

# SALVÄDOR

PALERMO

El Salvador 4401



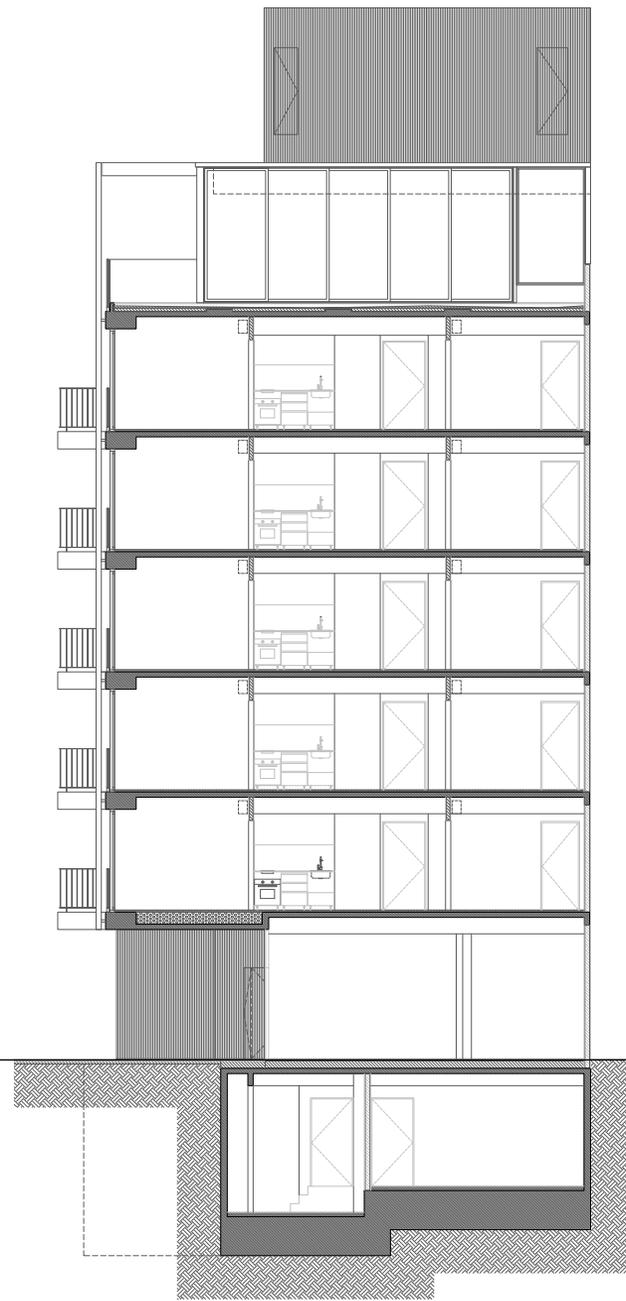
Desarrolla:



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.

Proyecta:

ALTMAN +  
JALIFE + INI



[Habitar]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.



A través de su nueva línea de edificios, HÄB redefine el concepto de exclusividad en el sector inmobiliario, ofreciendo una experiencia de vida moderna y funcional a un precio conveniente.

Los proyectos DONÄDO y SALVÄDOR son pensados para quienes buscan un equilibrio entre calidad y costo, estos edificios destacan por su diseño eficiente, espacios bien aprovechados y una estética contemporánea que se integra armoniosamente con el entorno urbano.

Con esta nueva línea, la posibilidad de vivir en un espacio pensado para el bienestar y la comodidad es una realidad al alcance de más personas, potenciando habitabilidad y estilo de vida.



El Salvador I 4401 - PALERMO

SALVÄDOR

## [EL PROYECTO]

El proyecto SALVÄDOR se emplaza en el tradicional barrio de Palermo, vinculado al estilo de vida bohemio, con gran actividad cultural e influencias artísticas. Caracterizado por sus calles adoquinadas, plazas de juegos, bicisendas y espacios gastronómicos a cielo abierto.

SALVÄDOR es un edificio de arquitectura moderna, que presenta departamentos monoambientes y 2/3 ambientes, con amplios balcones integrables mediante la privacidad de sus cortinas exteriores.

Cuenta con un local comercial apto gastronómico en Planta Baja, un laundry y bicicleteros en subsuelo.

El equipamiento y las terminaciones son de calidad, acorde al diseño y las características del edificio.







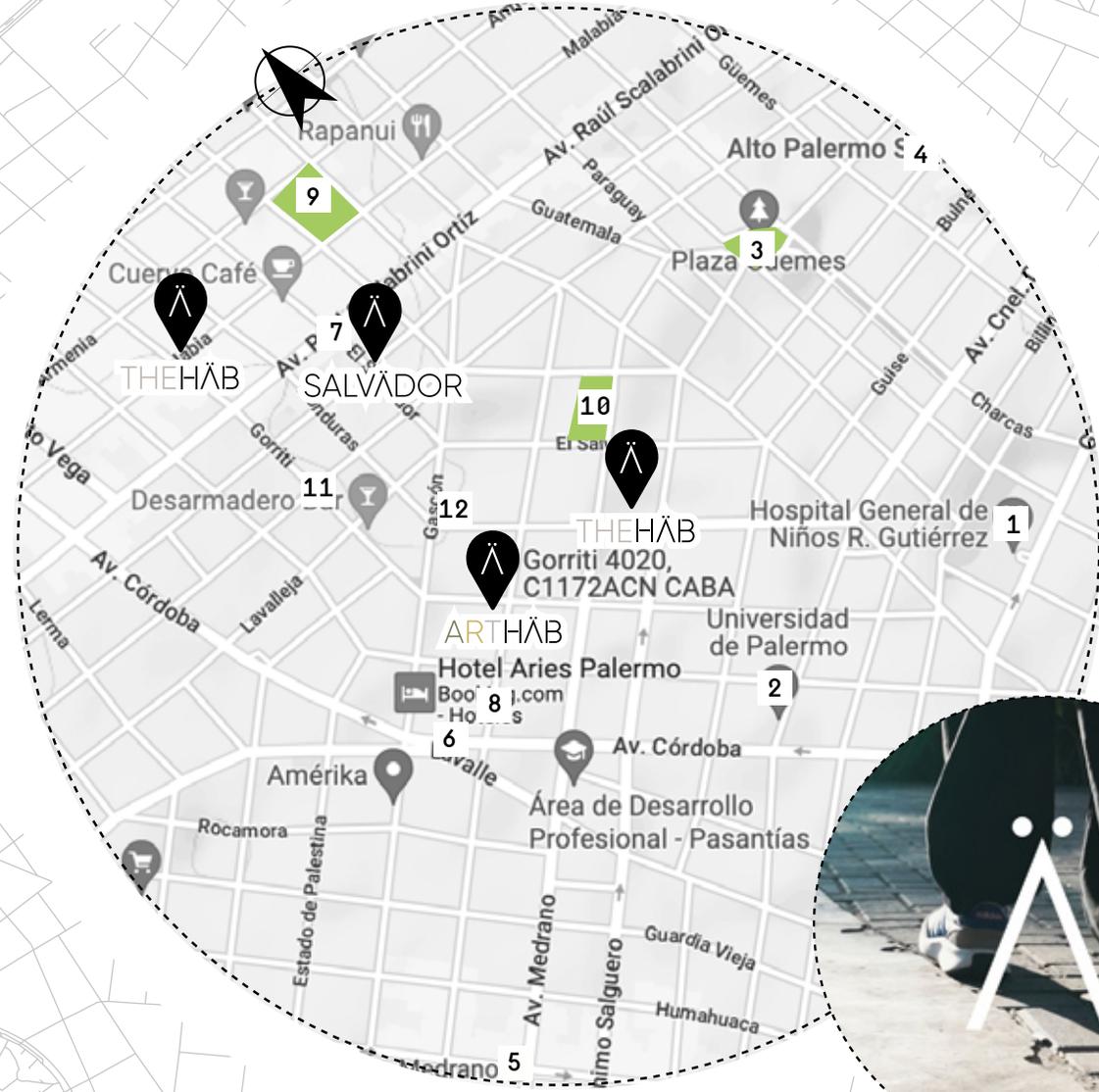
## [EL BARRIO]

SALVÄDOR se emplaza en un barrio caracterizado por su personalidad y en el cual aún se respira un aire barrial.

Su cercanía con los sitios emblemáticos de la ciudad y la confluencia de sus muchas avenidas, hicieron del barrio una de las zonas más demandadas en los últimos años, lo que se evidencia con el importante nacimiento de nuevos emprendimientos inmobiliarios y comerciales, manteniendo la esencia de barrio, reconocido por su presente bohemio.

Un lugar donde todo gira alrededor de la vida en comunidad.

El salvador 4401 [PALERMO]



**El salvador 4401**  
**PALERMO**  
[WALKING DISTANCE]



1. Hospital R. Gutiérrez
2. Universidad de Palermo
3. Plaza Guemes
4. Alto Palermo Shopping
5. Subte Linea b
6. Transporte público
7. Transporte público
8. Sanatorio Guemes
9. Plaza Armenia
10. Plaza U.Latinoamericana
11. Zona gastronómica
12. La Alacena Trattoria



SALVÄDOR

[UNIDADES]

## [ CARACTERÍSTICAS GENERALES ]

### TERMINACIONES:

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.  
Agua caliente vía termotanques centrales de alta recuperación.  
Carpinterías de aluminio Nordical Hydro color anodizado natural.  
Construcción tradicional de Hormigón Armado y mampostería de ladrillo.  
Cielorrasos de Hormigón visto.  
Ascensor mecánico con terminación interior a definir.

### COCINAS:

Pisos de microcemento alisado gris perla o similar.  
Revestimiento en pared Cerámico, porcelanato rectificado o similar.  
Anafe vitrocerámico de 2 hornallas Domec AEXG / Horno convector Morelli Dorato o similar.  
Mesadas de acero inoxidable o similar.  
Pileta Hausar hm 4545 de acero inoxidable - bajo mesada o similar.  
Griferías monocomando FV B5 Puelo o similar.  
Muebles de cocina bajo mesada y alacenas completos.

### BAÑOS:

Pisos de microcemento alisado gris perla o similar.  
Revestimientos de cerámicas lisas 10x10 marca Carabath o similar.  
Inodoro largo y bidet Roca the Gap o similar.  
Grifería de bidet baño principal FV Puelo 0189/B5 - Grifería baño principal FV temple monocomando 0206/87 - Grifería toilette FV Puelo monocomando o similar.  
Bacha baño principal de apoyar Ferrum Tori L243K color blanco - Bacha baño toilette de embutir Cerart Galia - Bañera Atuel 150 Ferrum - Ducha FV temple con transferencia monocomando 0108.02/87 o similar.  
Mesadas de baño realizadas en Silestone o granito o similar.  
Cielorrasos de Durlock terminados enduido + pintura látex al agua blanca interior.

### ESTAR:

Pisos de microcemento alisado gris perla o similar - Cielorrasos de Hormigón visto.  
Puertas dobles de apertura 180 grados.  
Terminación de paredes en enduido + pintura latex al agua blanca interior.



[ INTERIORES ]

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



[INTERIORES]

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

# SALVÄDOR

[PLANTAS]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



**3 AMBIENTES**

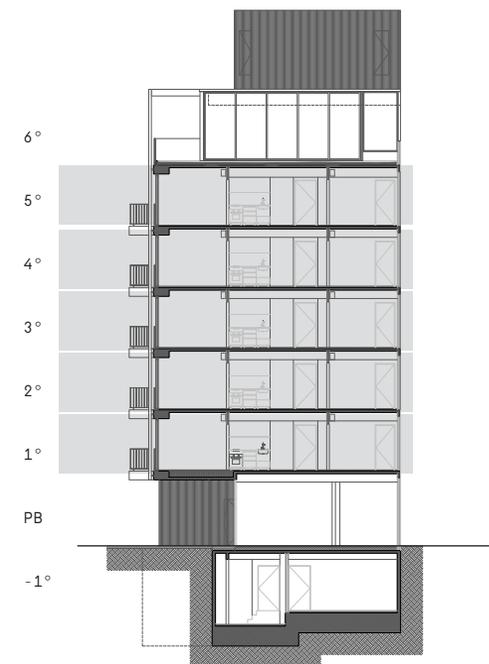
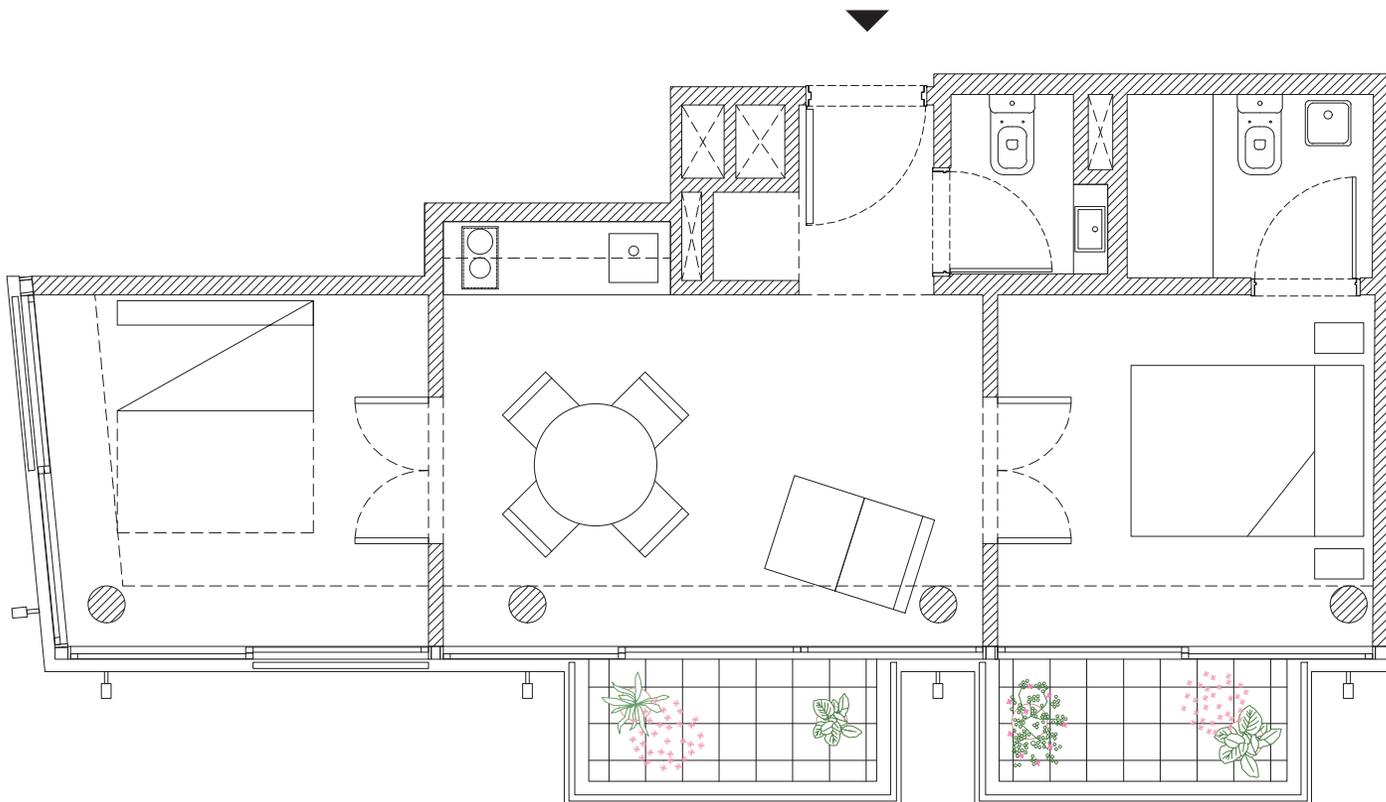
**UNIDAD FUNCIONAL 01**

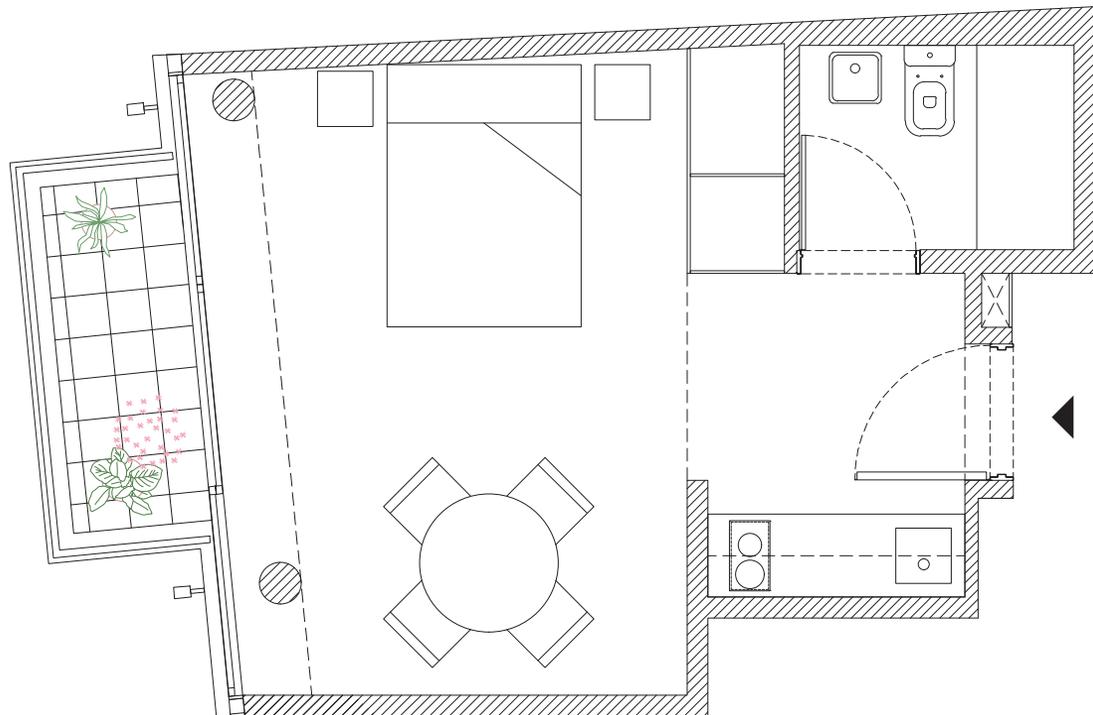
**PISOS: 1° al 5°**

Superficie cubierta: 44,54m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6,65m<sup>2</sup>

**TOTAL UNIDAD: 51,19m<sup>2</sup>**





**1 AMBIENTE**

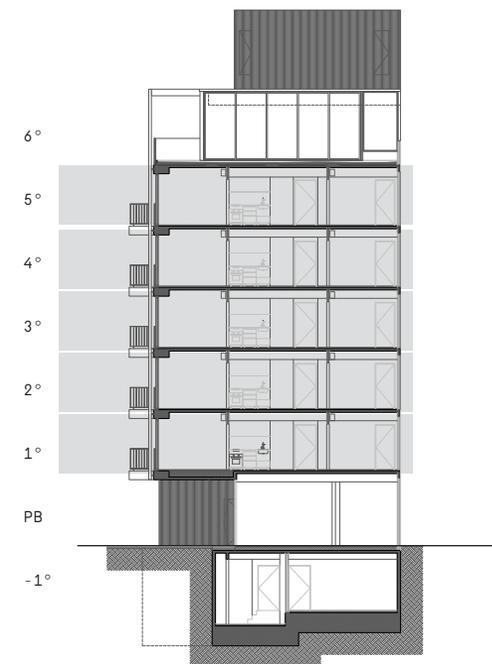
**UNIDAD FUNCIONAL 02**

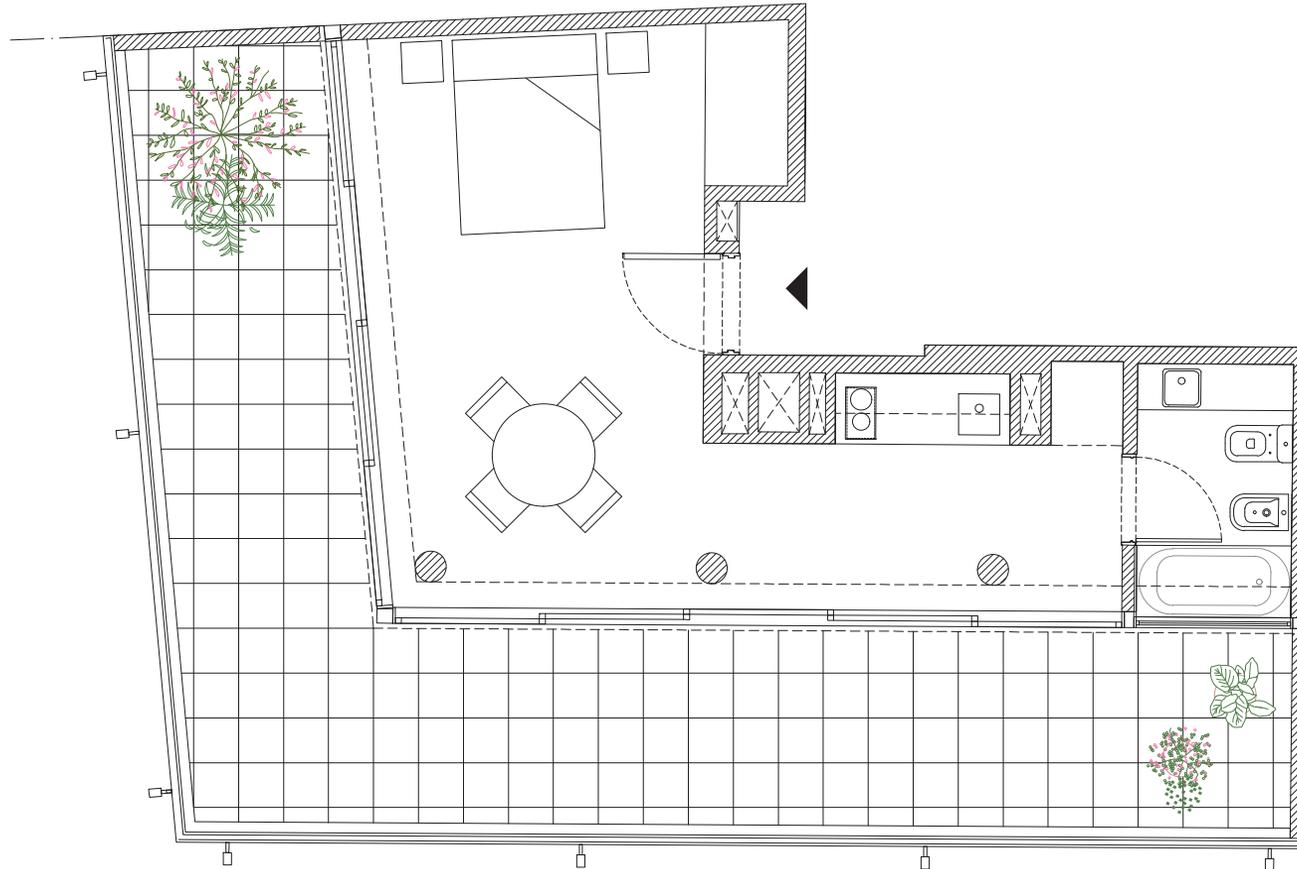
**PISOS: 1° al 5°**

Superficie cubierta: 27,56m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 3,47m<sup>2</sup>

**TOTAL UNIDAD: 31,03m<sup>2</sup>**





**2 AMBIENTES +  
BALCÓN TERRAZA**

**UNIDAD FUNCIONAL 03**

**PISO: 6°**

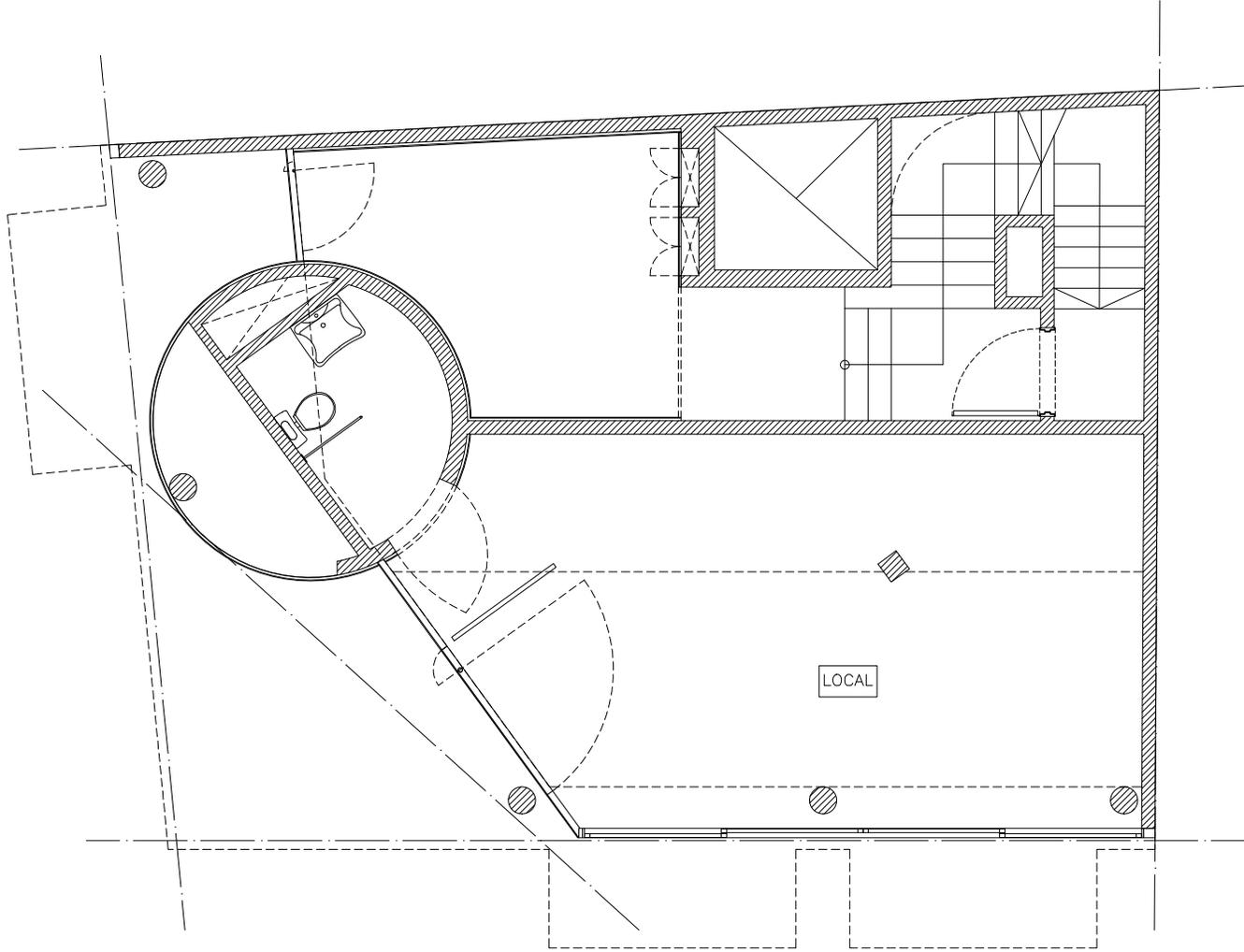
Superficie cubierta: 38,01m<sup>2</sup>  
Sup. semicubierta: 35,40m<sup>2</sup>

**TOTAL UNIDAD: 73,41m<sup>2</sup>**



[PLANOS]

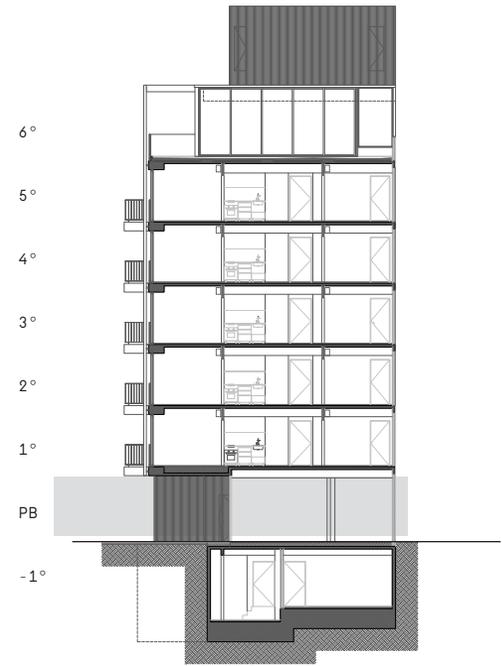
SALVADOR



**PLANTA BAJA**

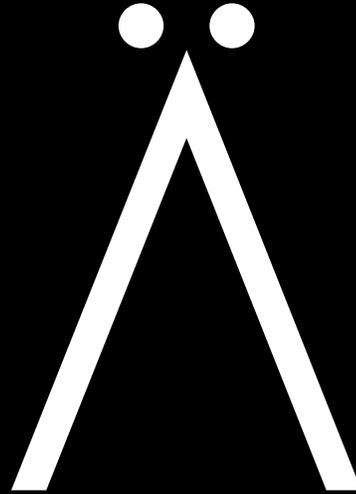
HALL ACCESO

LOCAL COMERCIAL



[PLANOS]

SALVADOR



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.