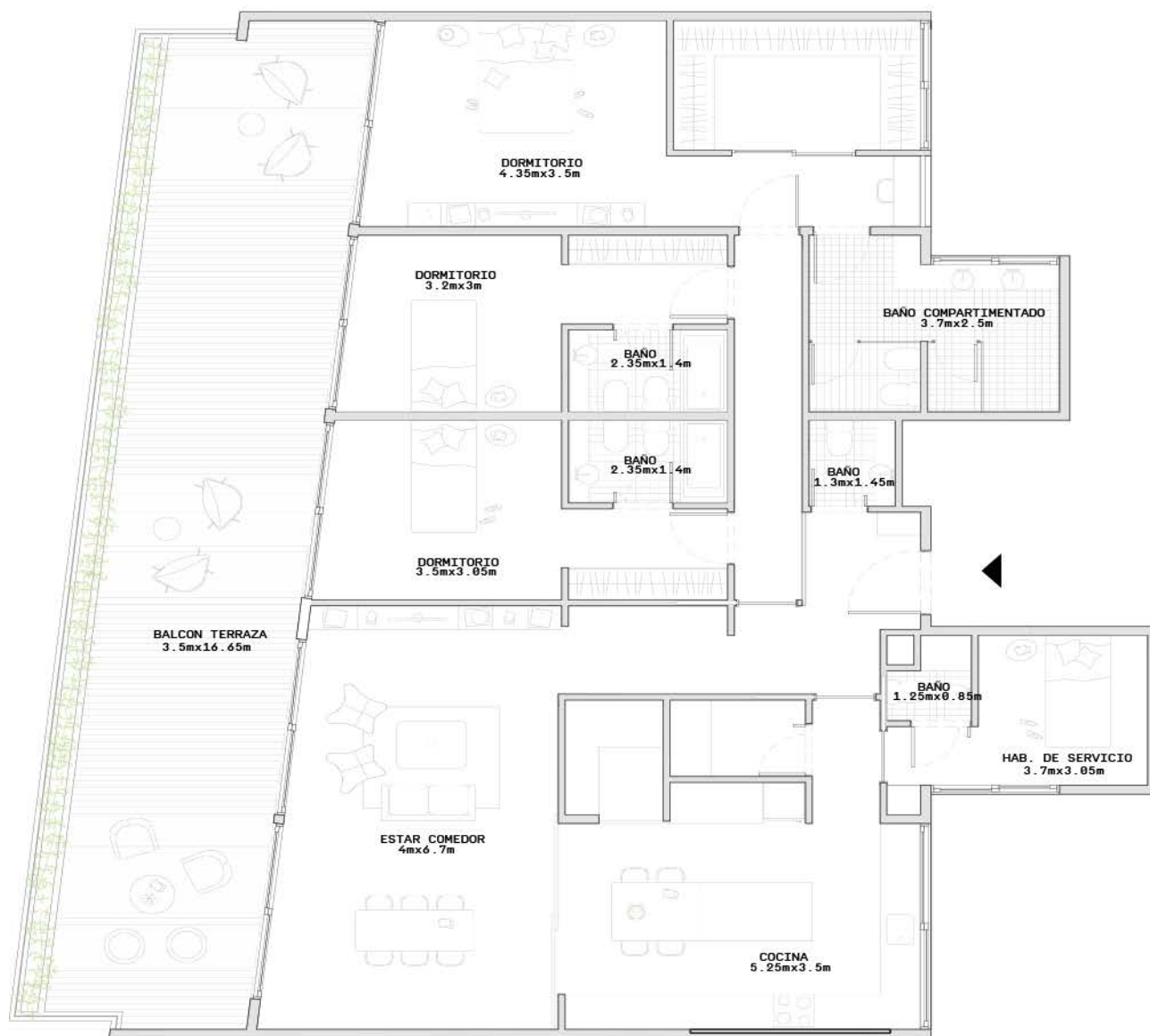
UNIDAD: 402 502

4º / 5º PISO

Superficie cubierta: 183m²
Semi cubierta: 38m²

TOTAL: 221m²





THE HÄB

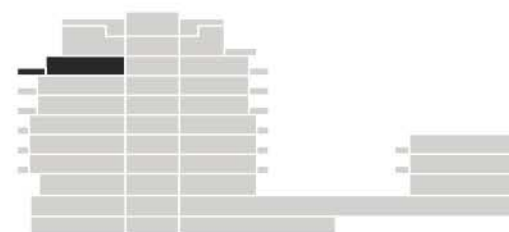
AMBIENTES: 4 + DEP

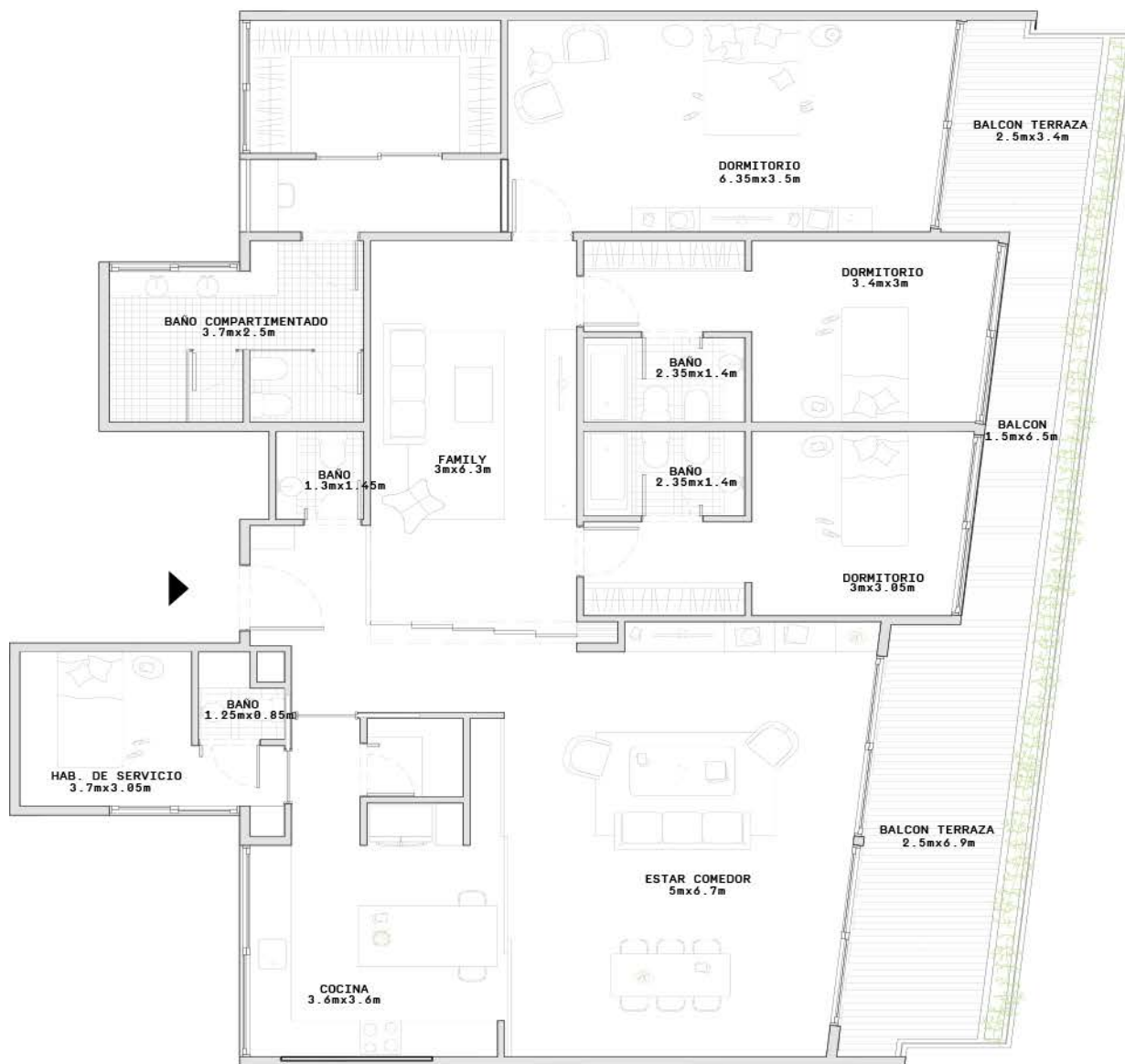
UNIDAD: 601

6º PISO

Superficie cubierta: 168m²
Semi cubierta: 62m²

TOTAL: 230m²





THE HÄB

AMBIENTES: 5 + DEP

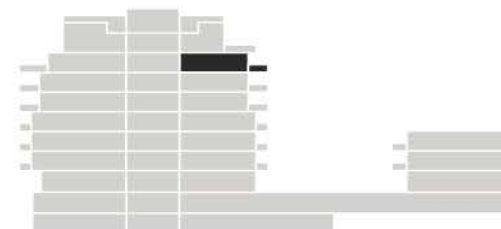
UNIDAD: 602

6º PISO

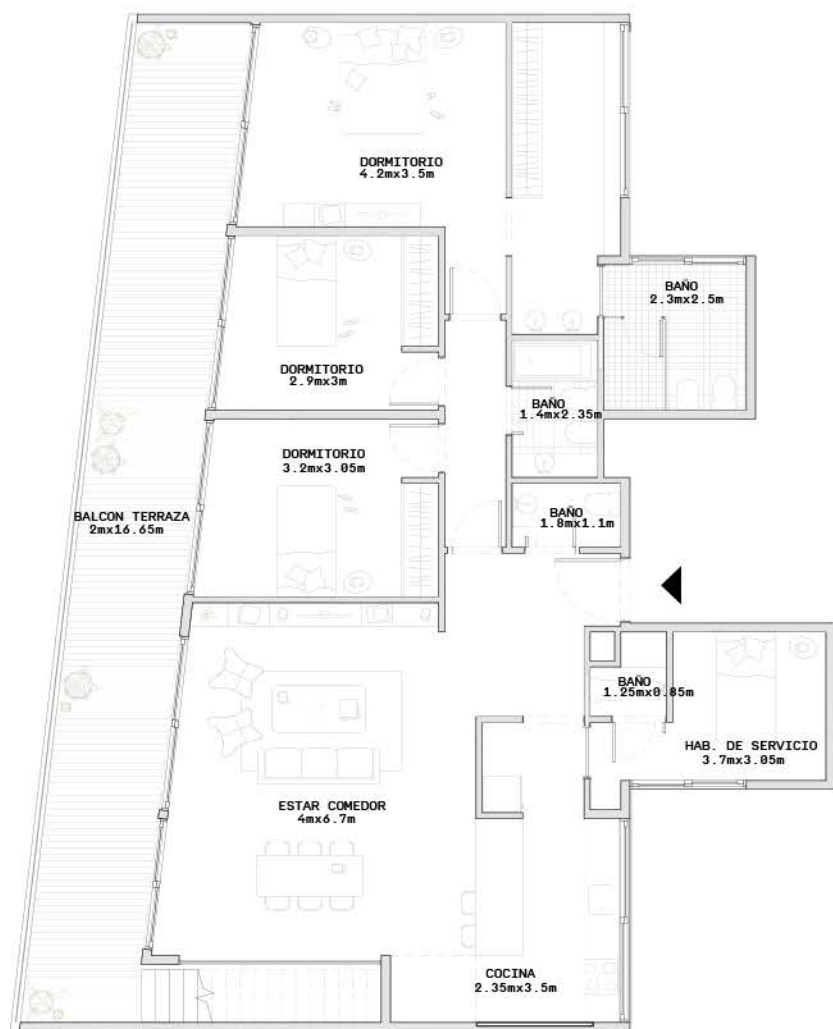
Superficie cubierta: 183m²

Semi cubierta: 38m²

TOTAL: 221m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



THE HÄB

AMBIENTES: 5 + DEP

UNIDAD: 701 - DUPLEX

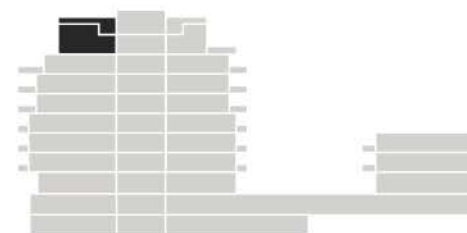
7º y 8º PISO

Planta Baja:
Superficie cubierta: 129m²
Descubierta: 42m²

TOTAL: 171m²

Planta Alta:
Descubierta: 115m²

TOTAL TERRAZA: 115m²



THEHÄB

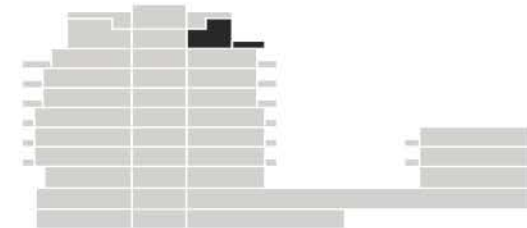
AMBIENTES: 4 + DEP

UNIDAD: 702

7º PISO

Superficie cubierta: 127m²
Descubierta: 70m²

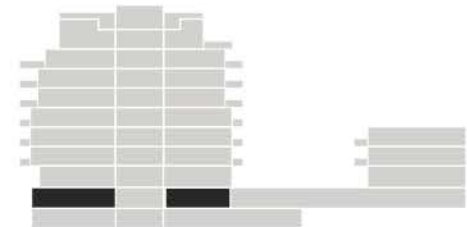
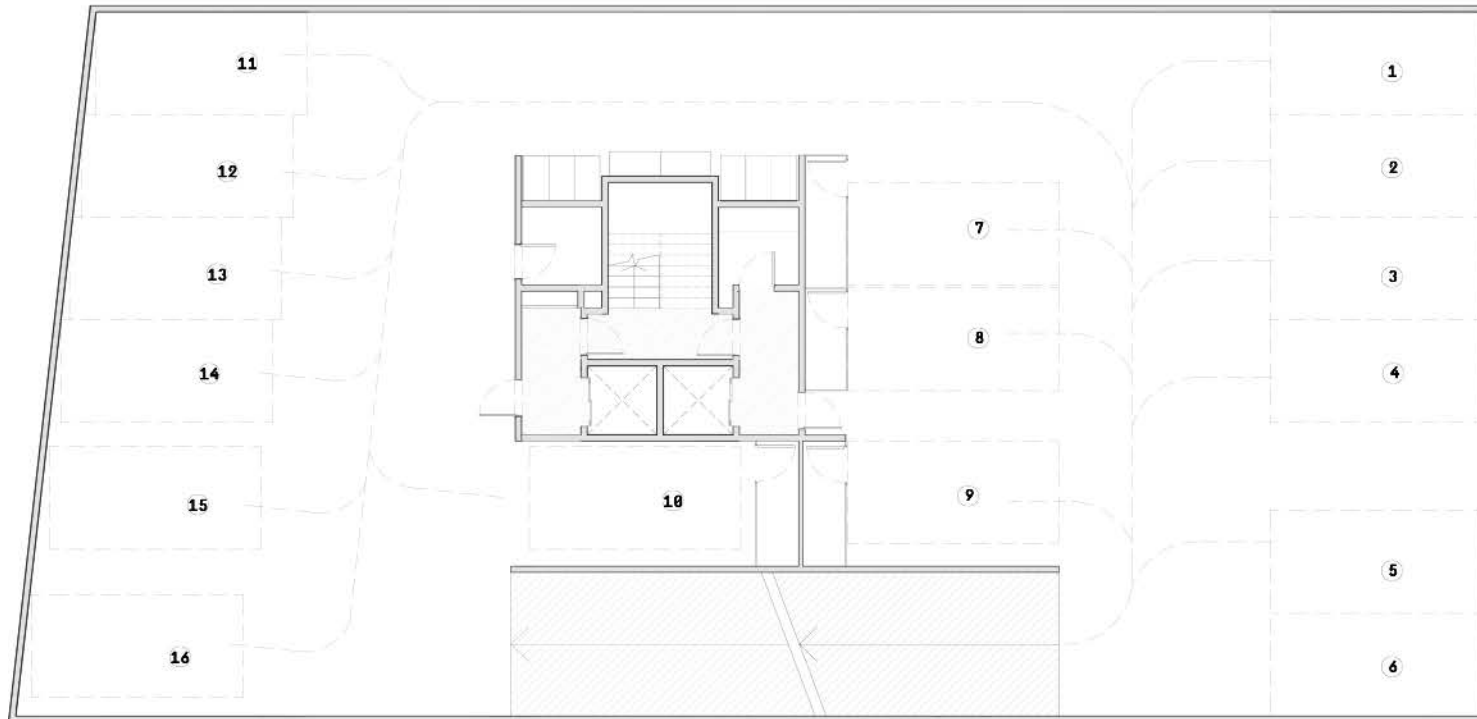
TOTAL: 197m²



THE HÄB

COCHERAS 1 a 16

1º SUBSUELO



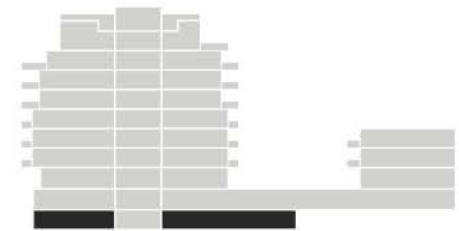
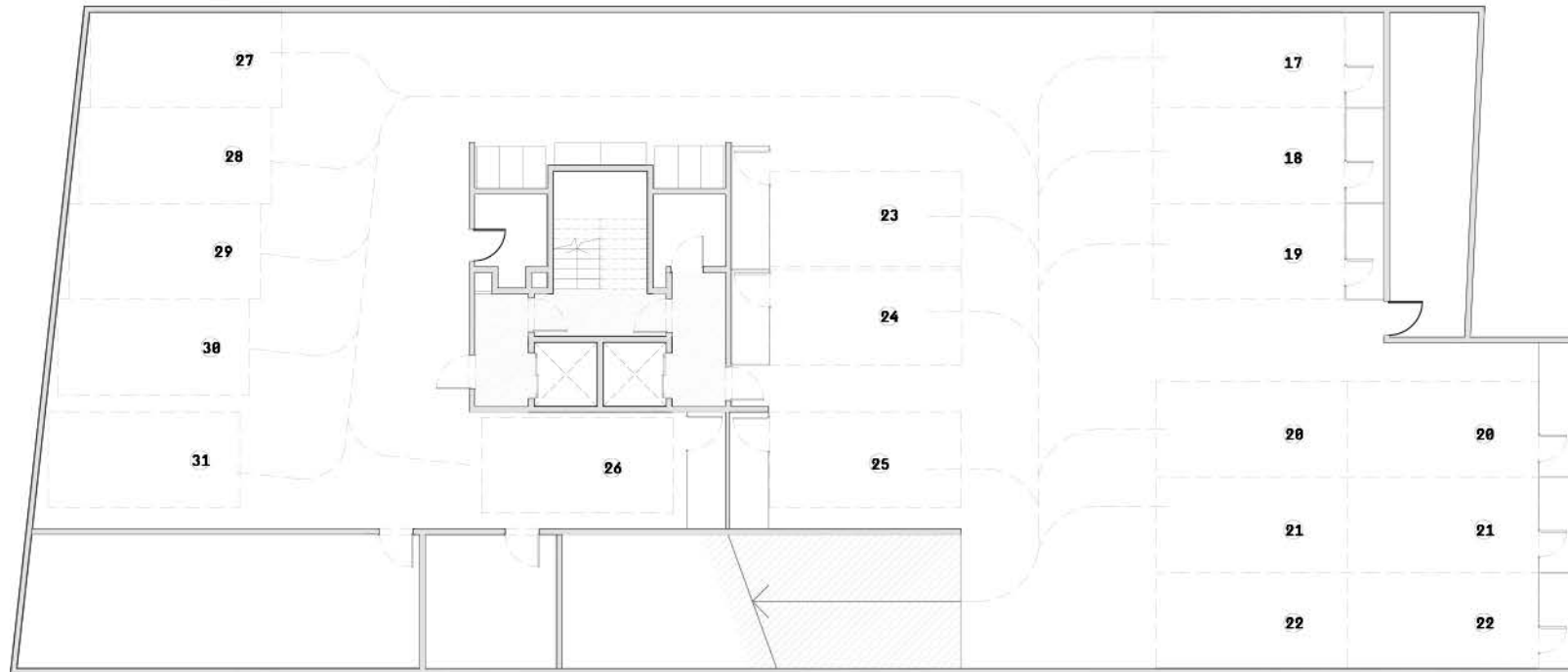
[PLANOS AMENITIES]



THE HÄB

COCHERAS 17 a 31

2º SUBSUELO



[PLANOS AMENITIES]



HÄB

DESARROLLOS



hab.ar / hola@hab.ar / @habdesarrollos