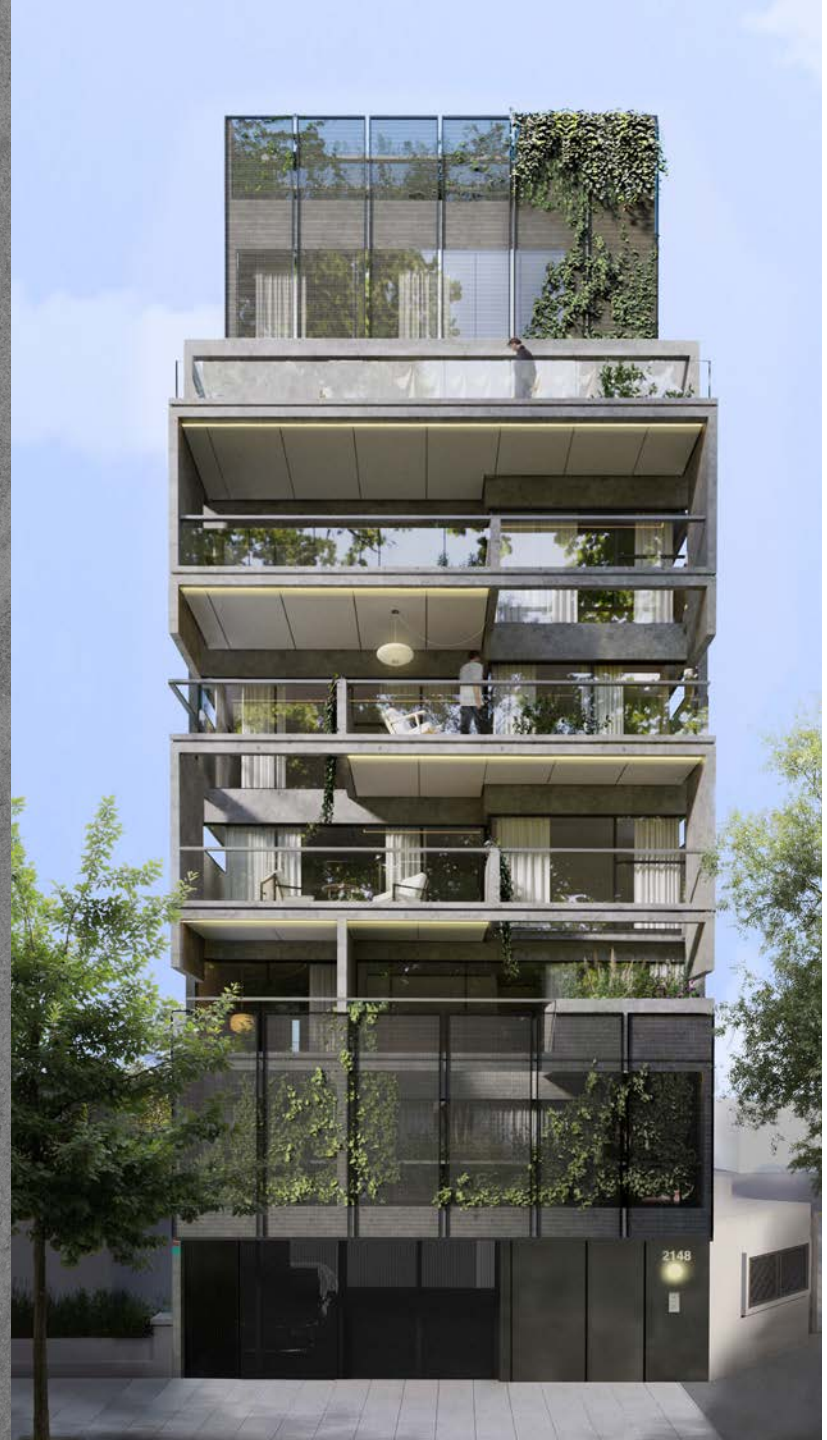
DONÄDO

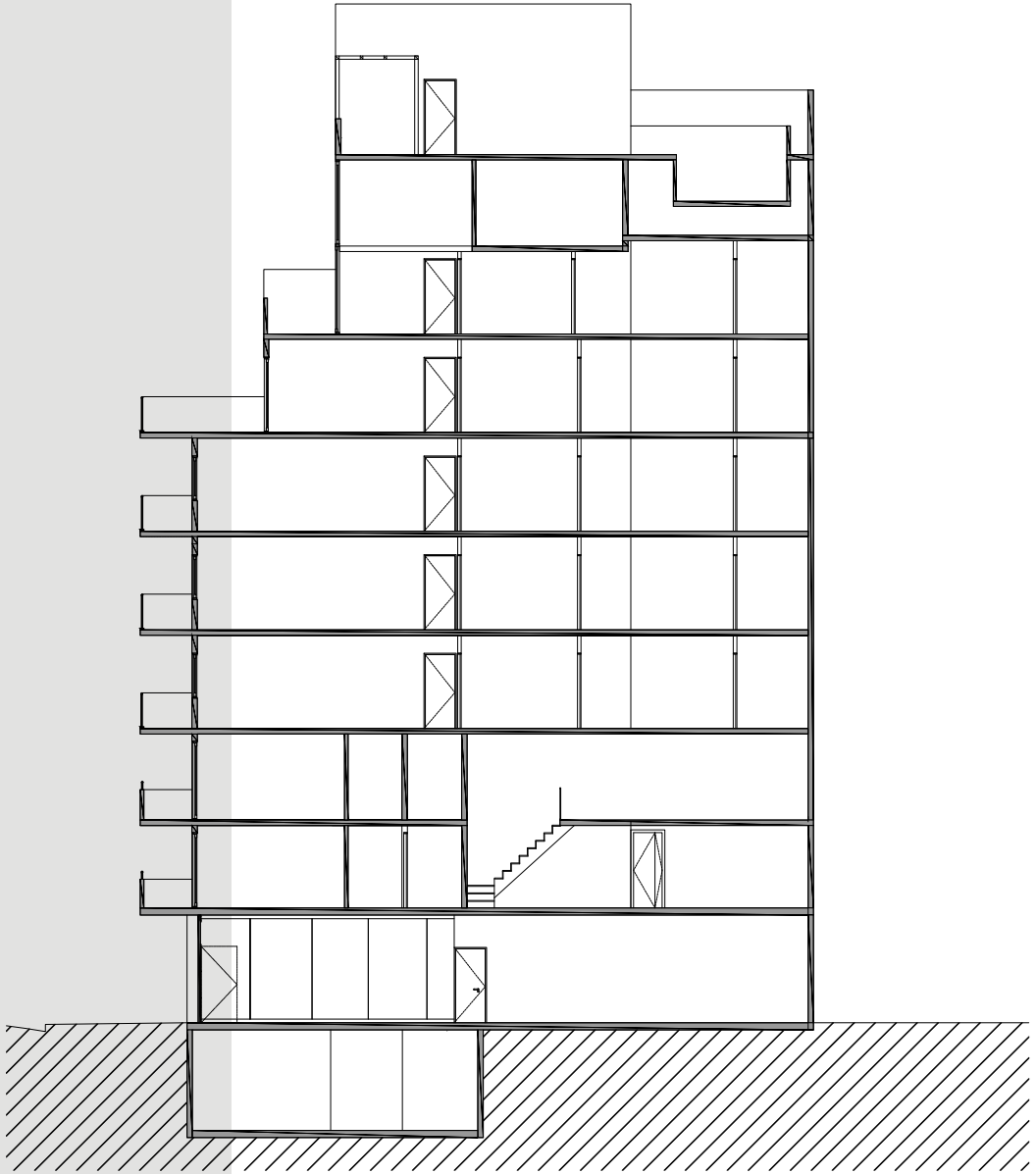


DND

DONADO 2148 - DOHO

[Habitar]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.



Desarrolla

DESARROLLOS

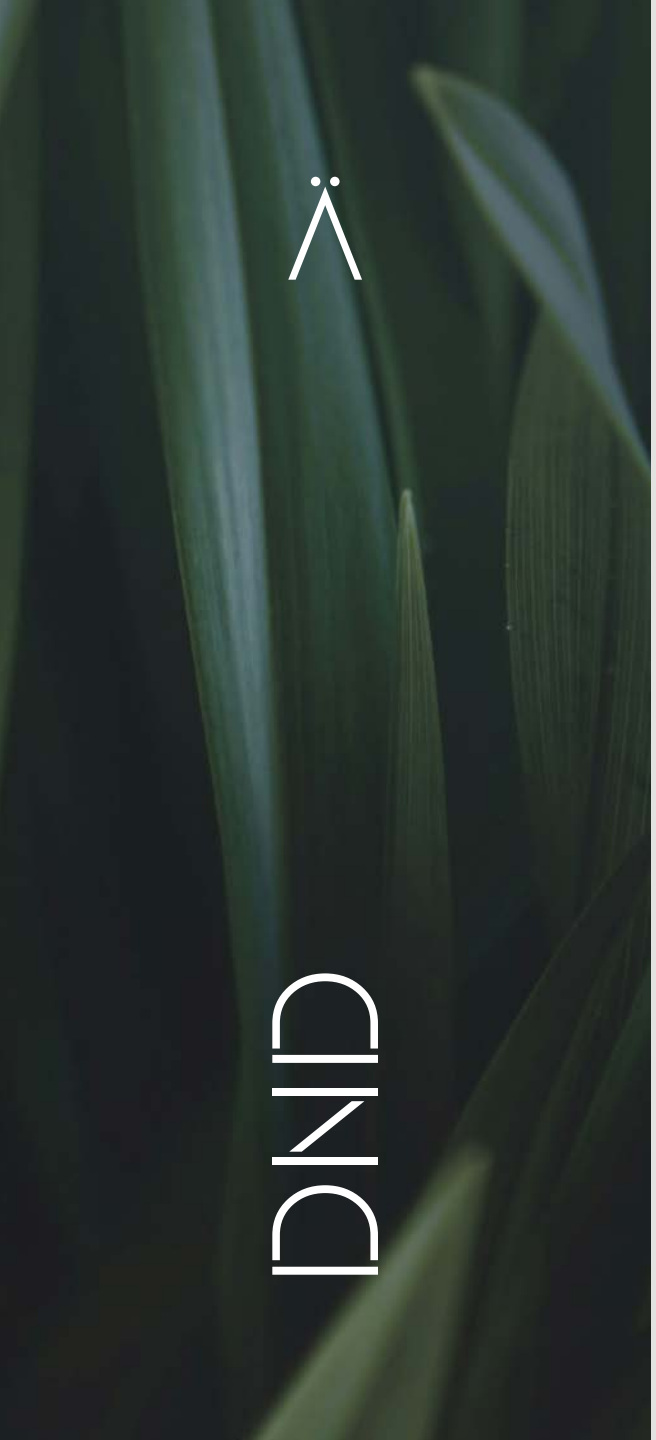
Proyecta

MARANTZ
GAZZO HUCK
SAFDIE
OFICINA DE ARQUITECTURA

Nuestros partners

Dwell®

SAMSUNG



[EL PROYECTO]

El proyecto DONADO se emplaza en el tradicional barrio de Villa Urquiza, especificamente en el corredor "Donado-Holmberg" [DOHO], caracterizado por veredas anchas, plazas de juegos, bicisendas y espacios gastronómicos a cielo abierto.

Un edificio moderno que presenta departamentos en tipologías de 2 ambientes tipo duplex con patio propio y unidades de 4 ambientes con balcón aterrazado y doble altura.

Cuenta con terraza verde, piscina para esparcimiento, sillones y parrillero de uso común. Todo el equipamiento y las terminaciones son de calidad, acorde a las características del edificio.

DONADO 2148 - DOHO

DND

DONADO 2148 - DOHO

DND

[EL BARRIO]

El DoHo en Villa Urquiza, se posiciona fuerte como el nuevo "circuito foodie". Sus aéreas verdes y la variedad de propuestas gastronómicas, se complementan con nuevos emprendimientos y propuestas que se enfocan en el público joven, moderno y con especial demanda por las nuevas tendencias de vida saludable y la comodidad de un barrio ya consolidado.

DONADO 2148 - DOHO

DND

DND

[UNIDADES]

[CARACTERÍSTICAS GENERALES]

- Cocinas e interiores de Placard diseñados y equipados por Dwell.
- Horno y anafe eléctricos de primer calidad.
- Baños completos.
- Artefactos de baños marca Ferrum, Roca o similar.
- Piso símil madera.
- Carpinterías y cerramientos de primer calidad, con aislación térmica y sonora.
- Calefacción por piso radiante electrico.
- Preinstalación para aire acondicionado [sin equipo].
- Paquete de domótica integrado [Smart house].
- Acceso a unidades mediante cerradura biométrica.

[INTERIORES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[INTERIORES]

DND

Las imagenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[INTERIORES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[INTERIORES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[INTERIORES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[AMENITIES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

[AMENITIES]

DND

Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

DND

[PLANTAS]

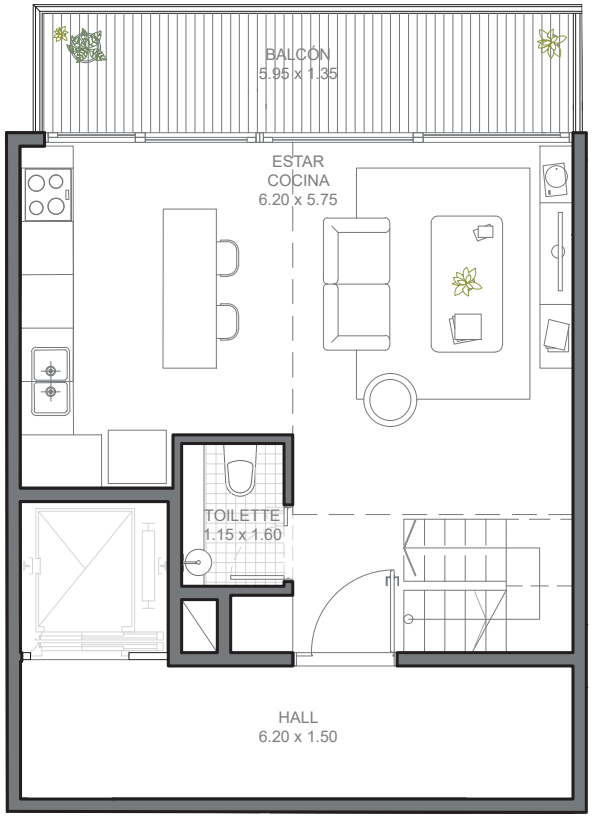
Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento defitivo.

AMBIENTES: 2

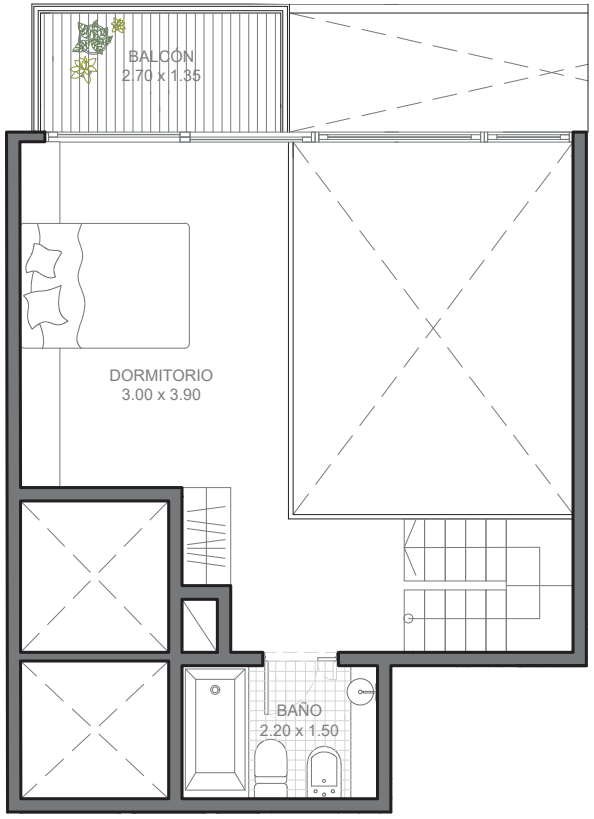
UNIDAD: 101

Superficie cubierta: 55m²
Sup. semicubierta: 13m²
Sup. descubierta: -

TOTAL UNIDAD: 68m²



PISO 1º LOFT

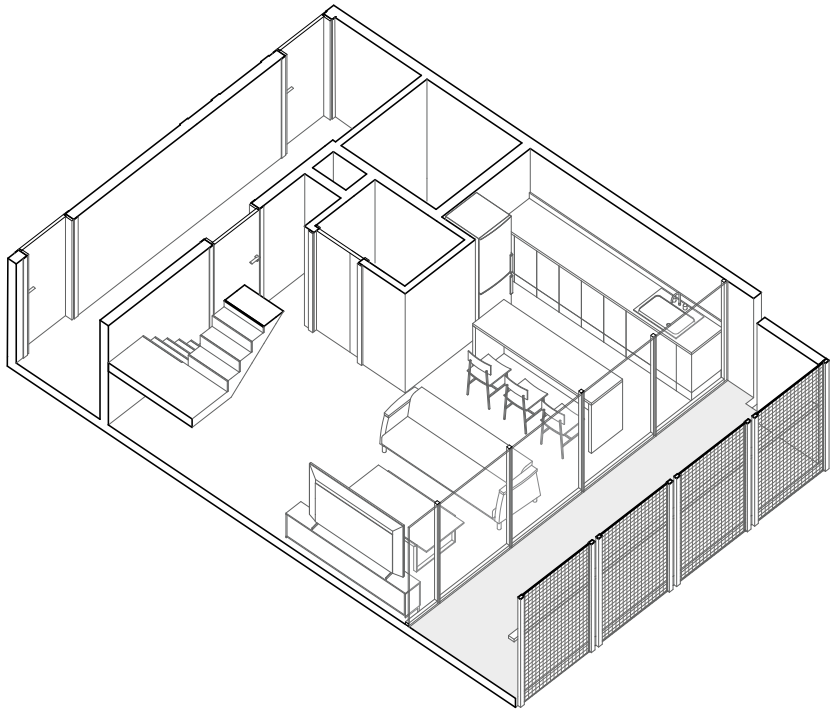


ENTREPISO LOFT

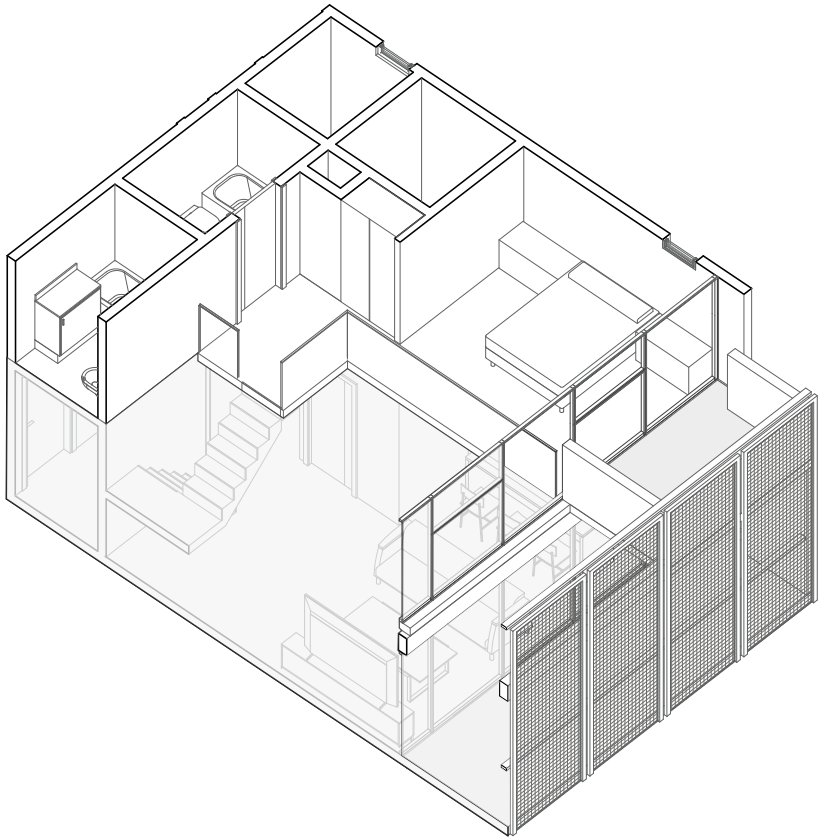
[PLANOS]

DND

UNIDAD: 101

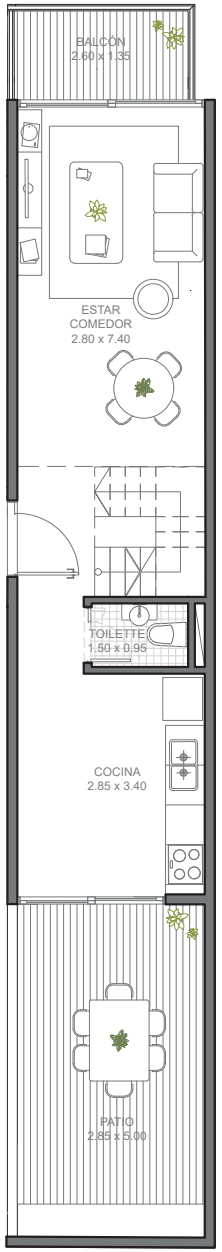


PISO 1º LOFT

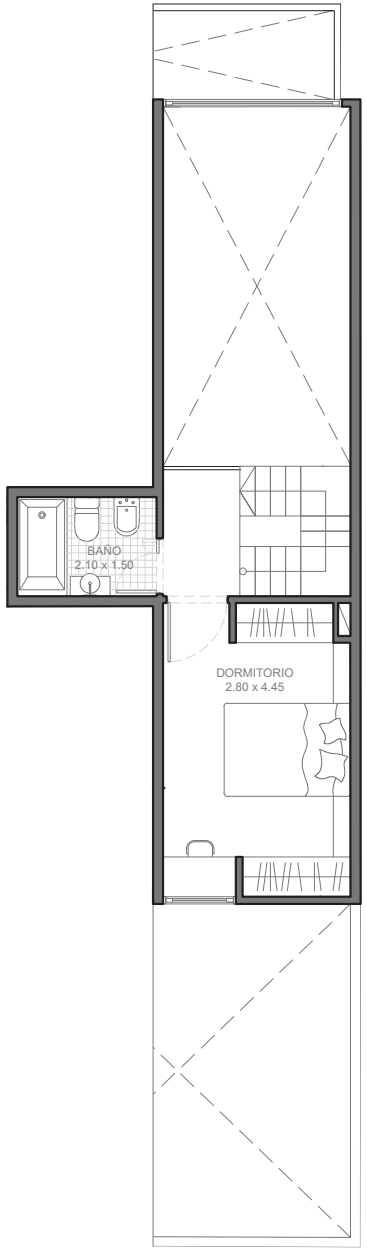


ENTREPISO LOFT

DND



PISO 1º LOFT



ENTREPISO LOFT

AMBIENTES: 2

UNIDAD: 102

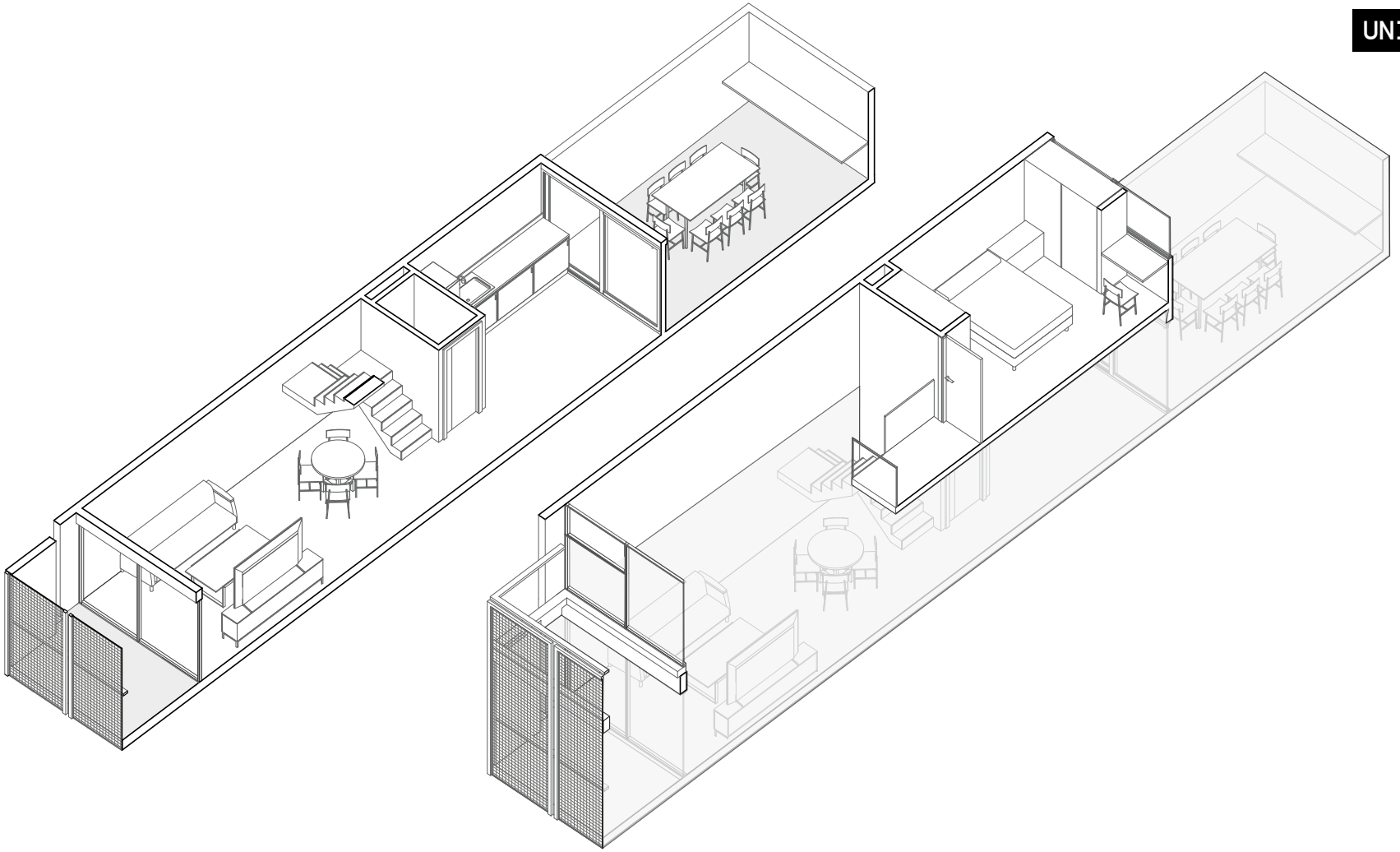
Superficie cubierta: 56m²
Sup. semicubierta: 4m²
Sup. descubierta: 15m²

TOTAL UNIDAD: 75m²

[PLANOS]

DND

UNIDAD: 102

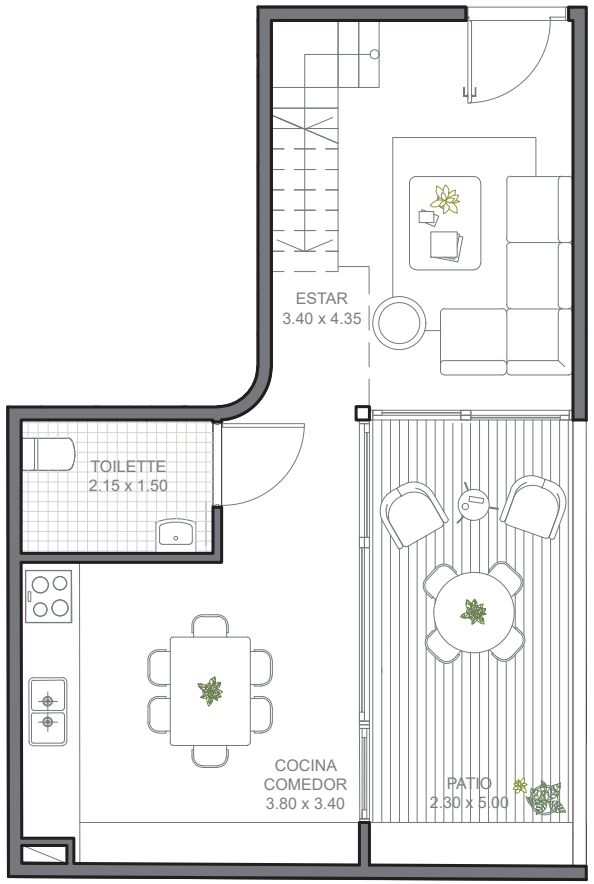


PISO 1º LOFT

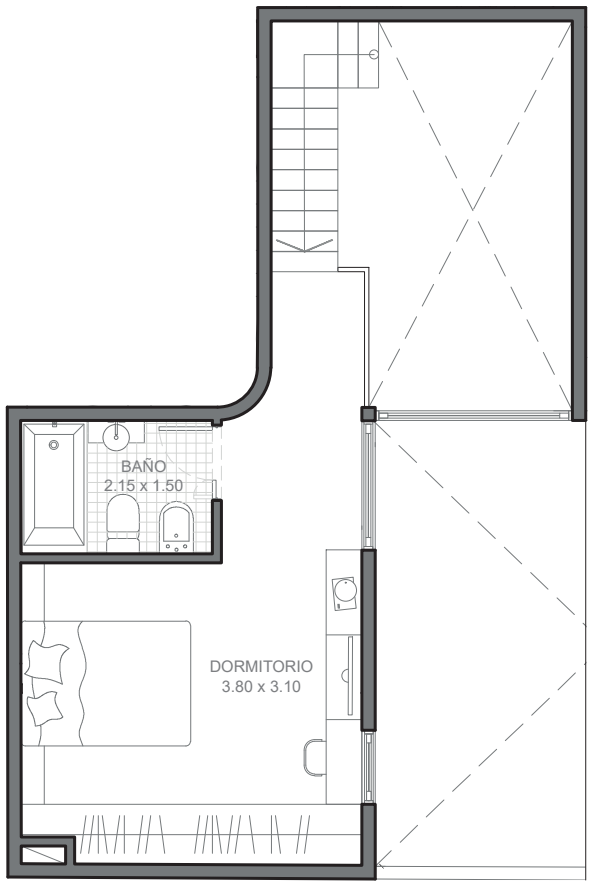
ENTREPISO LOFT

[PLANOS]

DND



PISO 1º LOFT



ENTREPISO LOFT

AMBIENTES: 2

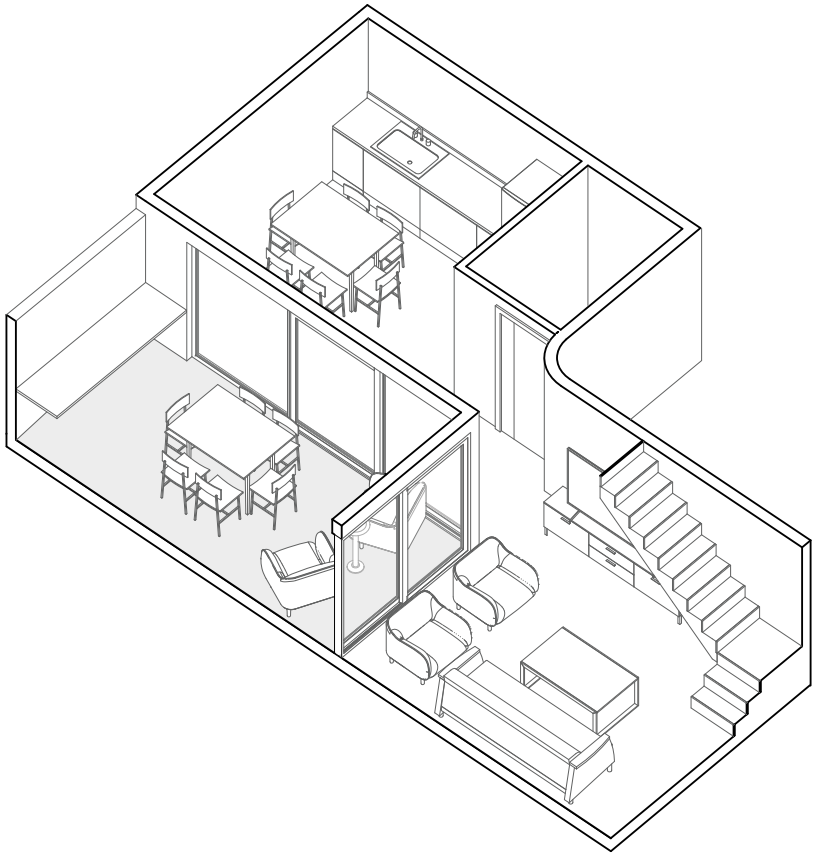
UNIDAD: 103

Superficie cubierta: 59m²
Sup. semicubierta: -
Sup. descubierta: 12m²

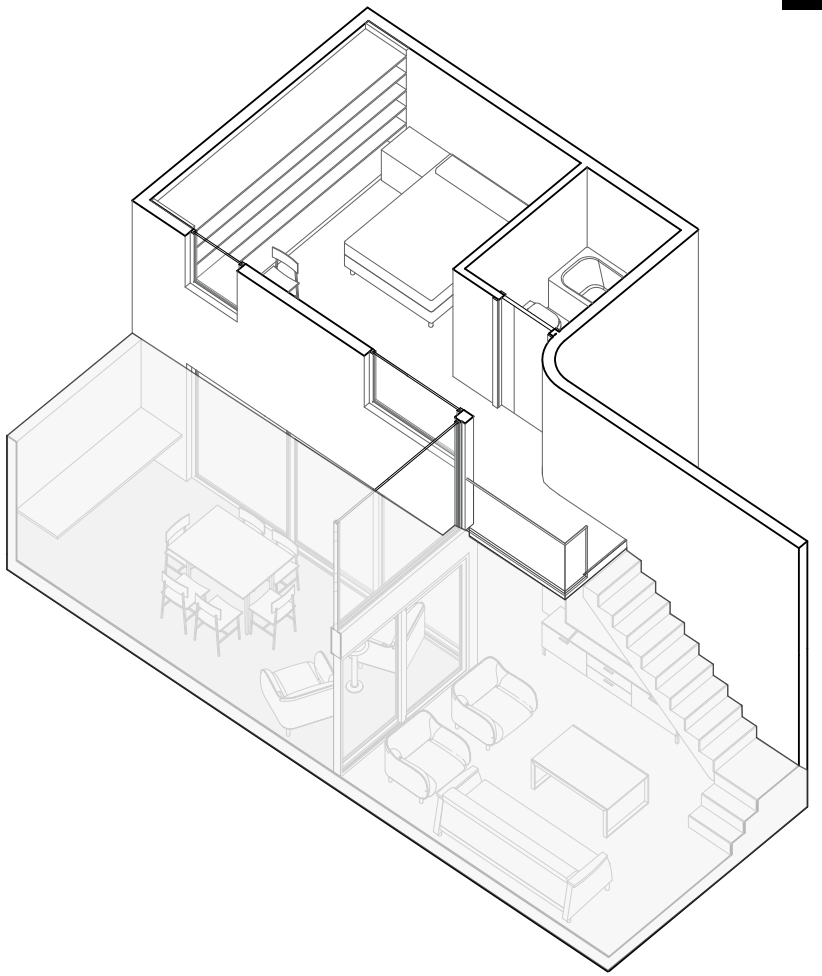
TOTAL UNIDAD: 71m²

DND

UNIDAD: 103



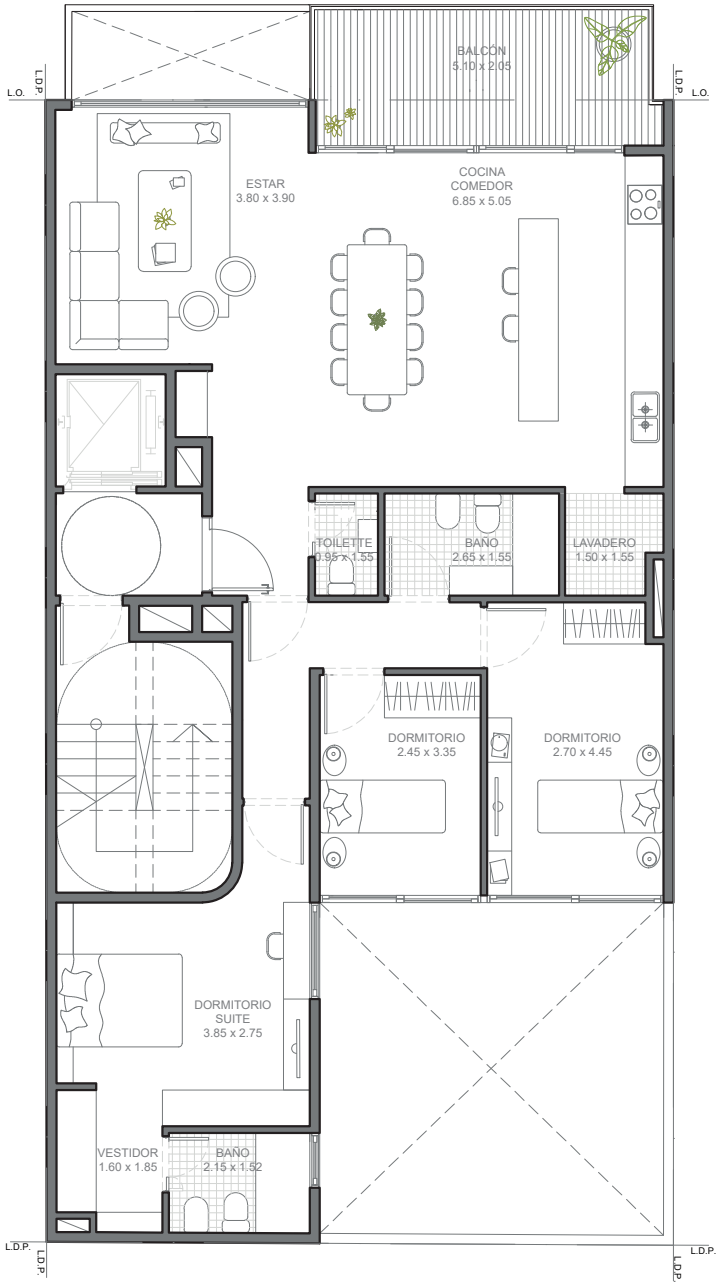
PISO 1º LOFT



ENTREPISO LOFT

[PLANOS]

DND



AMBIENTES: 4

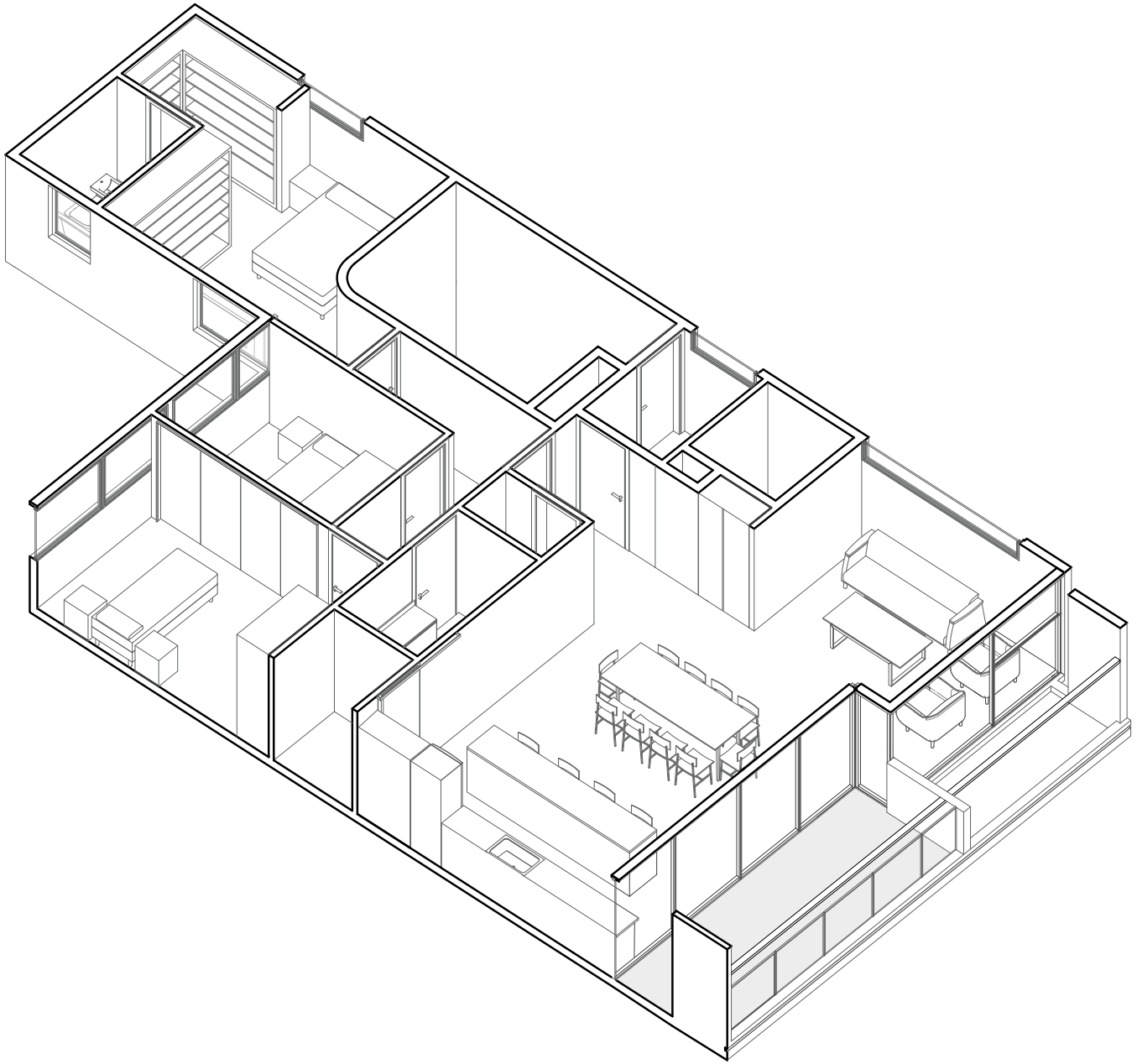
UNIDAD: 201

PISO 2º

Superficie cubierta: 107m²
Sup. semicubierta: 11m²
Sup. descubierta: -

TOTAL UNIDAD: 118m²

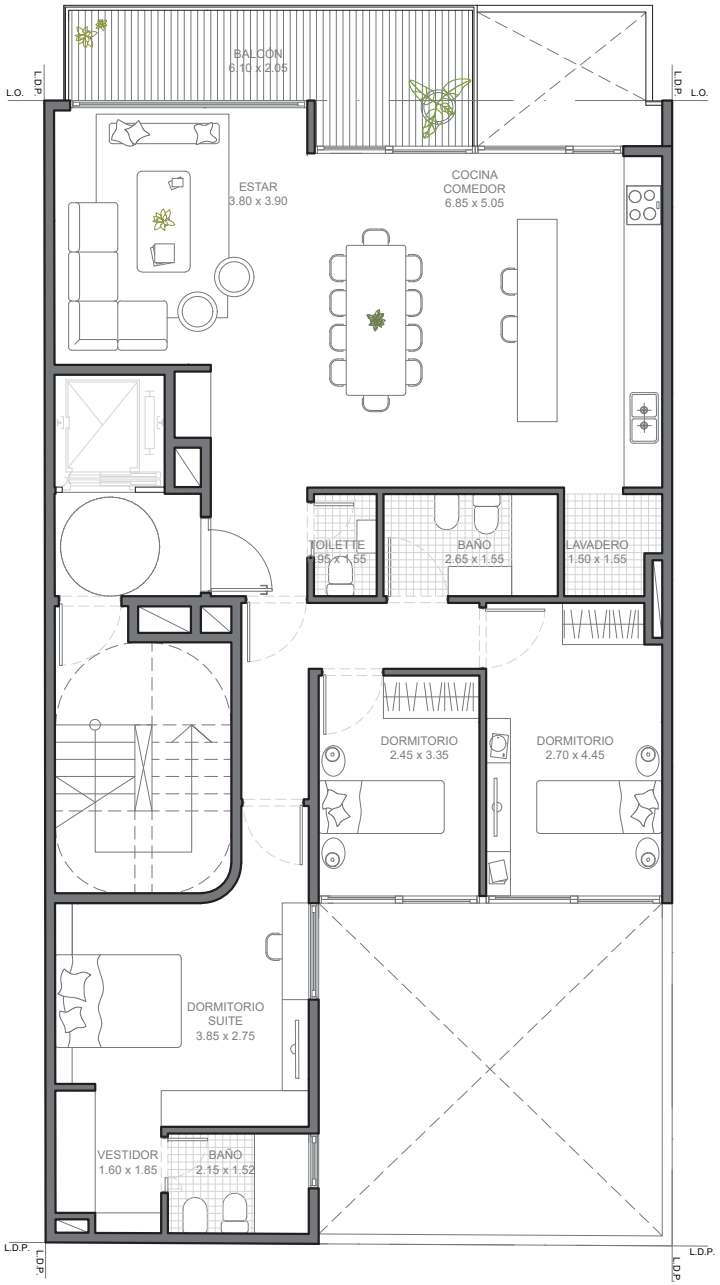
DND



UNIDAD: 201

[PLANOS]

DND



AMBIENTES: 4

UNIDAD: 301

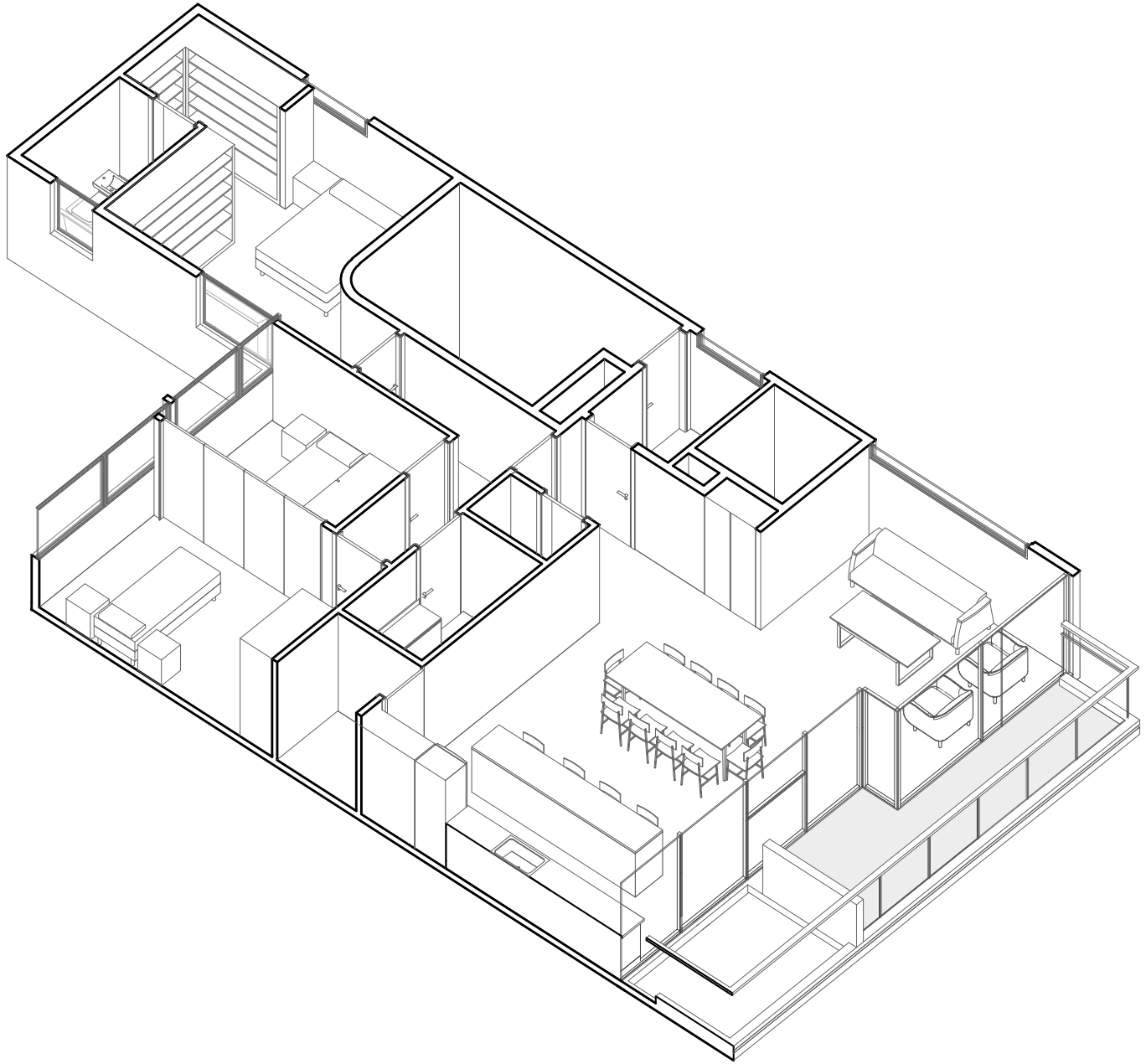
PISO 3º

Superficie cubierta: 107m²
Sup. semicubierta: 11m²
Sup. descubierta: -

TOTAL UNIDAD: 118m²

[PLANOS]

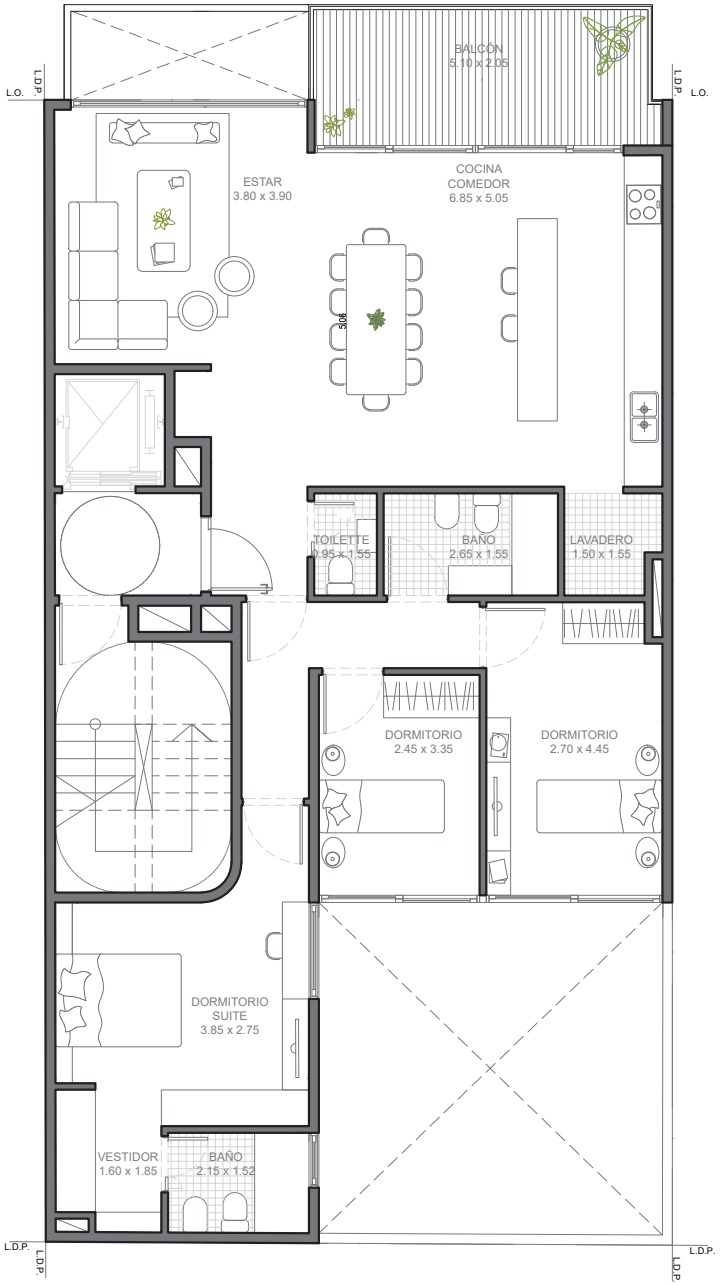
DND



UNIDAD: 301

[PLANOS]

DND



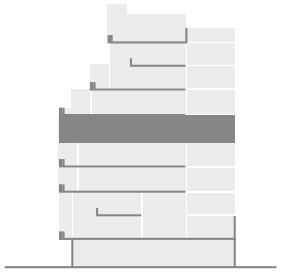
AMBIENTES: 4

UNIDAD: 401

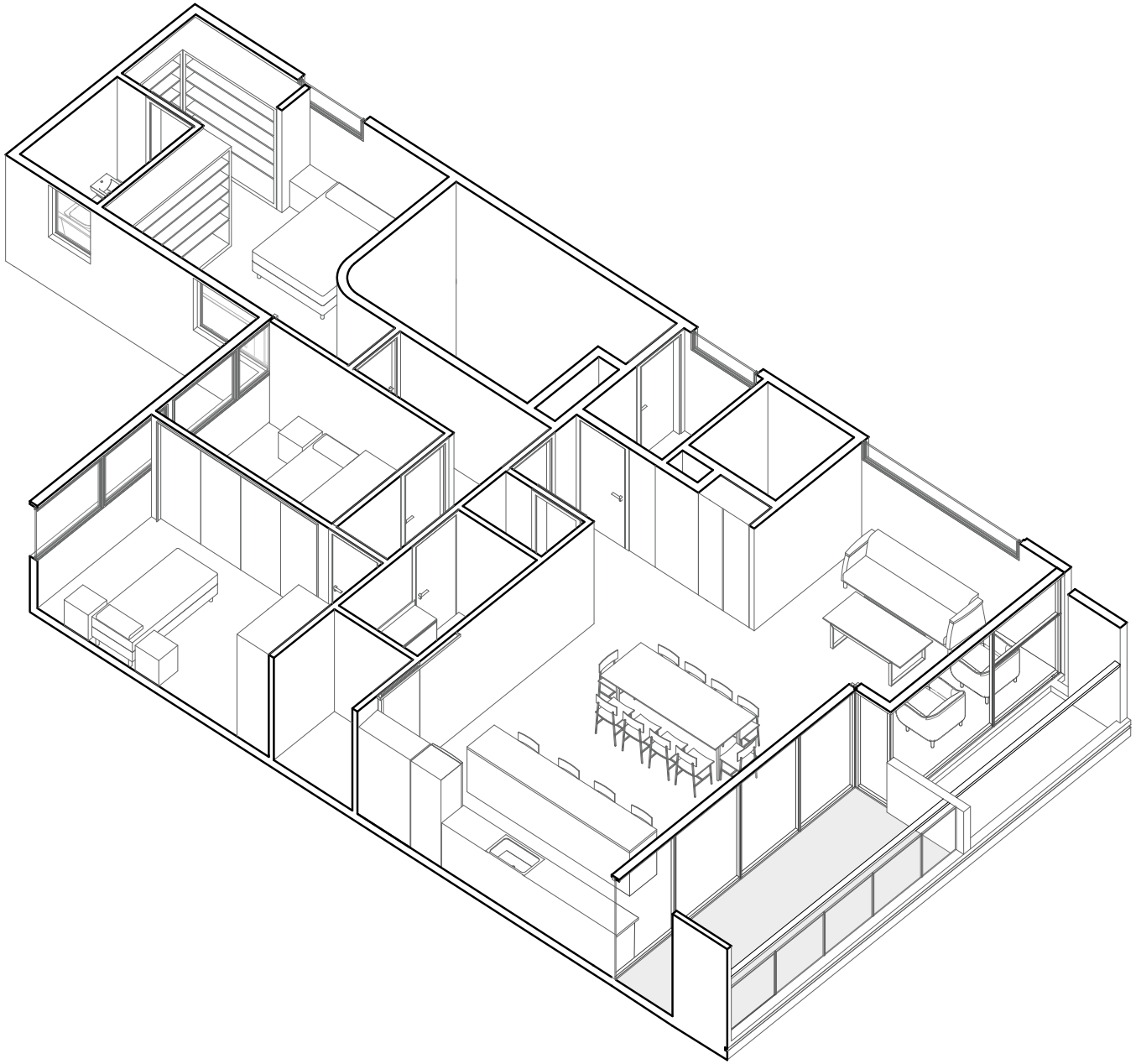
PISO 4º

Superficie cubierta: 107m²
Sup. semicubierta: 11m²
Sup. descubierta: -

TOTAL UNIDAD: 118m²



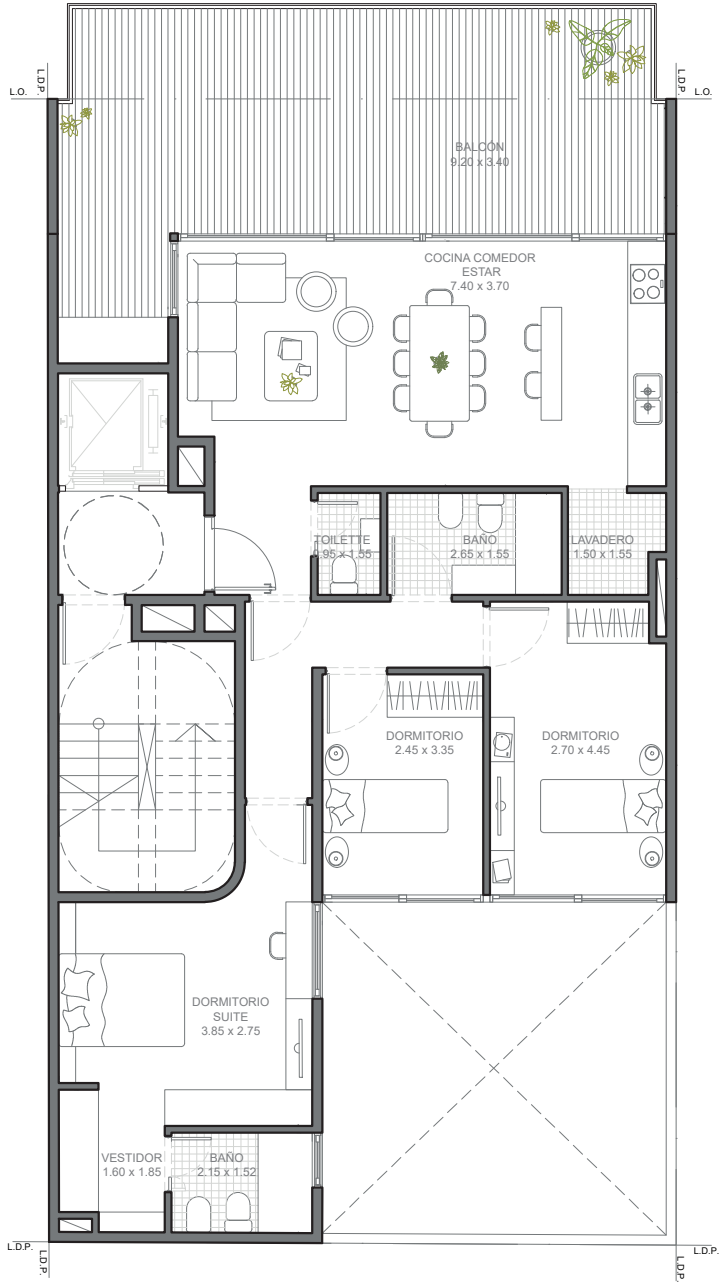
DND



UNIDAD: 401

[PLANOS]

DND



AMBIENTES: 4

UNIDAD: 501

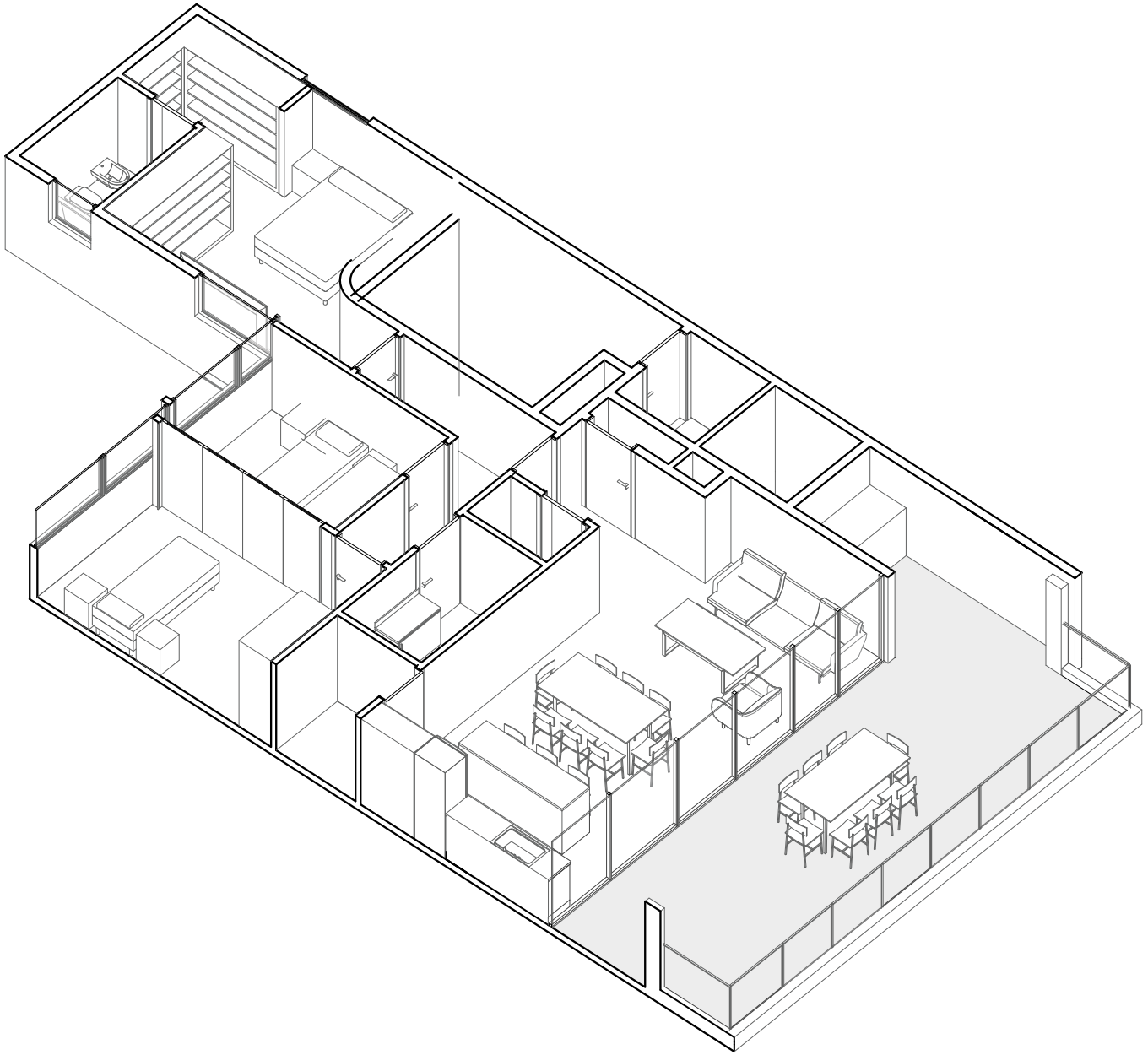
PISO 5º

Superficie cubierta: 88m²
Sup. semicubierta: 4m²
Sup. descubierta: 32m²

TOTAL UNIDAD: 124m²

[PLANOS]

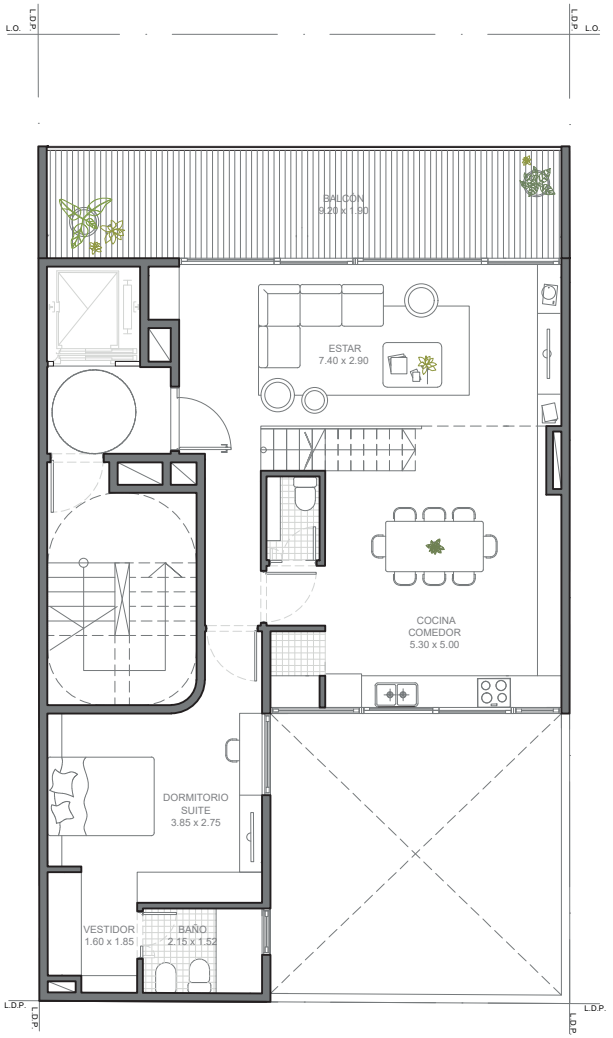
DND



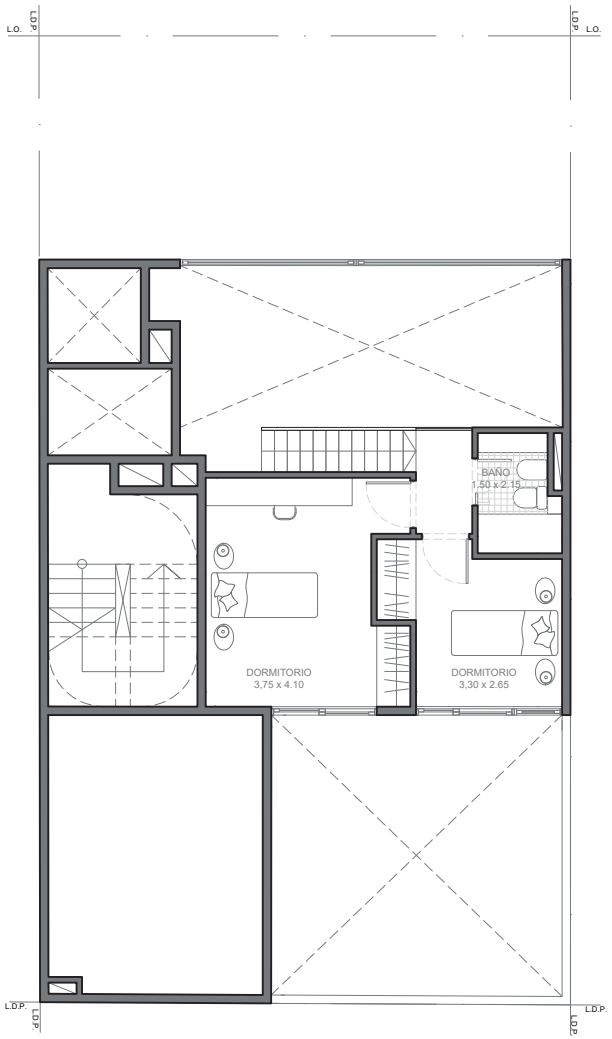
UNIDAD: 501

[PLANOS]

DND



PISO 1º LOFT



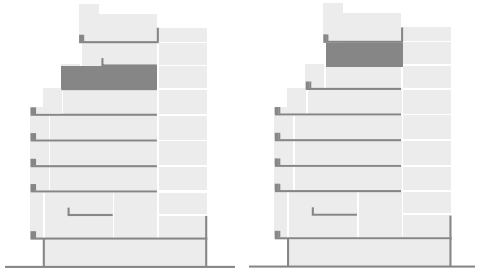
ENTREPISO LOFT

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 601

Superficie cubierta: 103m²
Sup. semicubierta: -
Sup. descubierta: 19m²

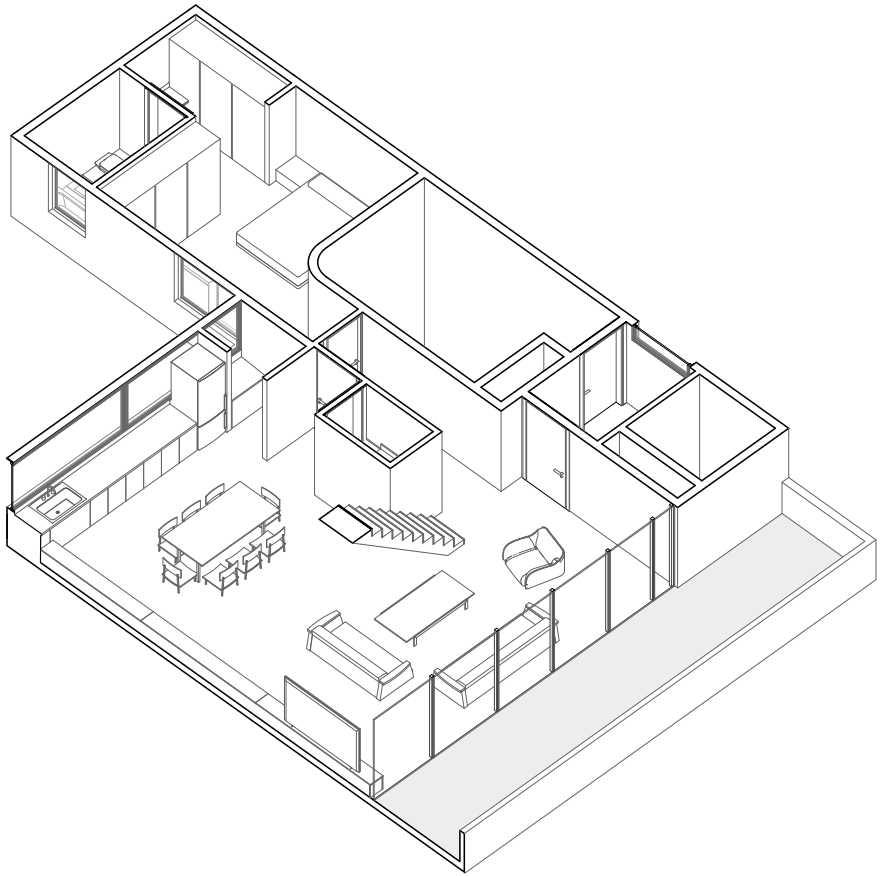
TOTAL UNIDAD: 122m²



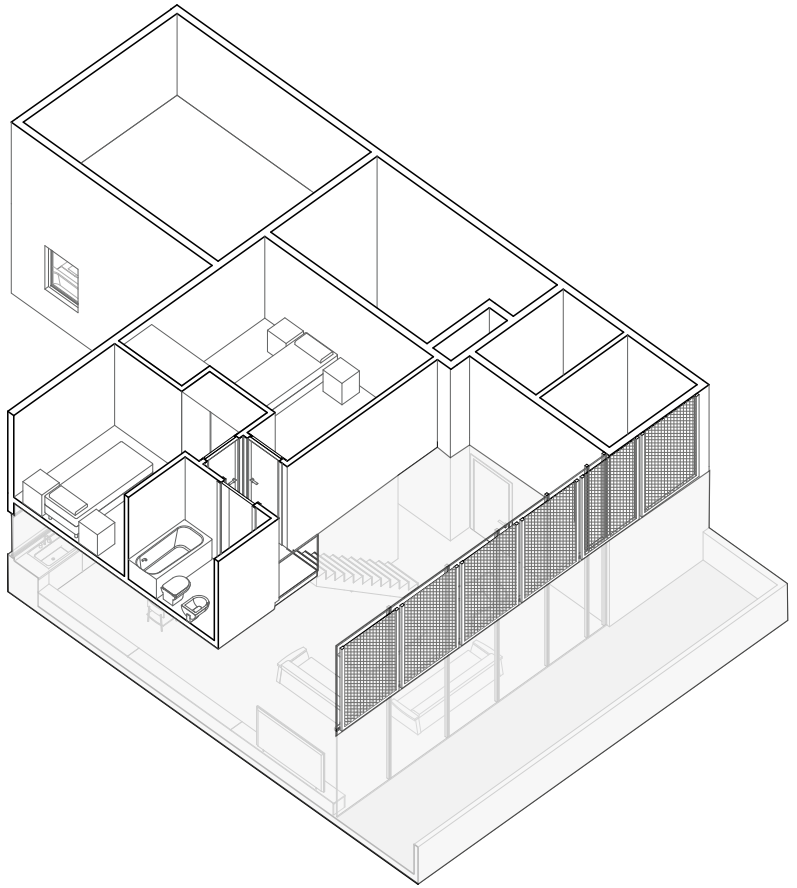
[PLANOS]

DND

UNIDAD: 601



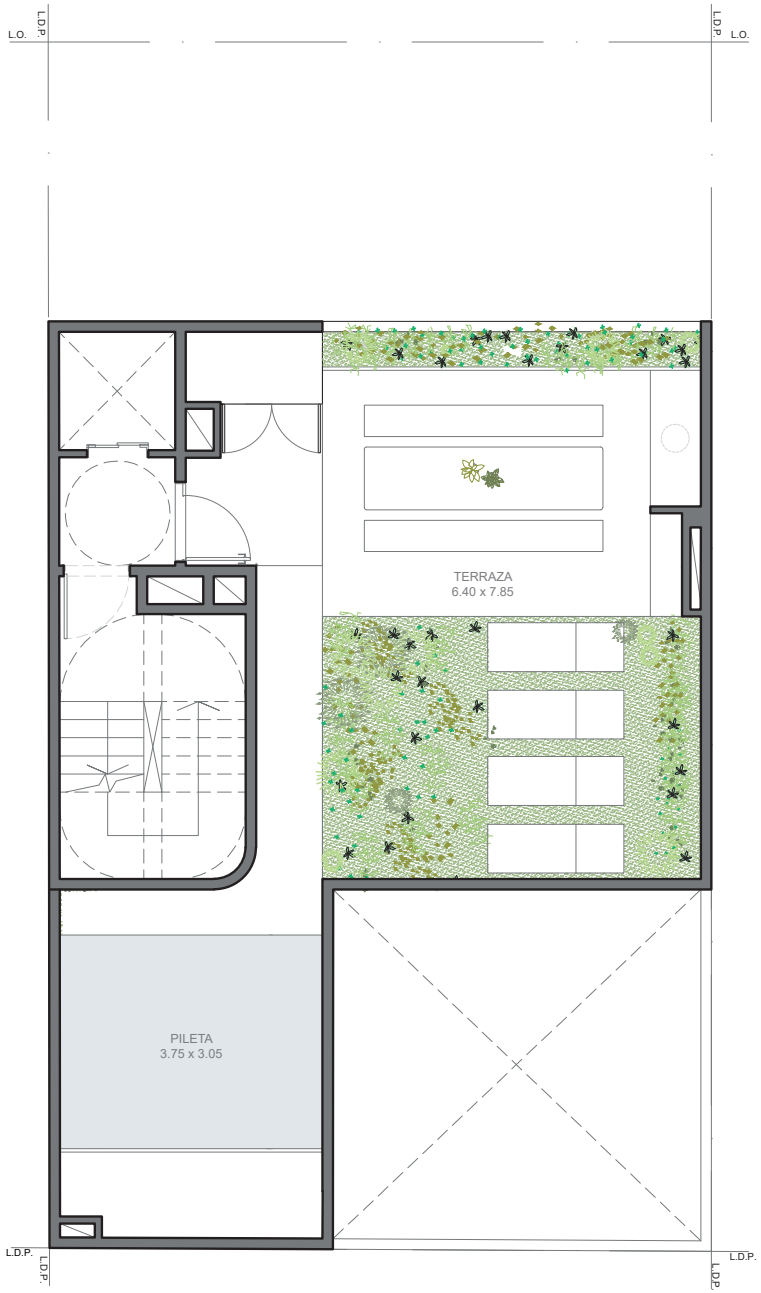
PISO 1º LOFT



ENTREPISO LOFT

[PLANOS]

DND



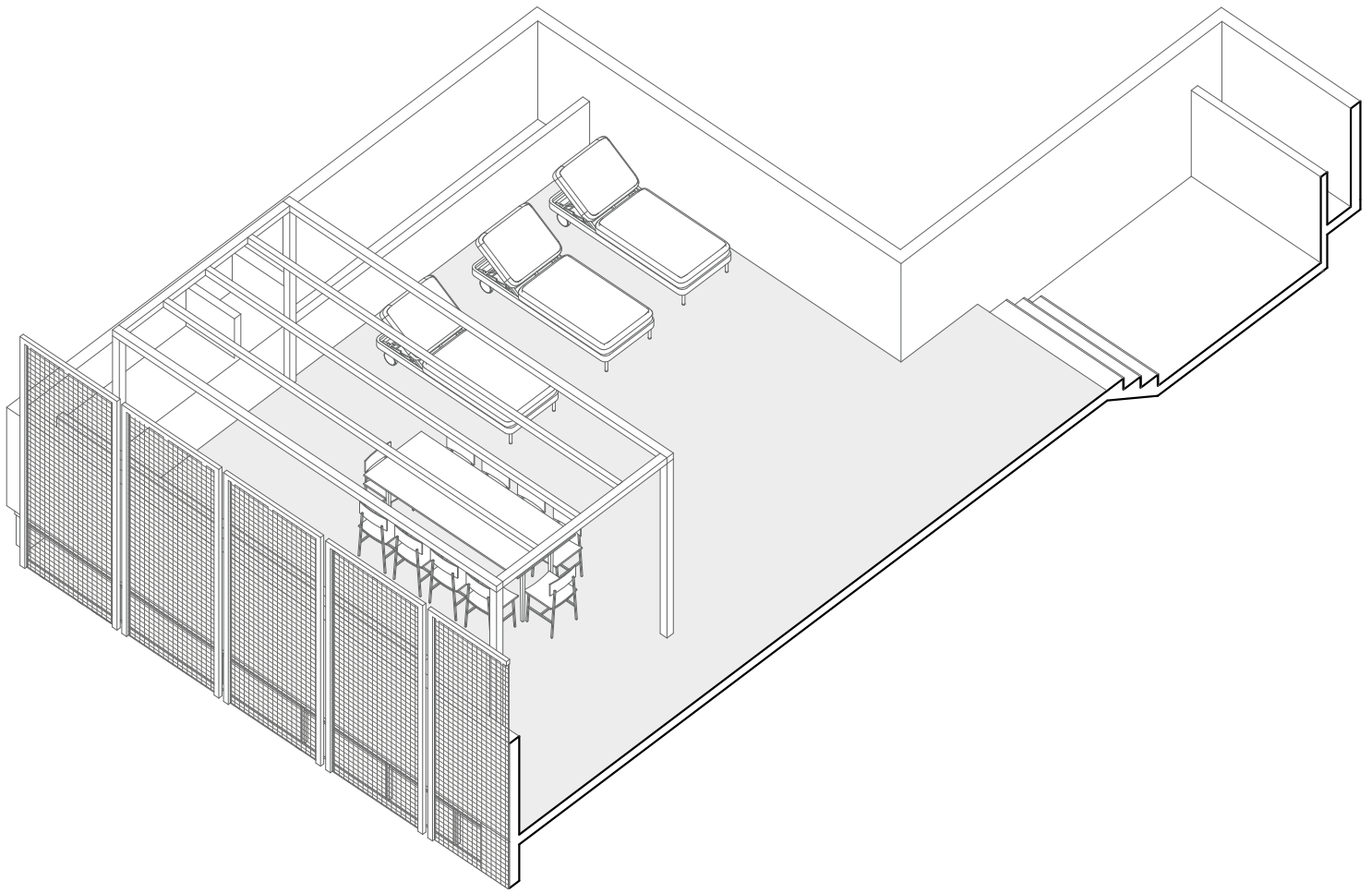
AMENITIES

AZOTEA

Piscina
Terraza verde con sillones
Parrillero

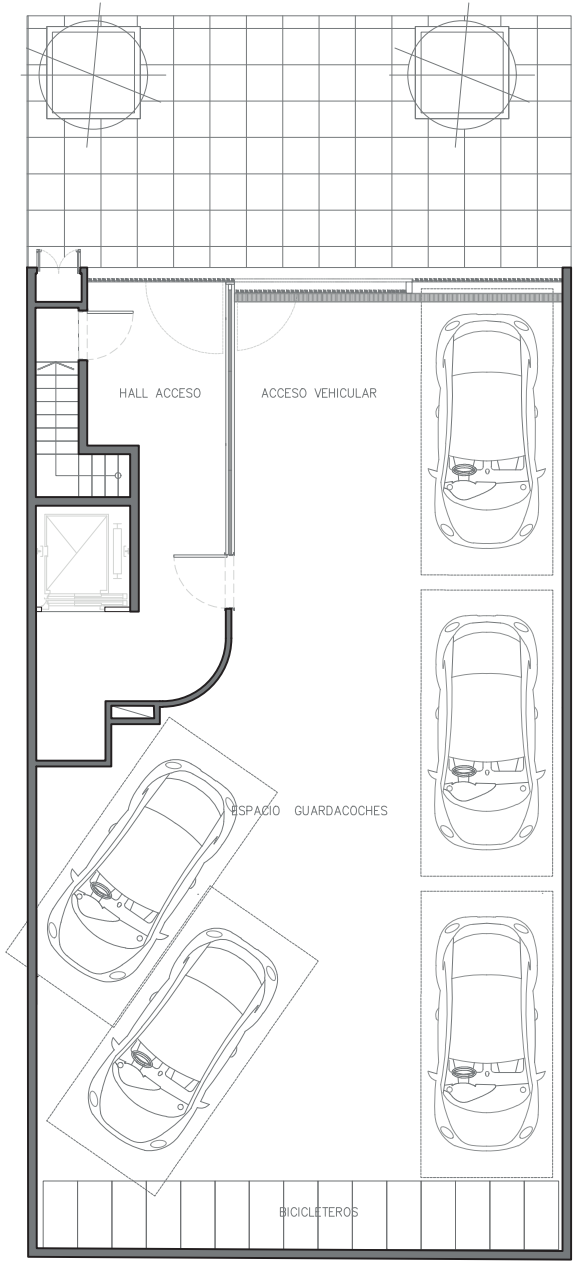
DND

AZOTEA



[PLANOS]

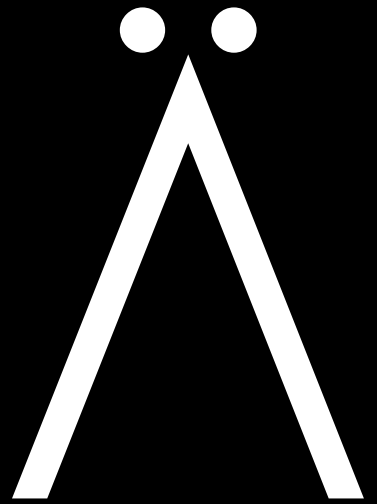
DND



PLANTA BAJA

Cocheras
Acceso vehicular
Hall de acceso
Bicicleteros

DND



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.

hab.ar / hola@hab.ar / @habdesarrollos