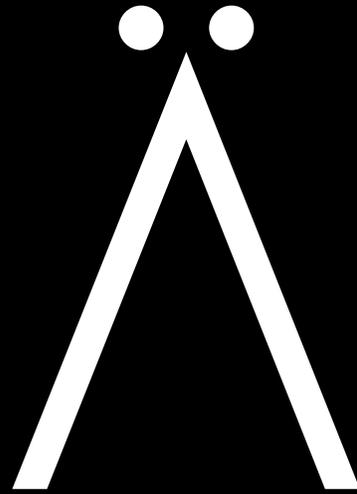


HAUSHÄB

J. CUBAS 4814/24

DEVOTO



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.



HAUSHÄB

[EL PROYECTO]

Ubicado en el tradicional y emblemático barrio de DEVOTO se emplaza HAUSHÄB, diseñado para personas exigentes que priorizan un estilo de vida urbano, sin perder la esencia tan característica de la vida de barrio, donde la cercanía y la variedad de opciones se ofrecen a la vuelta de la esquina.

La integración entre interior y exterior fueron claves a la hora de diseñar este proyecto, dejando de lado los límites para crear espacios en donde el adentro y el afuera se integren de forma orgánica.

Los departamentos se presentan en tipologías de 4 ambientes con balcones aterrizados y todos sus dormitorios en suite.

Además, cuenta con una terraza verde para usos comunes, con equipamiento y terminaciones de categoría acordes al estilo del edificio.





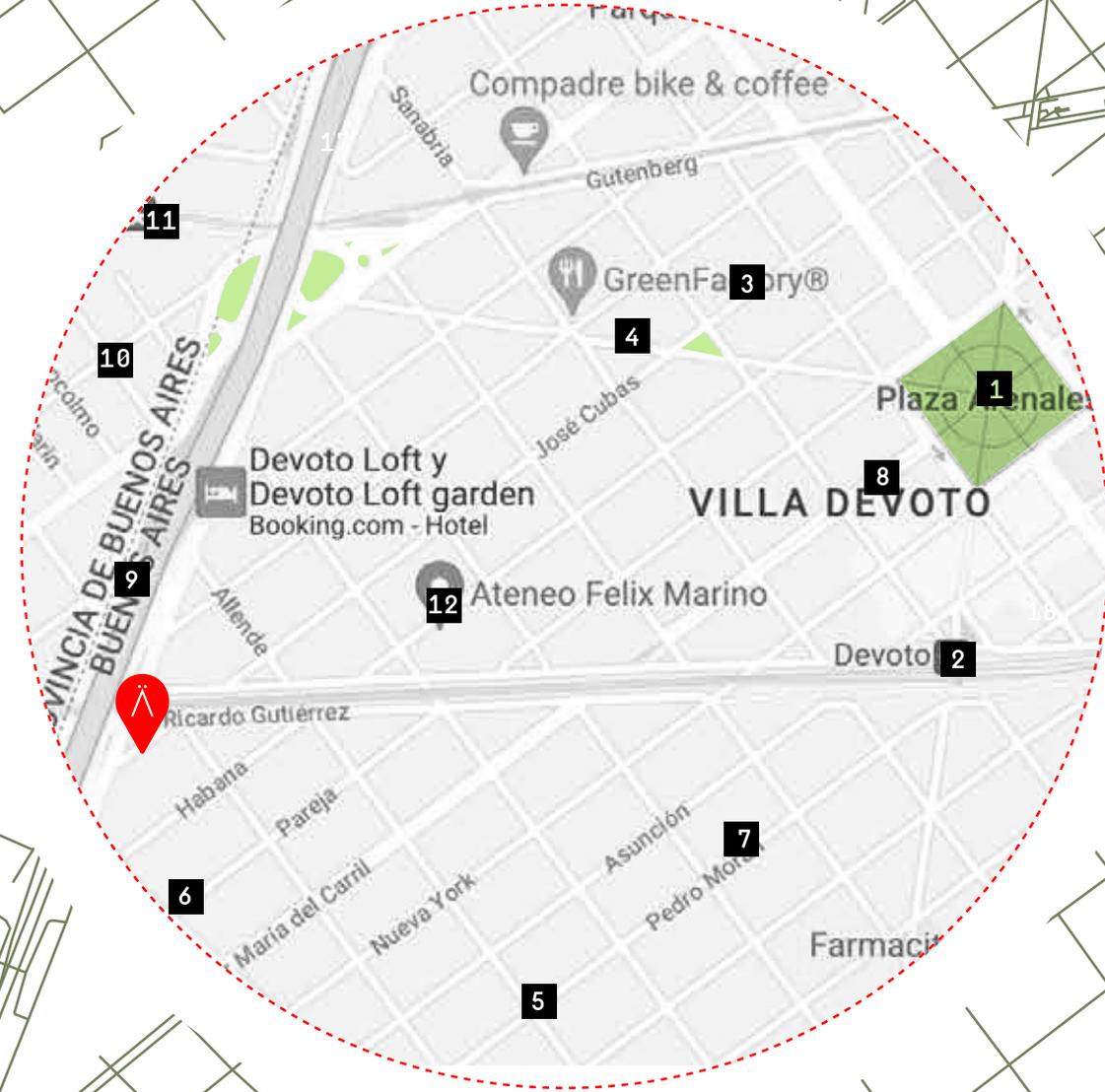
[EL BARRIO]

Villa Devoto es considerado "El jardín de la ciudad", ya que cuenta con más densidad de árboles que cualquier otro barrio porteño. Además hay menos tránsito vehicular en relación con otras zonas de la Capital Federal.

En las inmediaciones confluyen pequeños centros comerciales, plazas, escuelas, establecimientos deportivos, centros culturales y un circuito gastronómico en pleno auge.

Este barrio emblemático es de los más requeridos por las familias que buscan un lugar residencial, tranquilo, seguro y con facilidad de accesos.

Cubas 4814/24 [DEVOTO]



- | | |
|-----|--------------------------|
| 1. | Plaza Arenales |
| 2. | Tren San Martín |
| 3. | Comisaría vecinal 11-B |
| 4. | Zona Gastronómica |
| 5. | Zona Comercial |
| 6. | Transporte público |
| 7. | Villa Devoto School |
| 8. | Escuela Antonio Devoto |
| 9. | Av. General Paz |
| 10. | Provincia de Bs. As. |
| 11. | Tren Urquiza |
| 12. | Club Ateneo Felix Marino |







[UNIDADES]



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Categoría y diseño

- Mesada de mármol, granito, cuarzo o similar, piletas de acero inoxidable y muebles de cocina.
- Horno eléctrico y anafe eléctrico.
- Grifería de calidad en cocina y baños. Marca FV, Piazza, Deca o similar.
- Baños completos con mesadas de mármol, granito, cuarzo o similar, pisos porcellanatos o cerámicos y revestimientos porcellanatos o cerámicos de primera calidad.
- Piso vinílico símil madera.
- Artefactos de baños marca Ferrum, Roca o similar.
- Carpinterías y cerramientos de primer calidad, con aislación térmica y sonora, frentes de placard, puertas corredizas marco de aluminio.
- Calefacción por piso radiante eléctrico sectorizado.
- Preinstalación para aire acondicionado [sin equipo].
- Paquete de domótica a definir.

[UNIDADES]





[UNIDADES]



[UNIDADES]





[UNIDADES]







[UNIDADES]





[PLANTAS]

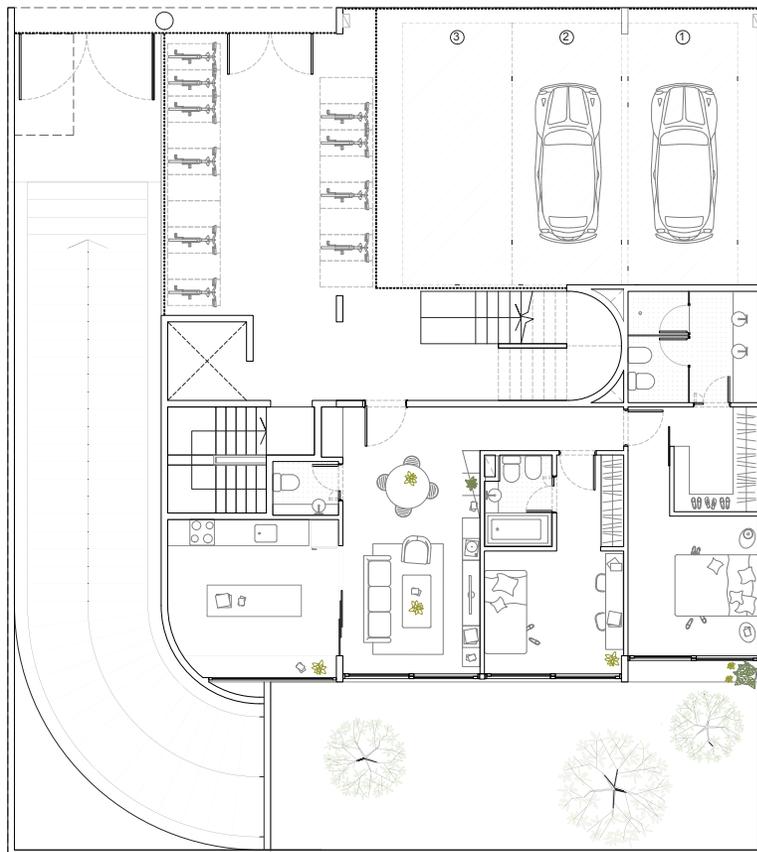
Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

HAUSHÄB

COCHERAS

3 UNIDADES

PLANTA BAJA

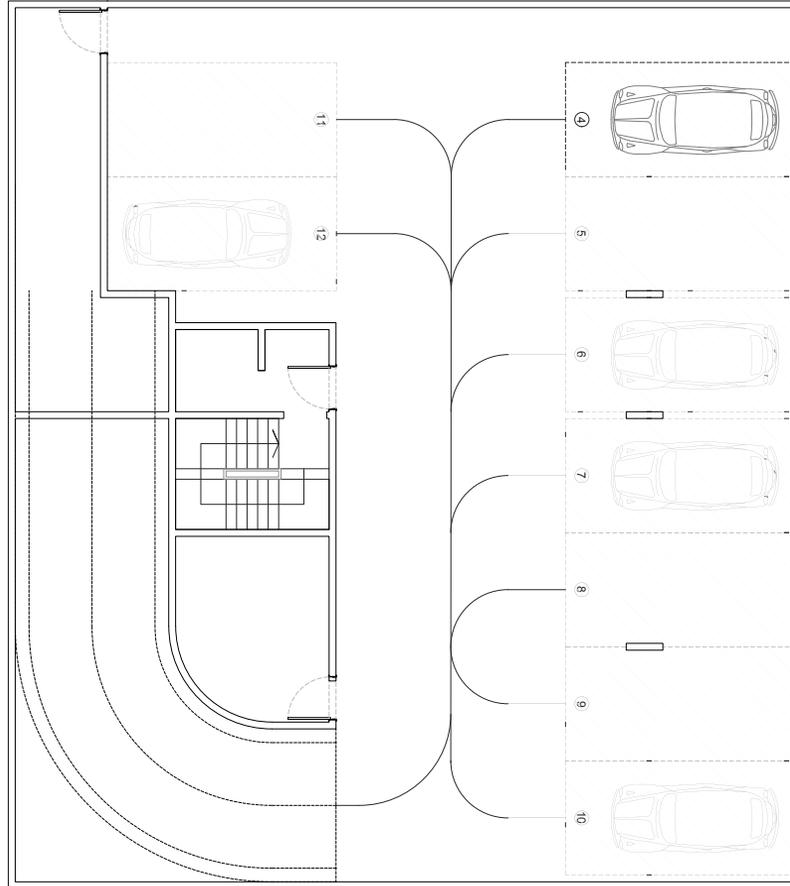


HAUSHÄB

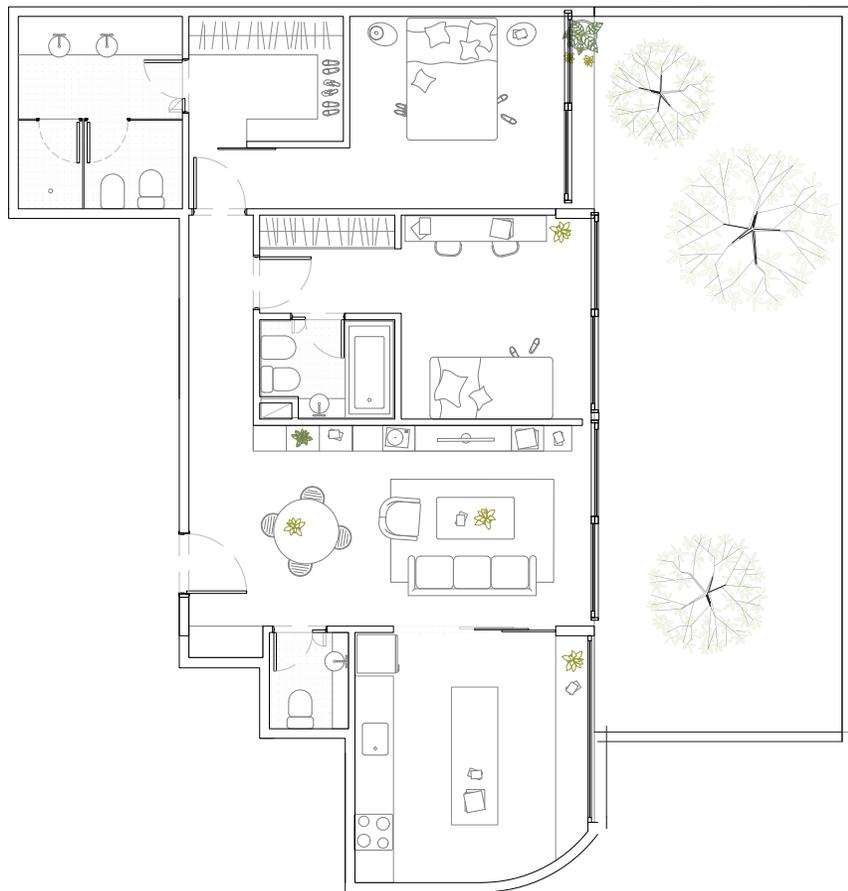
COCHERAS

9 UNIDADES

1º SUBSUELO



HAUSHÄB



AMBIENTES: 3

UNIDAD: 1

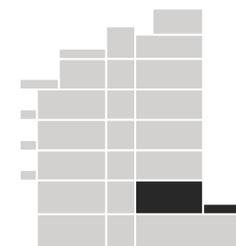
PLANTA BAJA

Superficie cubierta: 90m²

Semi cubierta: 0m²

Descubierta: 46m²

TOTAL: 136m²



HAUSHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 101 -201

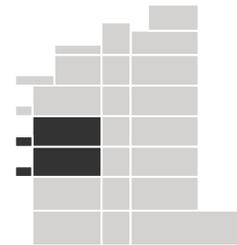
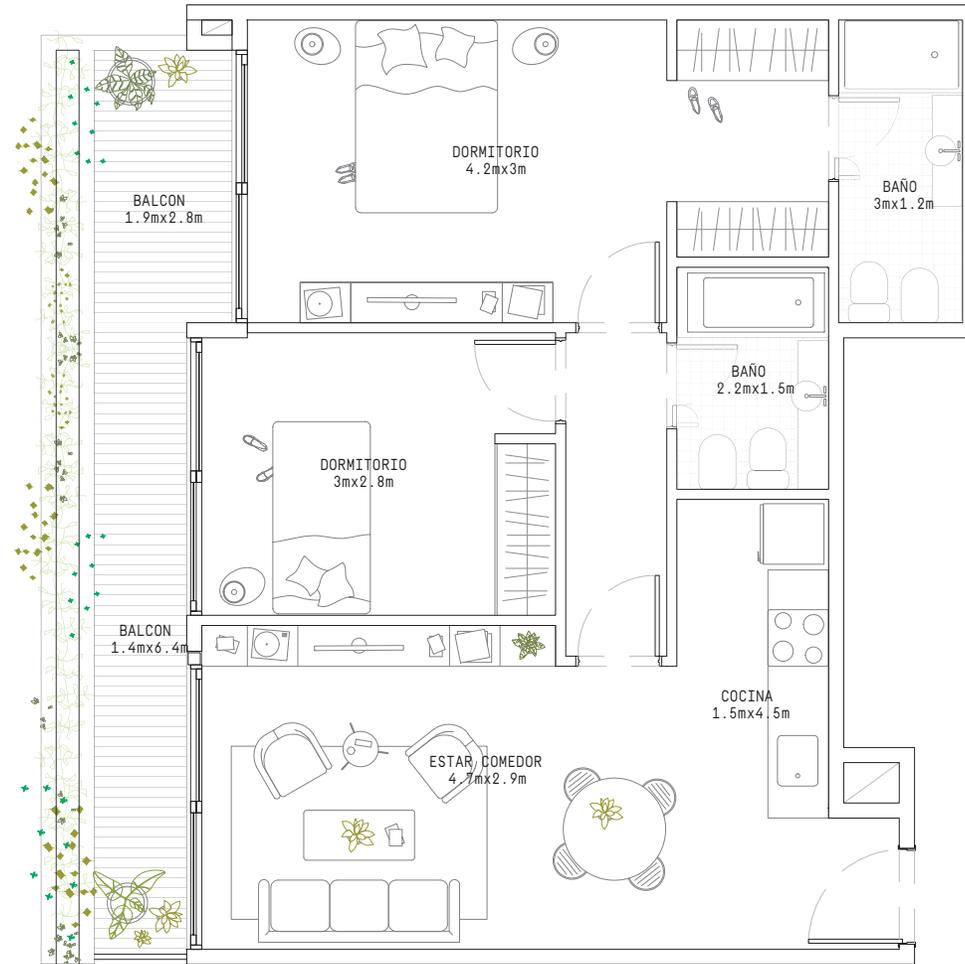
1º y 2º PISO

Superficie cubierta: 66m²

Semi cubierta: 15m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 81 m²



HAUSHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 102 - 202

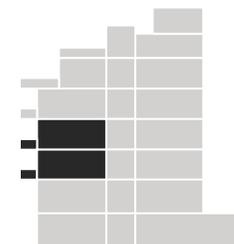
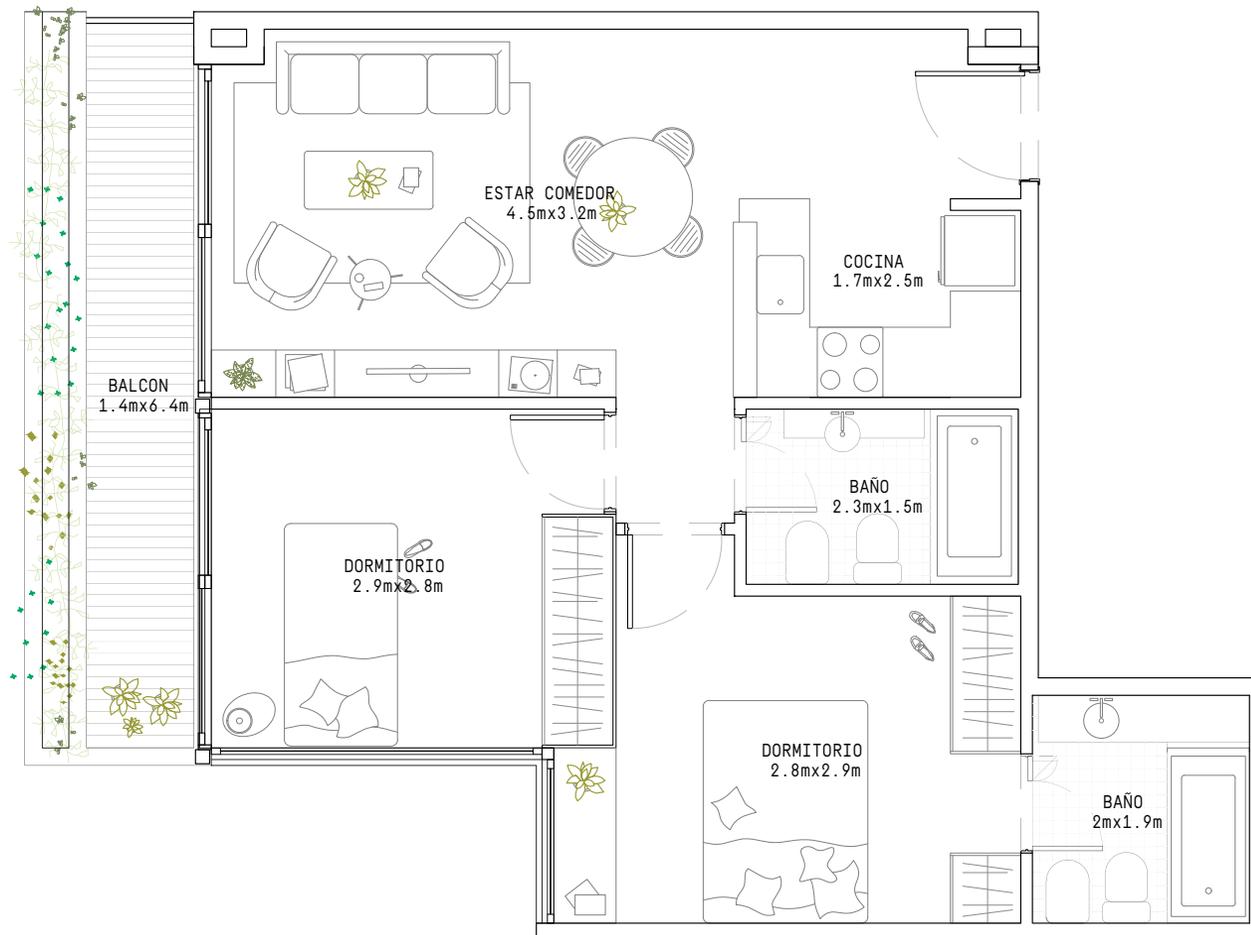
1º y 2º PISO

Superficie cubierta: 56m²

Semi cubierta: 9m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 65m²



HAUSHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 103 - 203

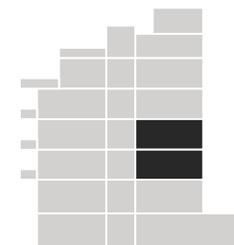
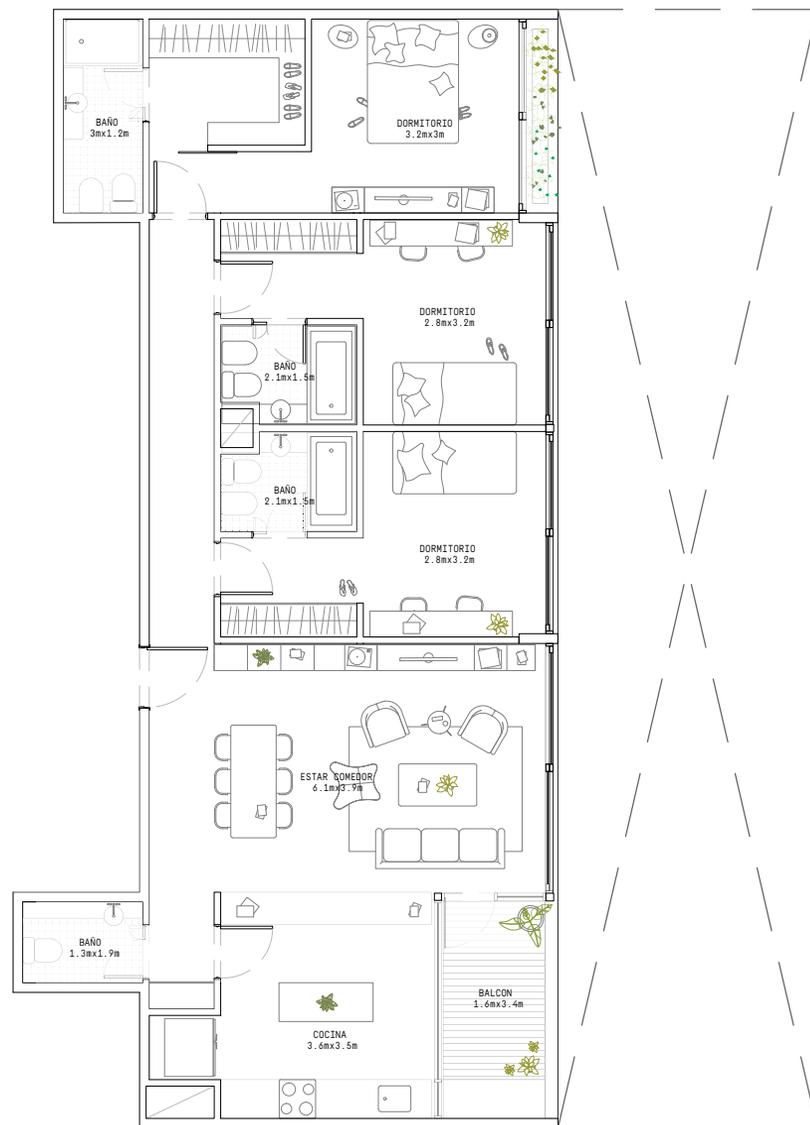
1º y 2º PISO

Superficie cubierta: 112m²

Semi cubierta: 6m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 118m²



HAUSHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 301

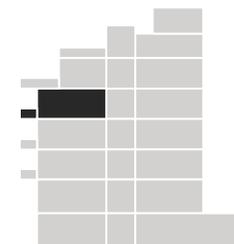
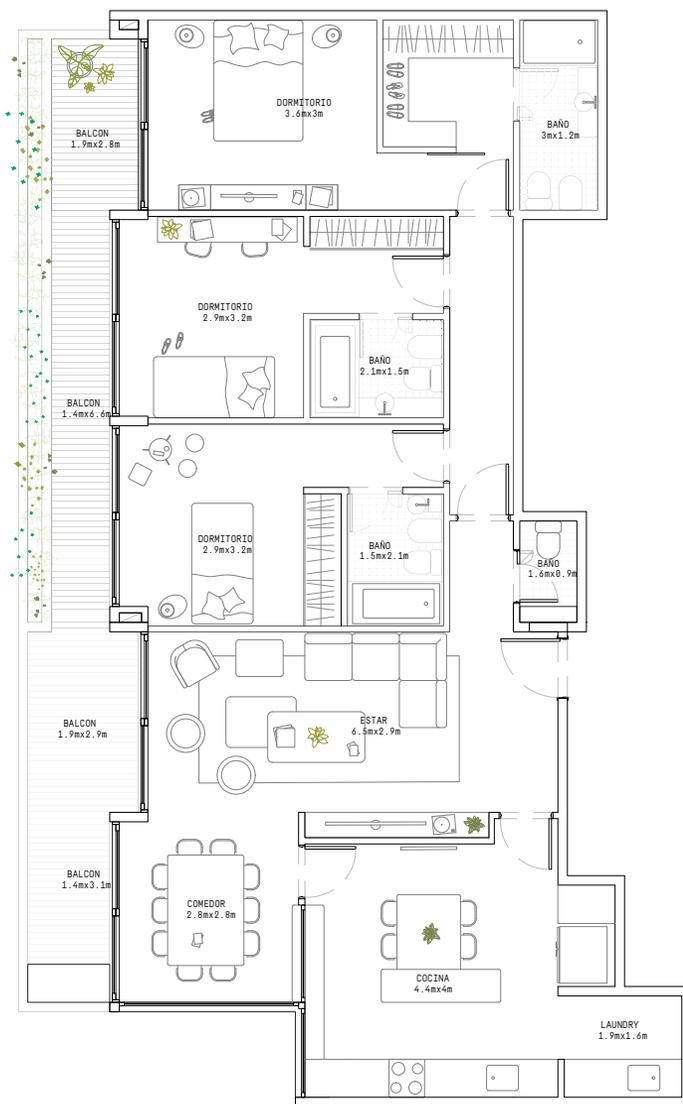
3º PISO

Superficie cubierta: 122m²

Semi cubierta: 25m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 147m²



[PLANOS]



HAUSHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 302

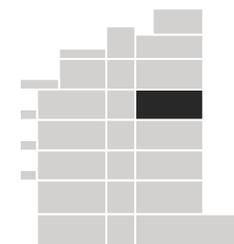
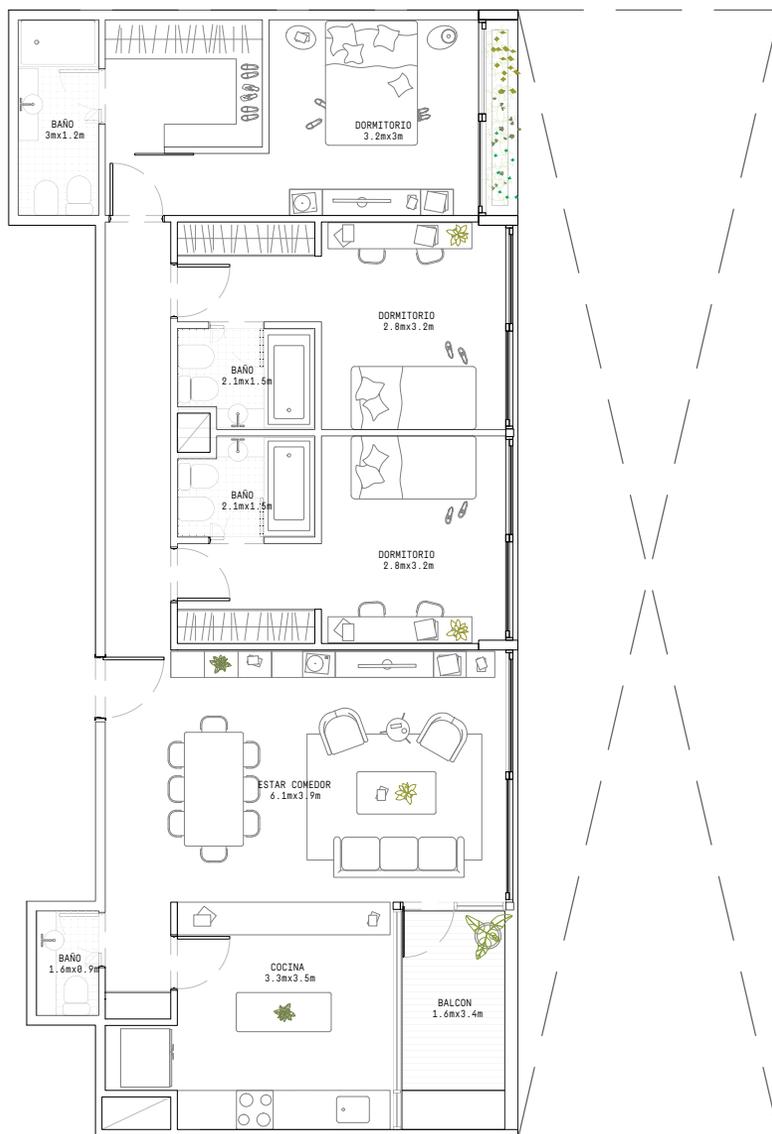
3º PISO

Superficie cubierta: 111m²

Semi cubierta: 6m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 117m²



HAUSHÄB

4 AMBIENTES

UNIDAD: 401

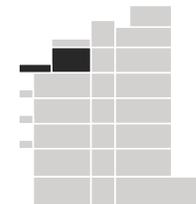
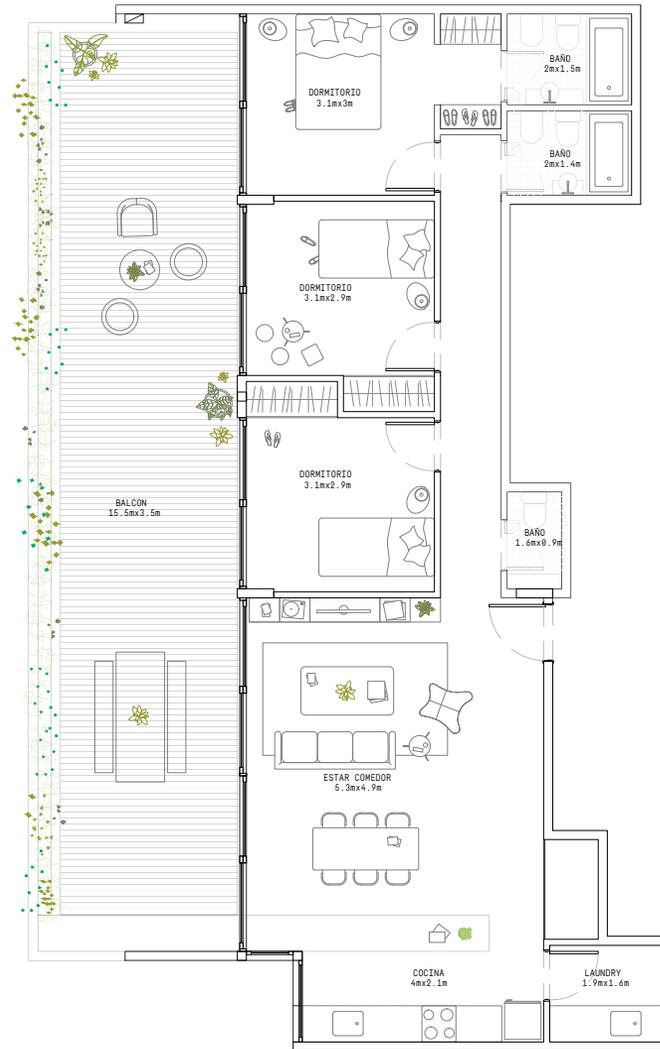
4º PISO

Superficie cubierta: 95m²

Semi cubierta: 0m²

Descubierta: 54m²

TOTAL: 149m²



HAUSHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 402

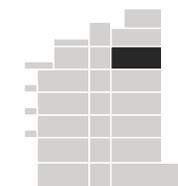
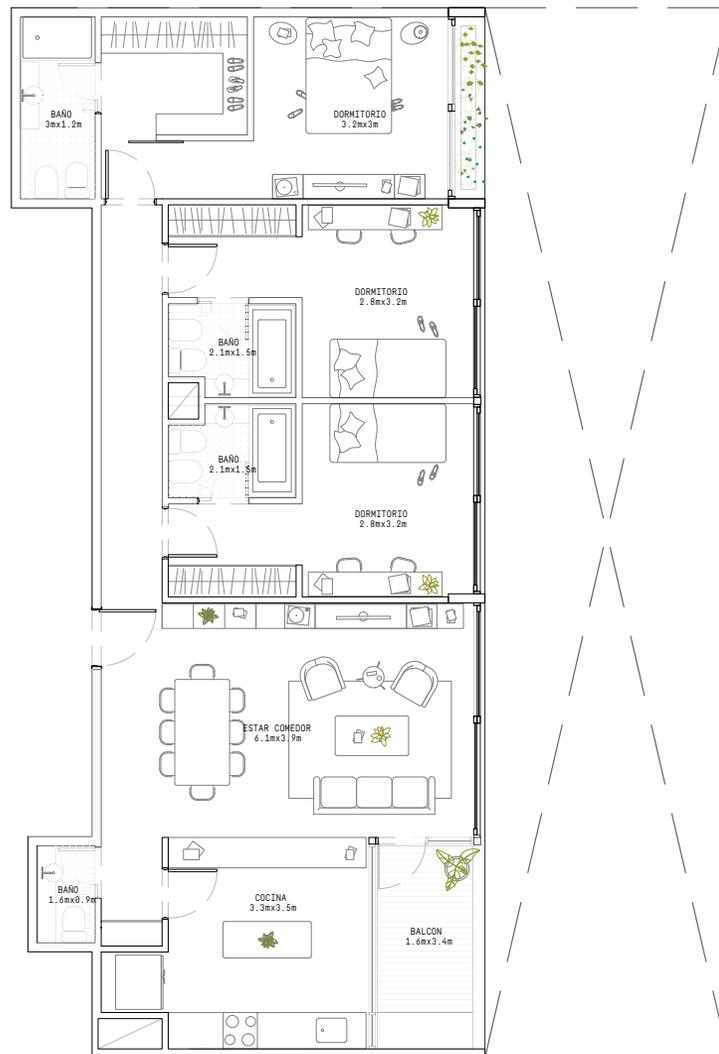
4º PISO

Superficie cubierta: 108m²

Semi cubierta: 6m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 114m²



[PLANOS]



HAUSHÄB

AMBIENTES: 4 DUPLEX

UNIDAD: 501 PB - PA

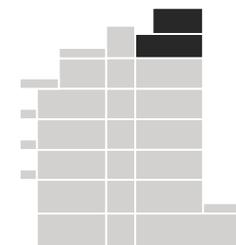
5º PISO

Superficie cubierta: 112m²

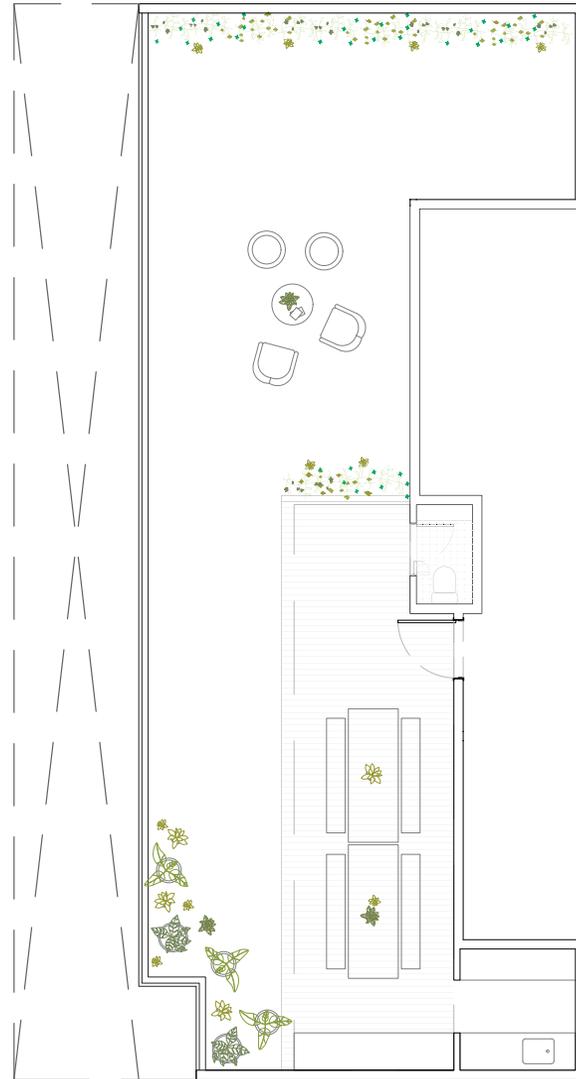
Semi cubierta: 7m²

Descubierta: 39m²

TOTAL: 158m²



HAUSHÄB



AMENITIES

TERRAZA

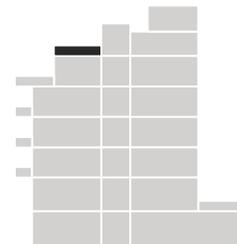
5º PISO

Superficie cubierta: 7m²

Semi cubierta: 0m²

Descubierta: 89m²

TOTAL: 96m²



[PLANOS]



HÄB

DESARROLLOS



hab.ar / hola@hab.ar / @habdesarrollos