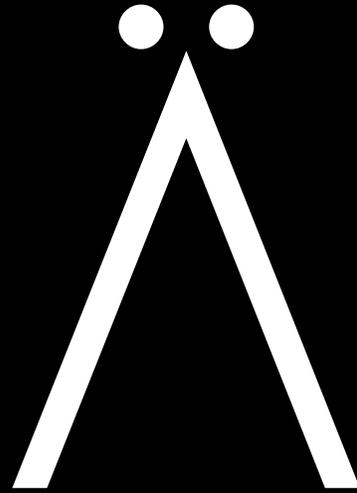


ARTHÄB

GORRITI 4020/14

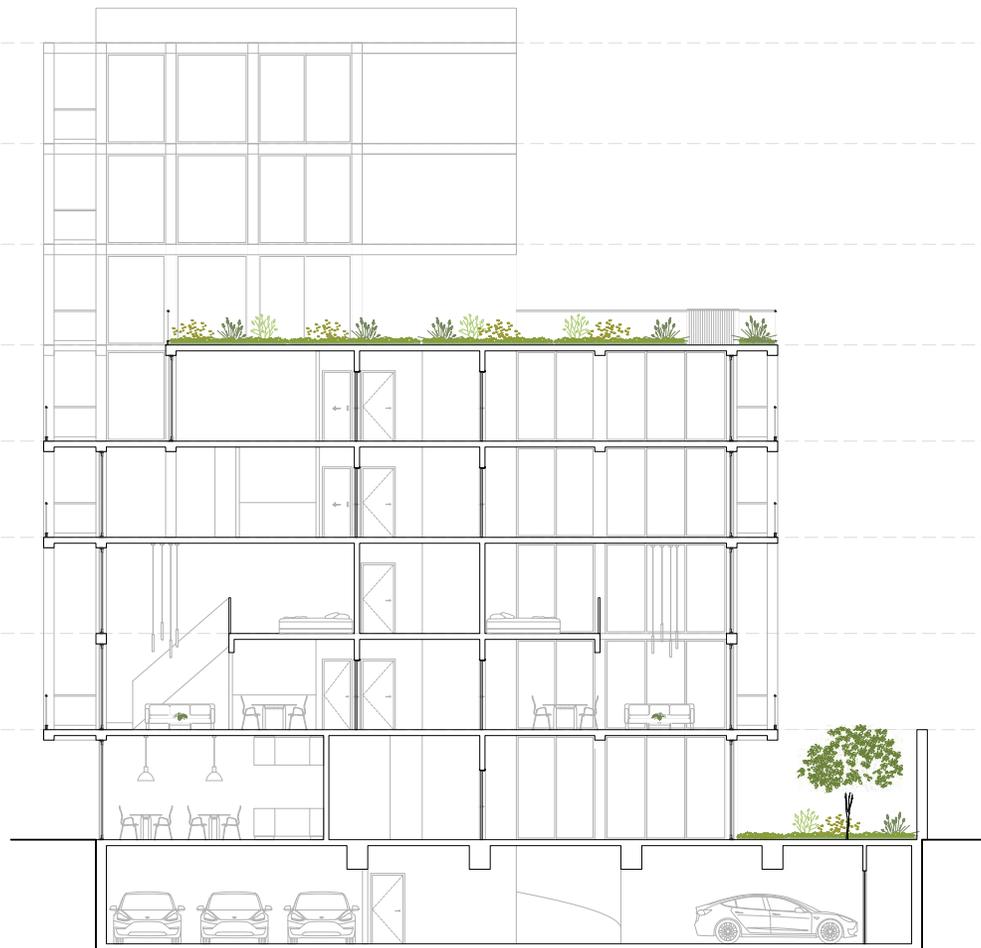
PALERMO



UN CONCEPTO, MÚLTIPLES FORMAS DE HABITAR.

[Habitar]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.



Desarrolla



DESARROLLOS

Proyecta

**MARANTZ
GAZZO HUCK
SAFOIE**

OFICINA DE ARQUITECTURA

Nuestros partners

Dwell®
SAMSUNG

ARTHÄB

Proyecto: Gorriti 4020/14 PALERMO_



ARTHÄB

[EL PROYECTO]

Ubicado en una de las zonas de gran crecimiento de la capital federal, ARTHÄB es un proyecto completamente diferente y disruptivo. Proyectado para personas exigentes que ponderan el diseño y la calidad potenciando la funcionalidad, hacen de este desarrollo un concepto único.

La espacialidad en el interior de todas las unidades y la variedad de usos que permite hace de este edificio su característica diferencial, con departamentos que se presentan en tipologías de 1, 2 y 4 ambientes con balcones aterrizados, terrazas y doble altura.

Equipamiento y terminaciones de categoría acordes al estilo del edificio.



ARTHAB 4020





[ARTHÄB] / Edificio de bajo mantenimiento.

Proponemos combinar un bajo costo de mantenimiento con el disfrute y comodidades que requiere el habitar.

Desde el inicio del proyecto nos centramos en cada decisión constructiva con ese objetivo en mente: bajar los costos de expensas.

En consecuencia aplicamos un criterio minucioso en la selección de materiales y terminaciones, asegurando una excelente calidad y bajo mantenimiento. Se proyecta un sistema de vigilancia con cámaras de circuito cerrado complementado con accesos electrónicos.

Se contempla la tercerización de una empresa de servicios de limpieza con acceso mediante una tarjeta habilitada en los horarios permitidos y a su vez se elimina el rol del encargado, limitándose al mantenimiento de los espacios comunes.



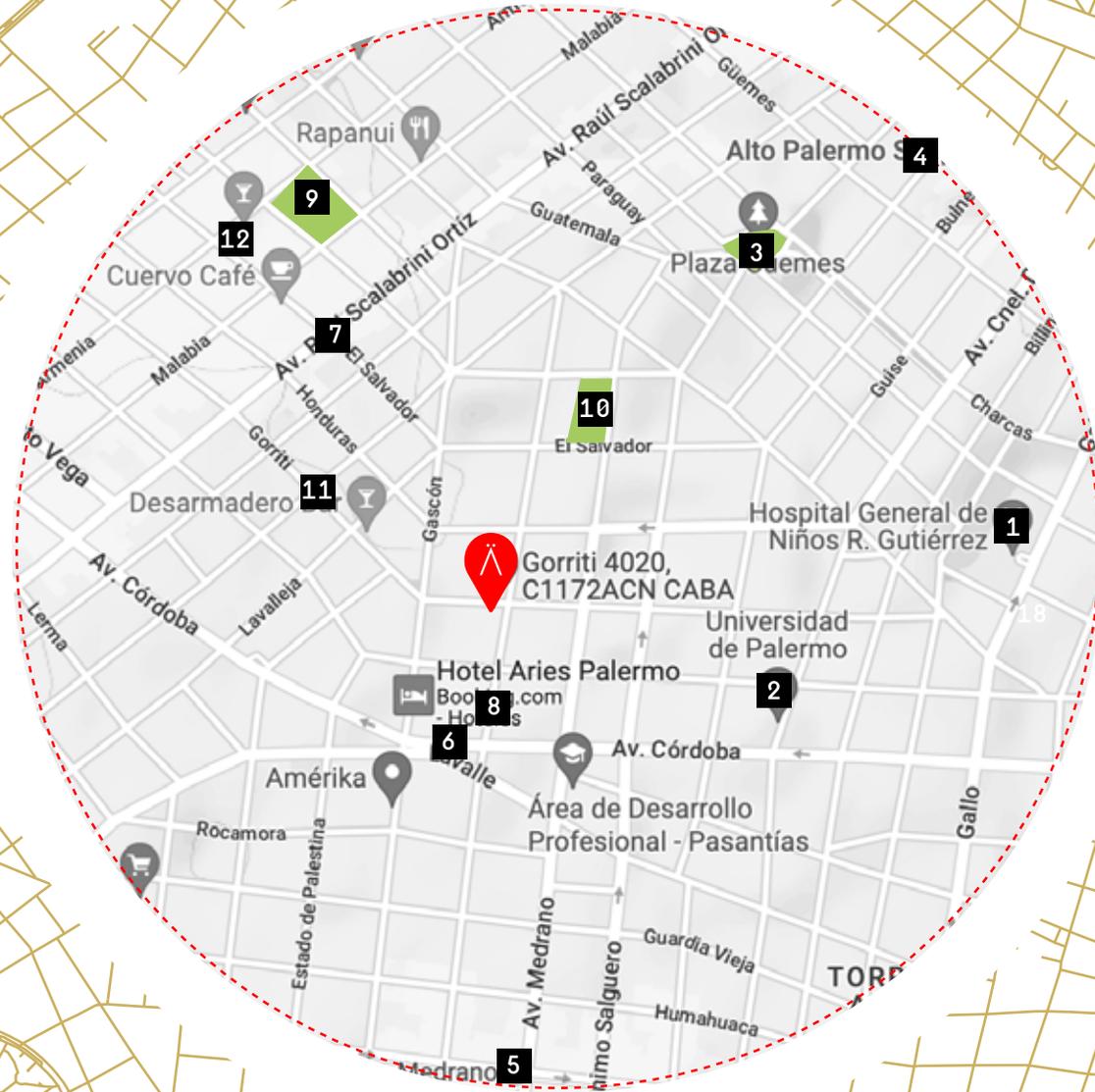
[EL BARRIO]

ARTHÄB se emplaza en un barrio caracterizado por su personalidad y donde todavía se respira un aire barrial.

Su cercanía con los sitios emblemáticos de la ciudad y la confluencia de sus muchas avenidas, hicieron del barrio una de las zonas más demandadas en los últimos años, lo que se evidencia con el importante nacimiento de nuevos emprendimientos inmobiliarios y comerciales, manteniendo la esencia del barrio reconocido por su presente bohemio.

Un lugar donde todo gira alrededor de la vida en comunidad.

Gorriti 4020/14 [PALERMO]



Gorriti 4020/14
PALERMO
[WALKING DISTANCE]

1. Hospital R. Gutiérrez
2. Universidad de Palermo
3. Plaza Guemes
4. Alto Palermo Shopping
5. Subte Linea b
6. Transporte público
7. Transporte público
8. Sanatorio Guemes
9. Plaza Armenia
10. Unidad Latinoamericana
11. Zona gastronómica
12. Zona gastronómica



[UNIDADES]



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Categoría y diseño

- Mesada de mármol, granito, cuarzo o similar, piletas de acero inoxidable y muebles de cocina.
- Horno eléctrico y anafe eléctrico o gas.
- Grifería de calidad en cocina y baños. Marca FV, Piazza, Deca o similar.
- Baños completos con mesadas de mármol, granito, cuarzo o similar, pisos porcelanatos ó cerámicos y revestimientos porcellanatos ó cerámicos de primera calidad.
- Piso vinílico símil madera.
- Artefactos de baños marca Ferrum, Roca o similar.
- Carpinterías y cerramientos de primer calidad, con aislación térmica y sonora, frentes de placard, puertas corredizas marco de aluminio.
- Calefacción por radiadores.
- Preinstalación para aire acondicionado [sin equipo].
- Paquete de domótica a definir.
- Ascensores automáticos de última generación.

[UNIDADES] 1000





[UNIDADES]



[UNIDADES]



[UNIDADES]





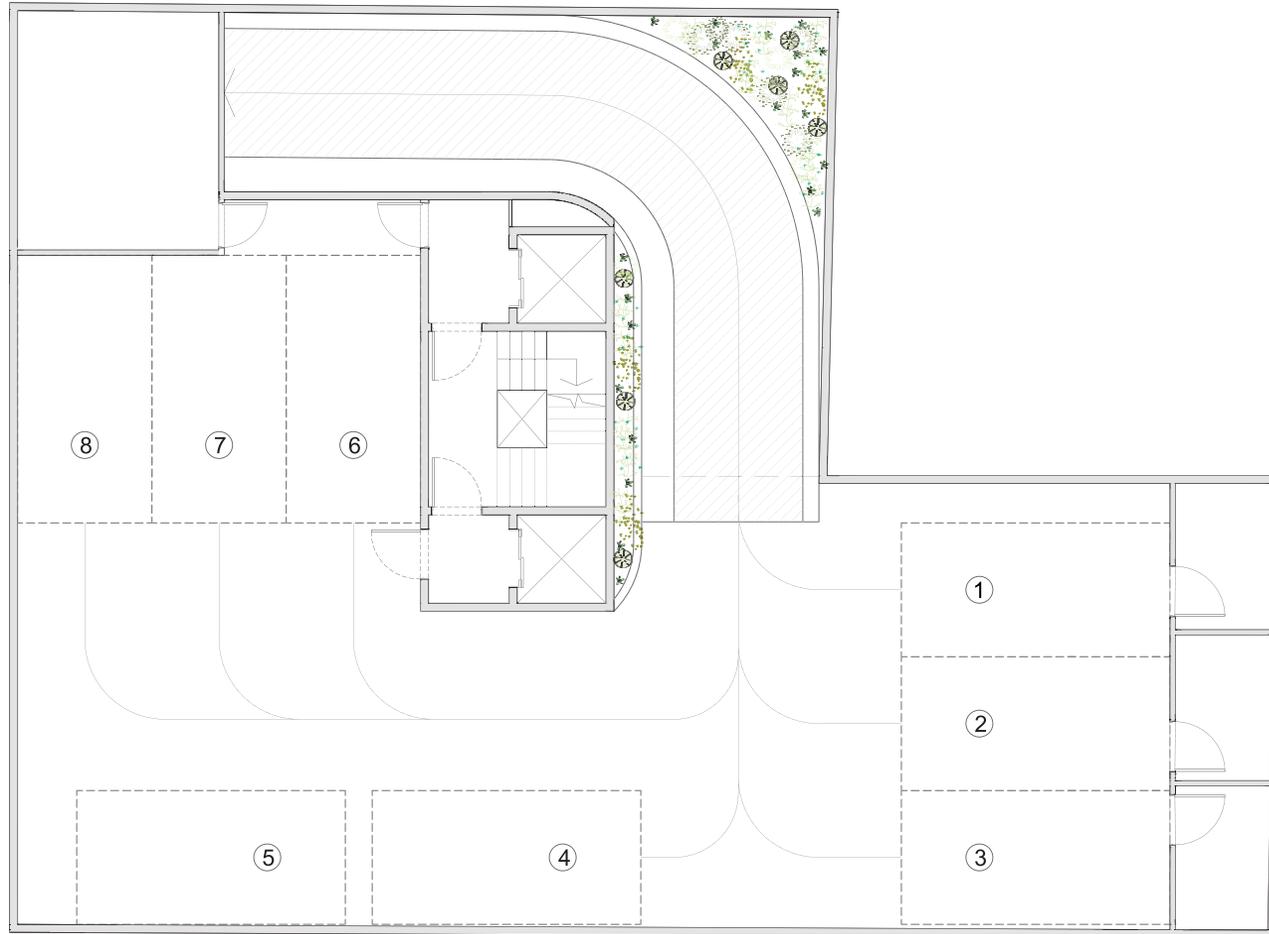
[PLANTAS]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

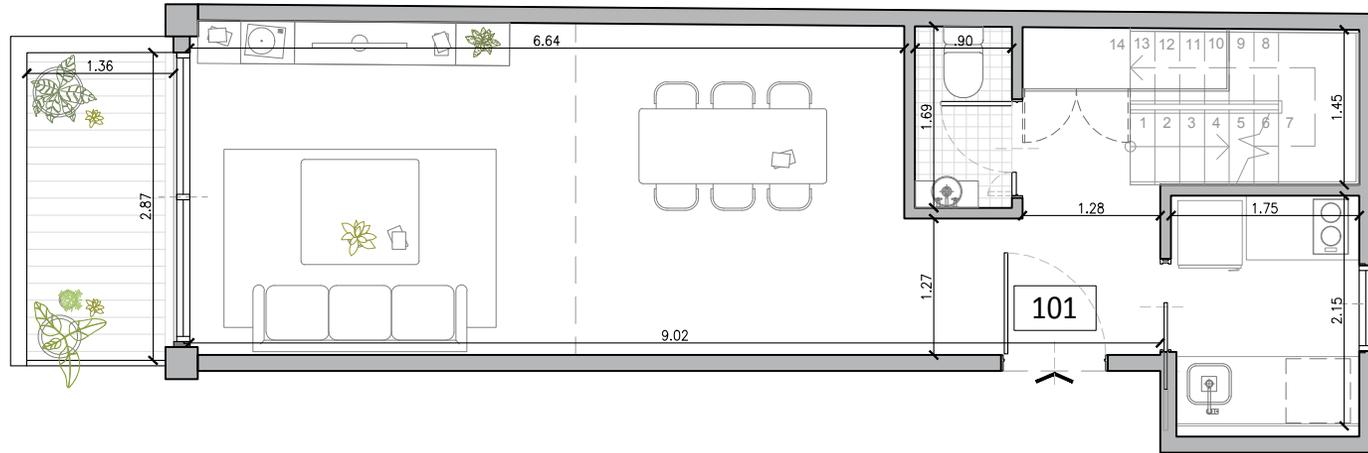
COCHERAS

8 cocheras

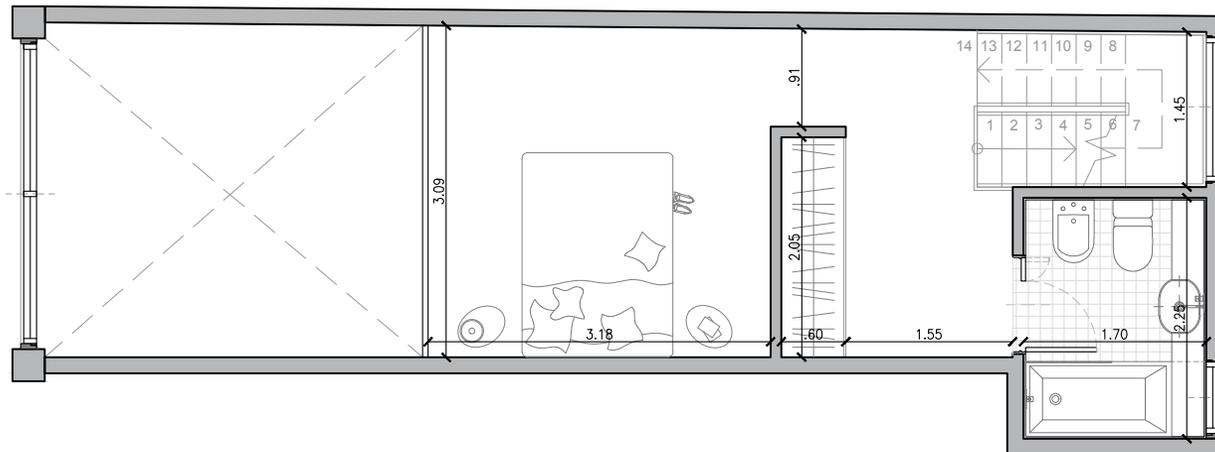
SUBSUELO



PB



PA



AMBIENTES: ATELIER

UNIDAD: 101 PB - PA

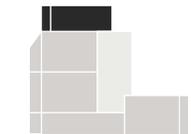
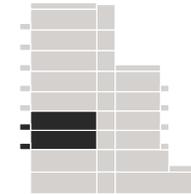
1º PISO

Superficie cubierta: 65m²

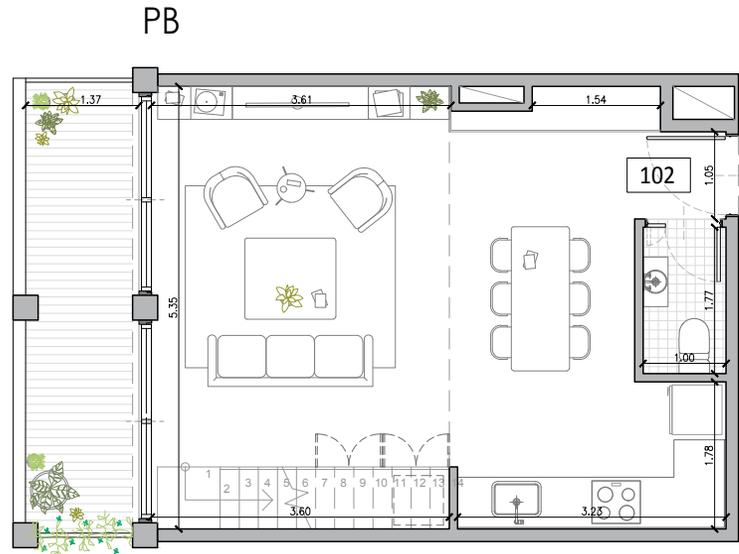
Semi cubierta: 0m²

Descubierta: 5m²

TOTAL: 70m²



ARTHÄB



AMBIENTES: ATELIER

UNIDAD: 102 PB PA

1º PISO

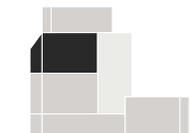
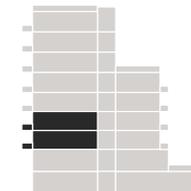
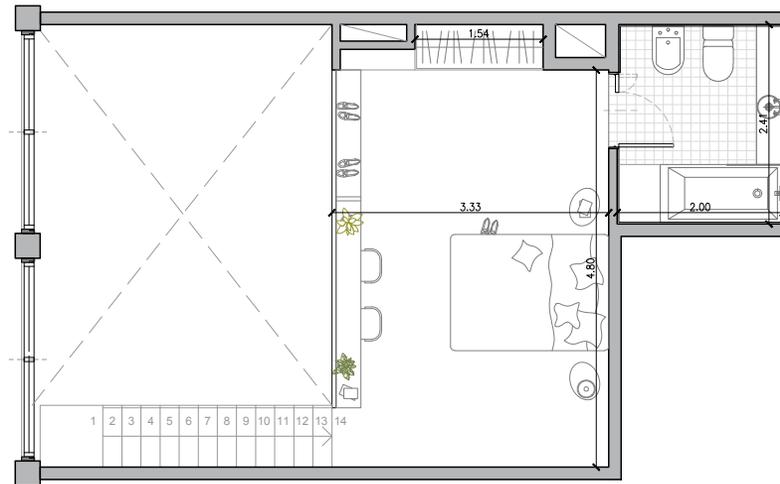
Superficie cubierta: 65m²

Semi cubierta: 8 m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 73 m²

PA



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: ATELIER

UNIDAD: 103 PB - PA

1º PISO

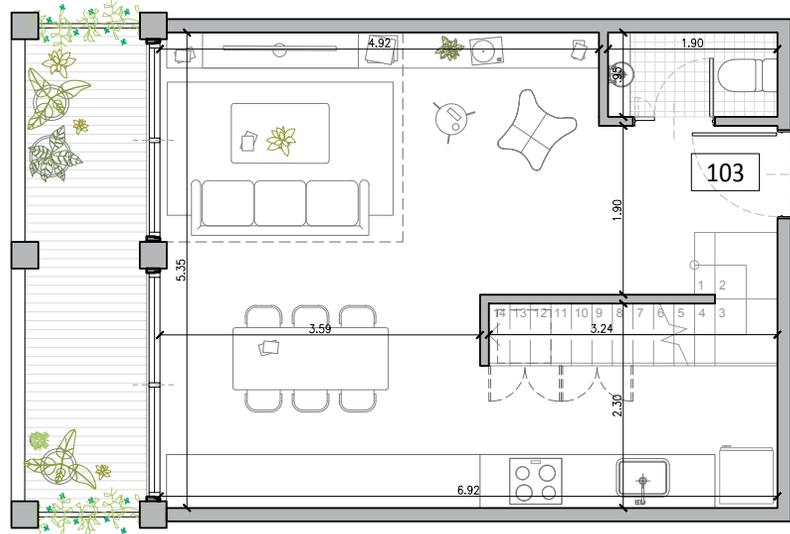
Superficie cubierta: 73m²

Semi cubierta: 8 m²

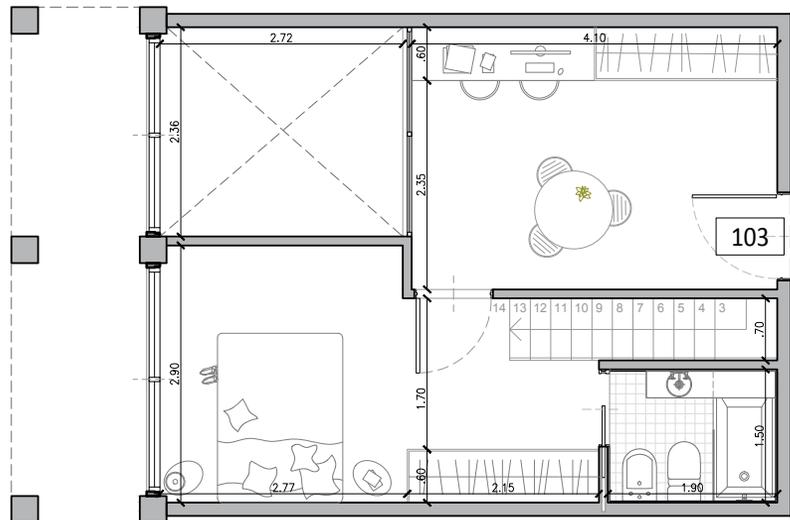
Descubierta: 0m²

TOTAL: 81 m²

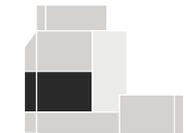
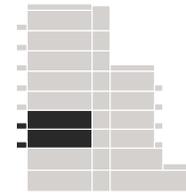
PB



PA



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 1

UNIDAD: 104

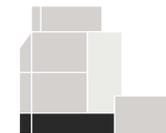
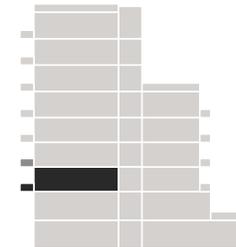
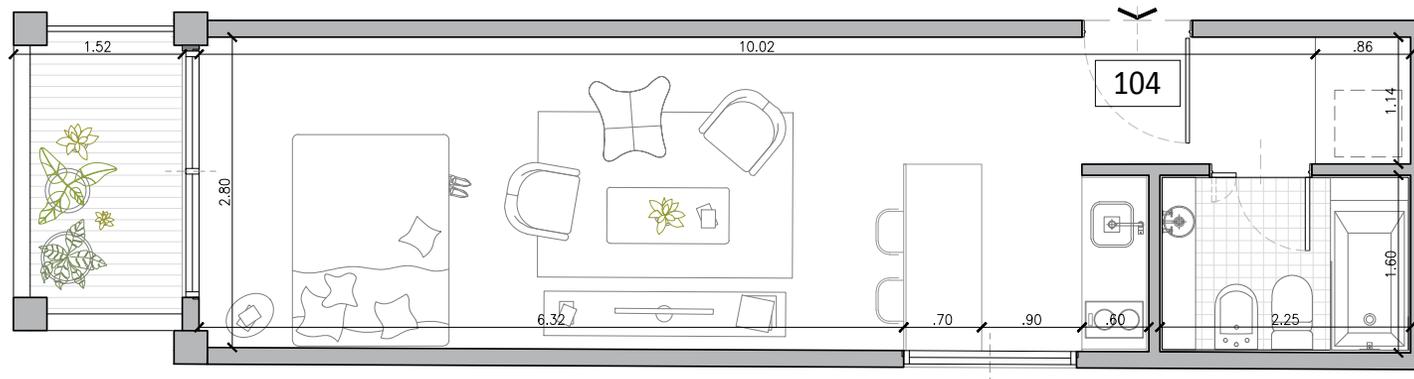
1º PISO

Superficie cubierta: 34m²

Semi cubierta: 4 m²

Descubierta: 0 m²

TOTAL: 38m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 1

UNIDAD: 201

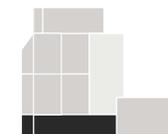
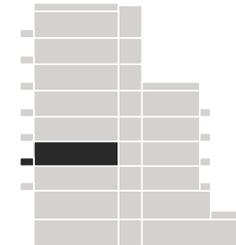
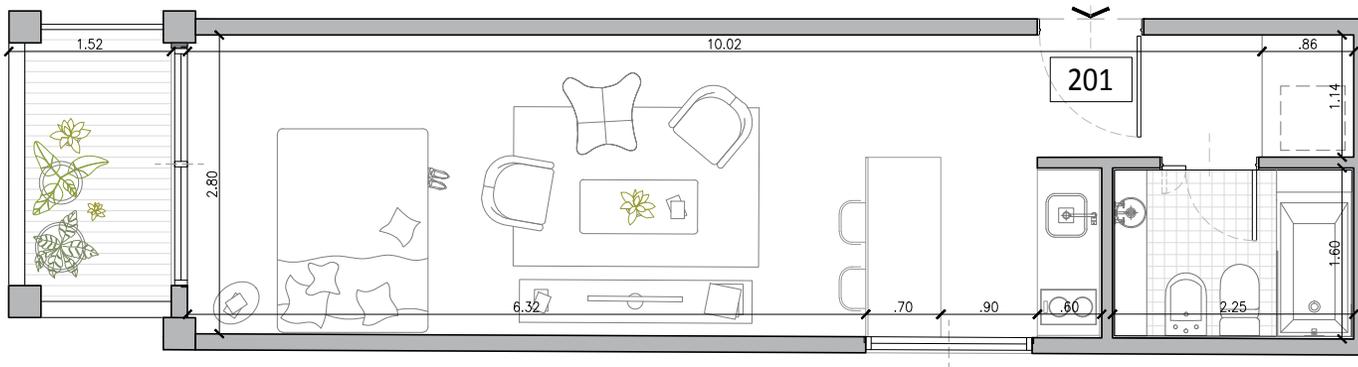
2º PISO

Superficie cubierta: 34m²

Semi cubierta: 4m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 38m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 202

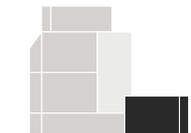
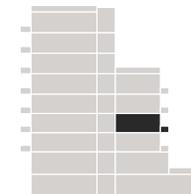
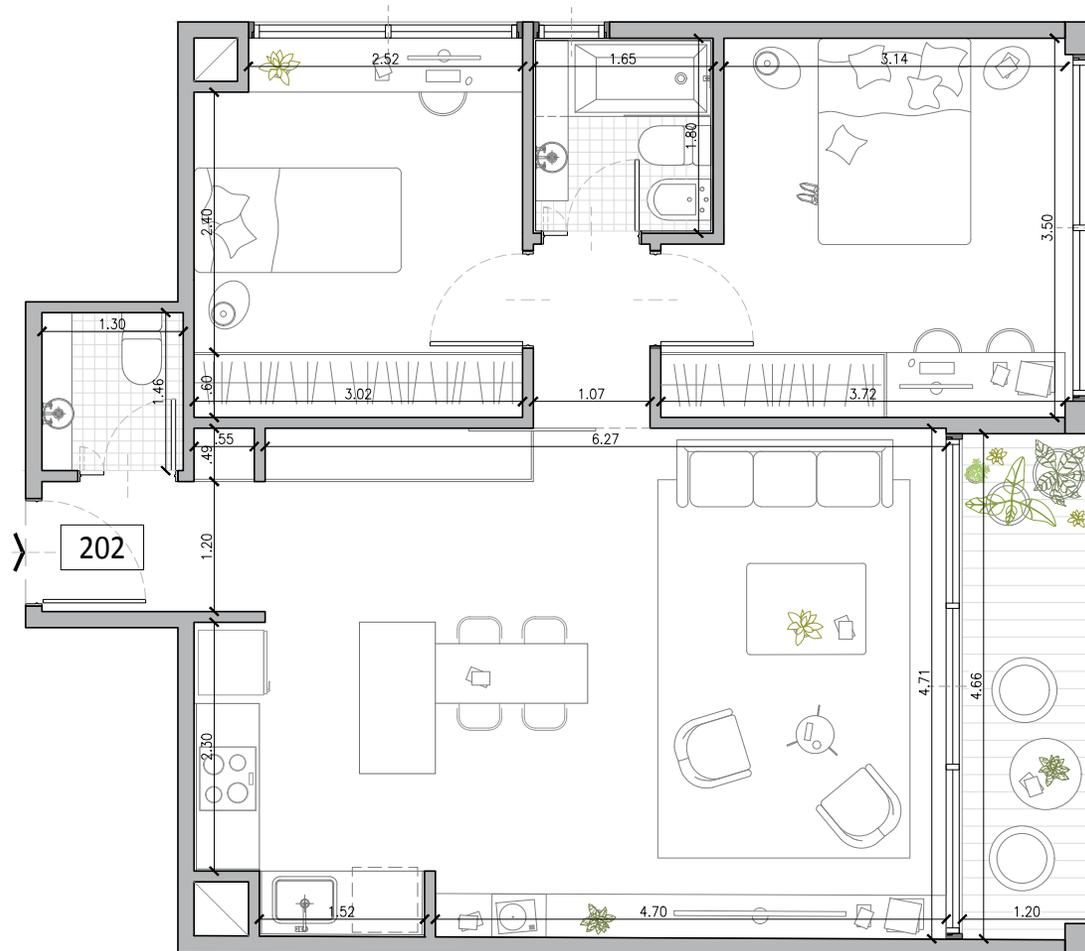
2º PISO

Superficie cubierta: 70m²

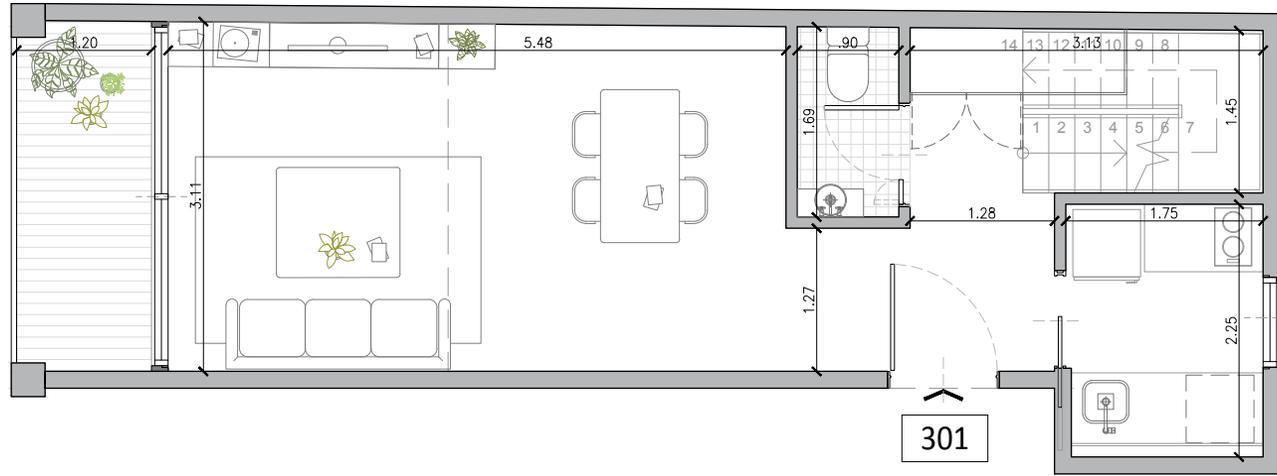
Semi cubierta: 6m

Descubierta: 0 m²

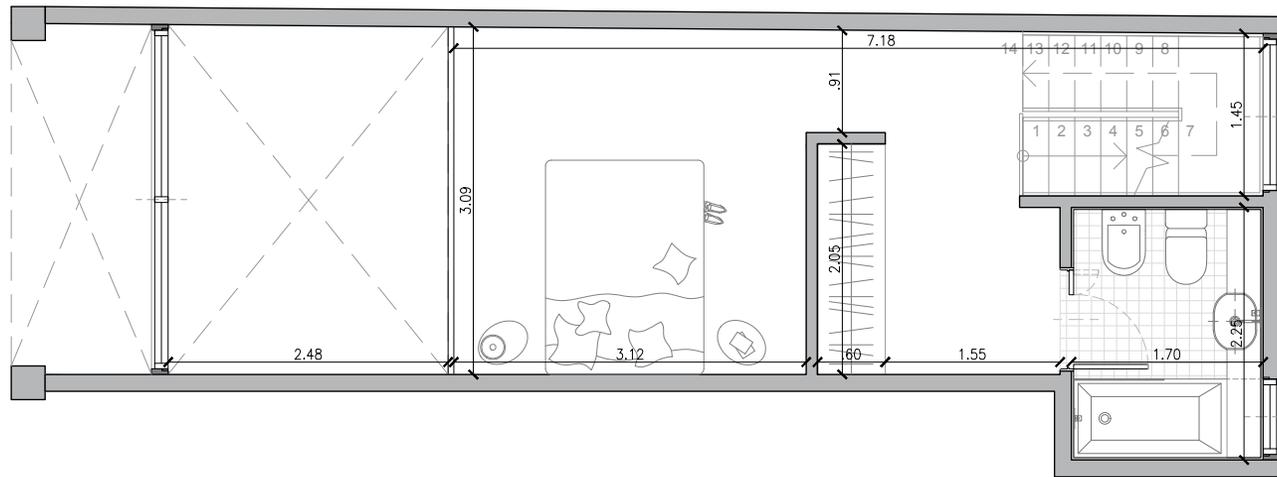
TOTAL: 76m²



PB



PA



AMBIENTES: ATELIER

UNIDAD: 301 PB - PA

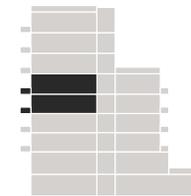
3º PISO

Superficie cubierta: 61m²

Semi cubierta: 4m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 65m²



ARTHÄB

AMBIENTES: 1

UNIDAD: 302

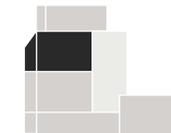
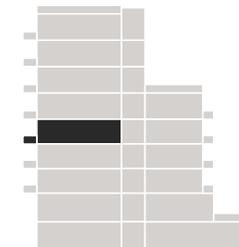
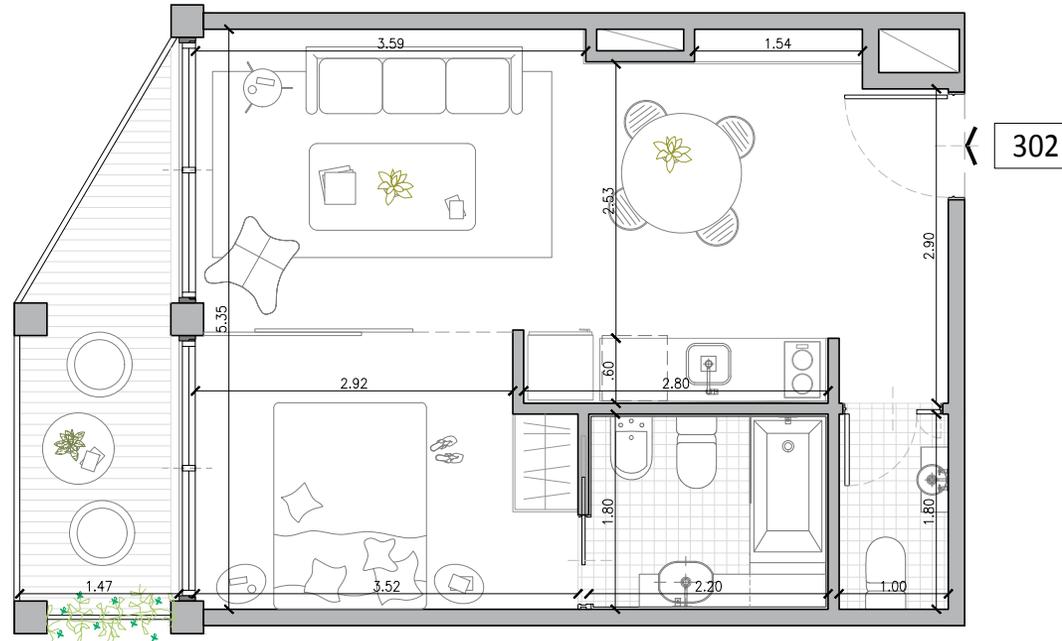
3º PISO

Superficie cubierta: 40m²

Semi cubierta: 6 m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 46m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 303

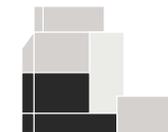
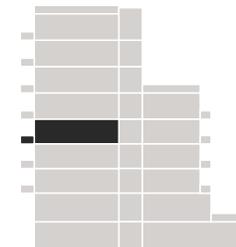
3º PISO

Superficie cubierta: 74m²

Semi cubierta: 12m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 86m²



ARTHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 305

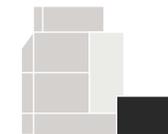
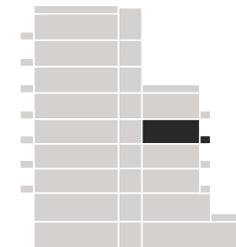
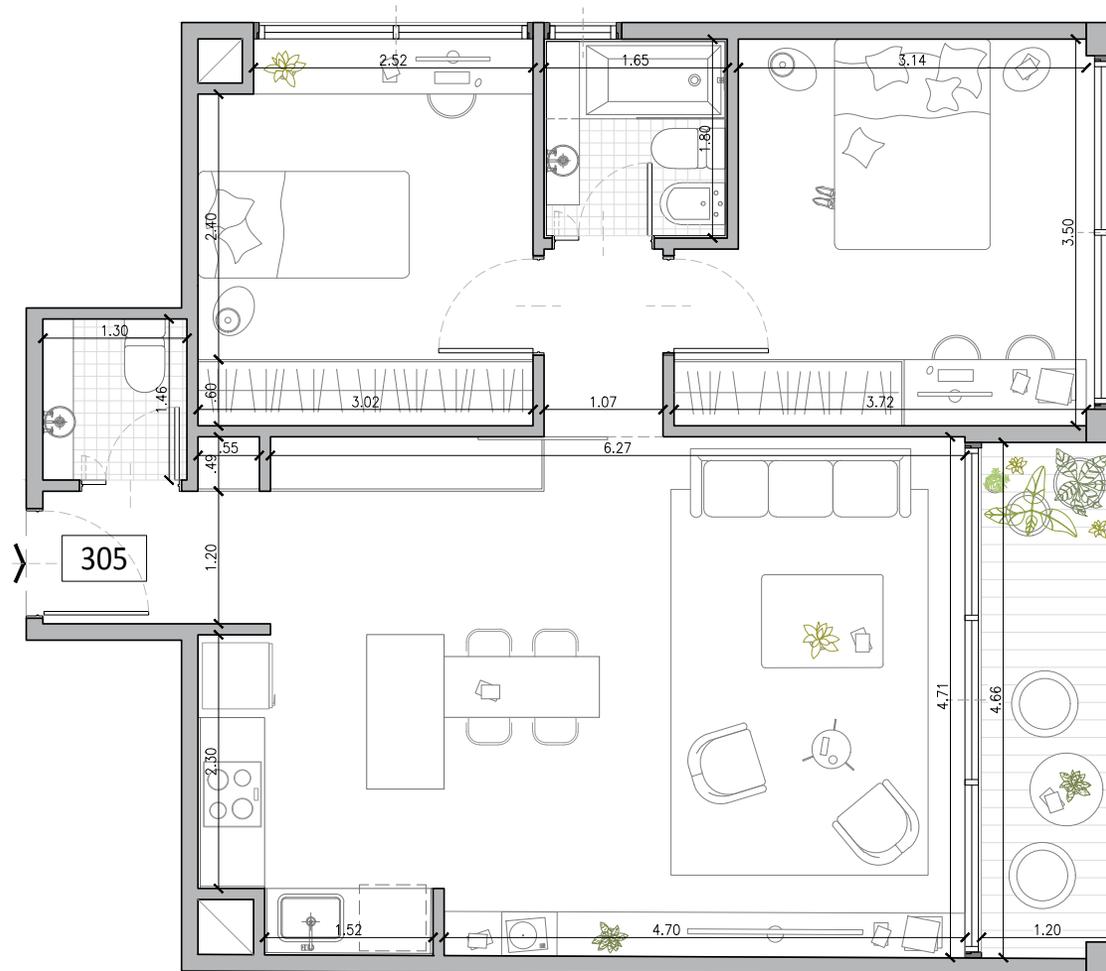
3º PISO

Superficie cubierta: 70m²

Semi cubierta: 6m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 76m²



ARTHÄB

AMBIENTES: 1

UNIDAD: 401

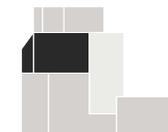
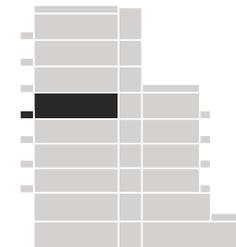
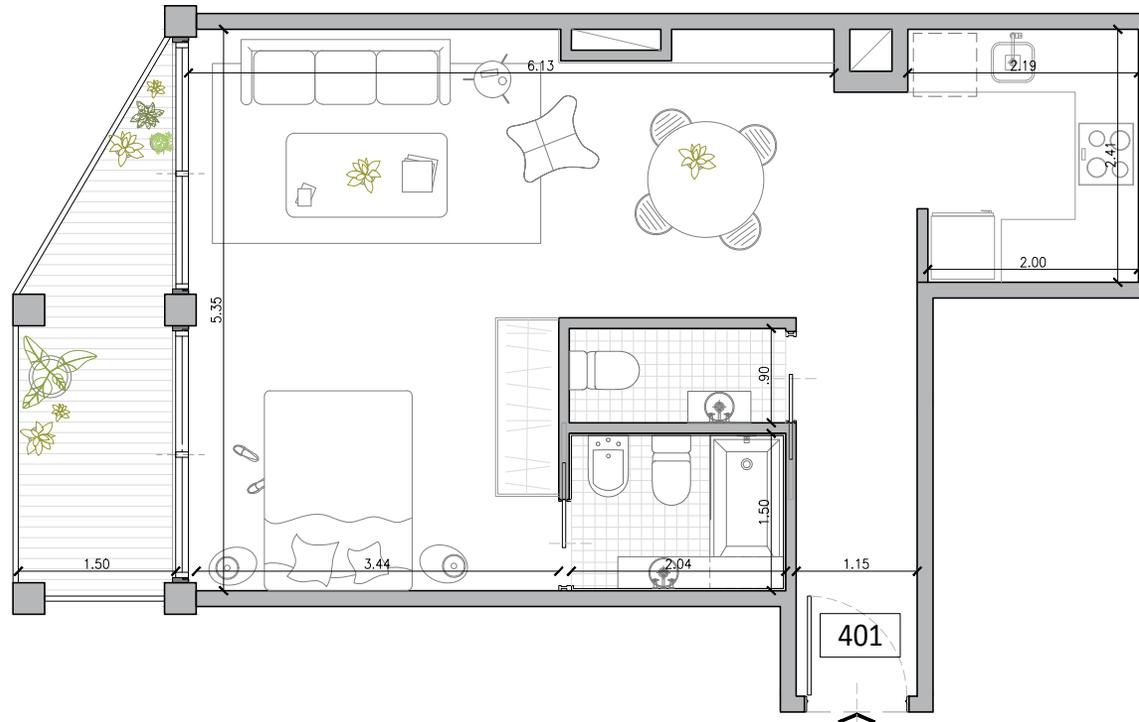
4º PISO

Superficie cubierta: 47m²

Semi cubierta: 6 m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 53 m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 2

UNIDAD: 402

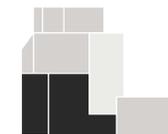
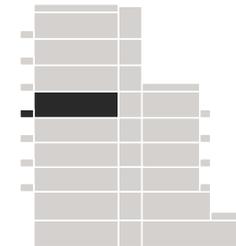
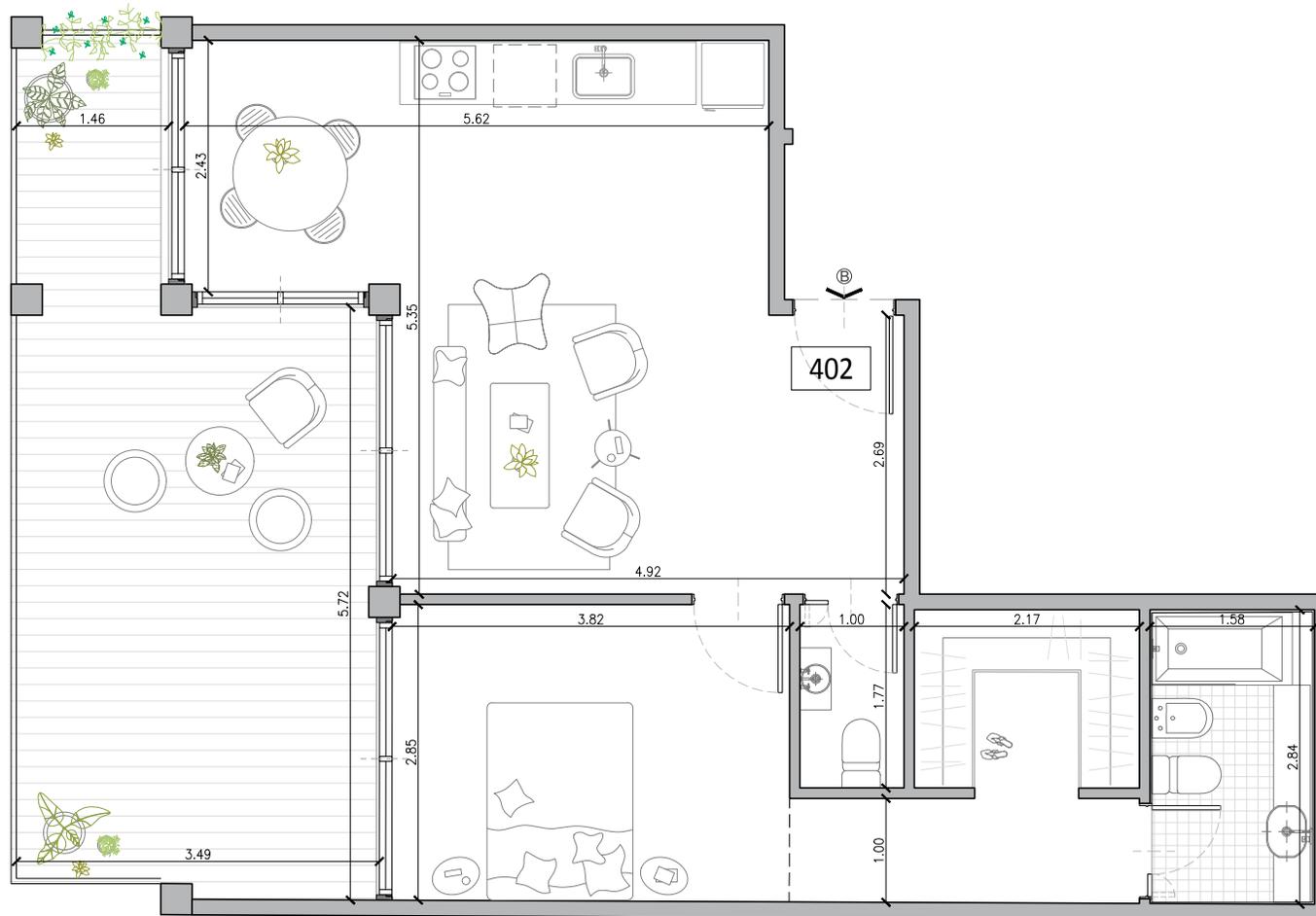
4º PISO

Superficie cubierta: 59m²

Semi cubierta: 25m²

Descubierta: 0 m²

TOTAL: 84m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 3

UNIDAD: 403

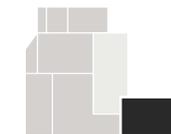
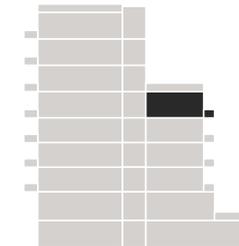
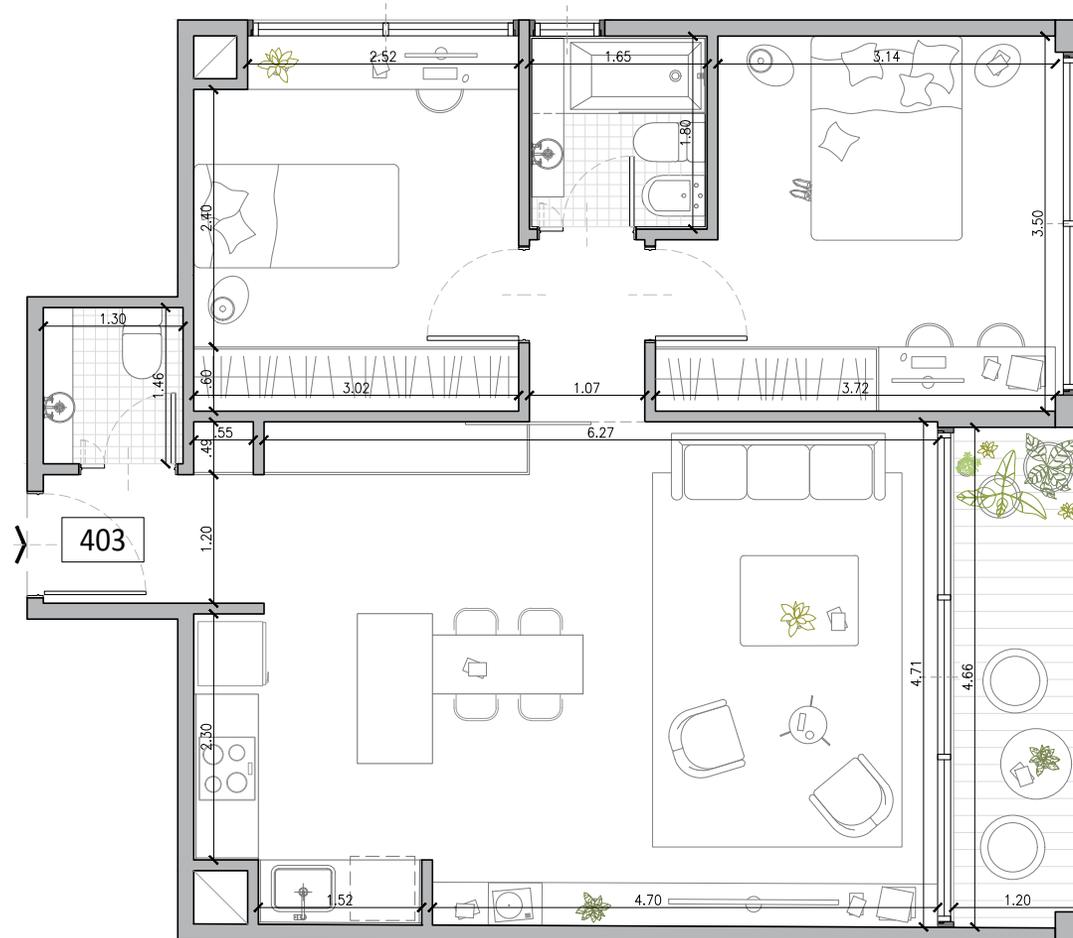
4º PISO

Superficie cubierta: 70m²

Semi cubierta: 6m²

Descubierta: 0 m²

TOTAL: 76m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 501

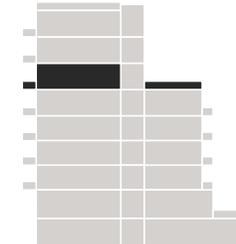
5º PISO

Superficie cubierta: 129m²

Semi cubierta: 10m²

Descubierta: 103 m²

TOTAL: 242m²



[PLANOS]



ARTHÄB

AMBIENTES: 4

UNIDAD: 601

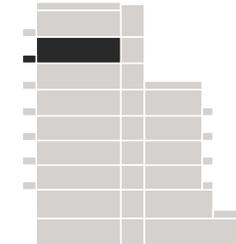
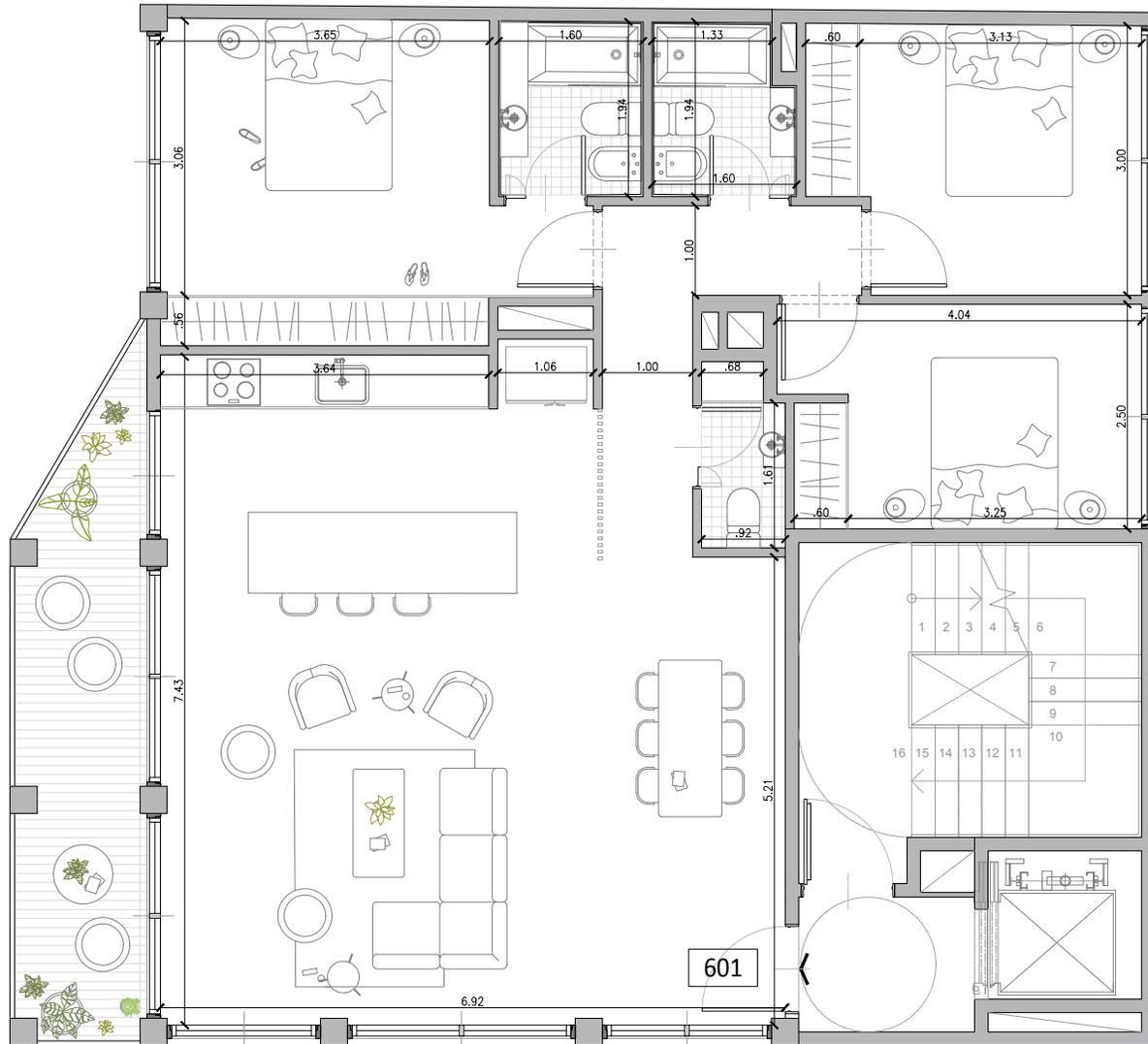
6º PISO

Superficie cubierta: 106m²

Semi cubierta: 10m²

Descubierta: 0m²

TOTAL: 116m²



AMBIENTES: 4 PB - PA

UNIDAD: 701

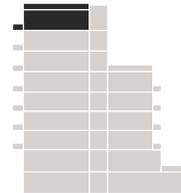
7º PISO

Superficie cubierta: 106

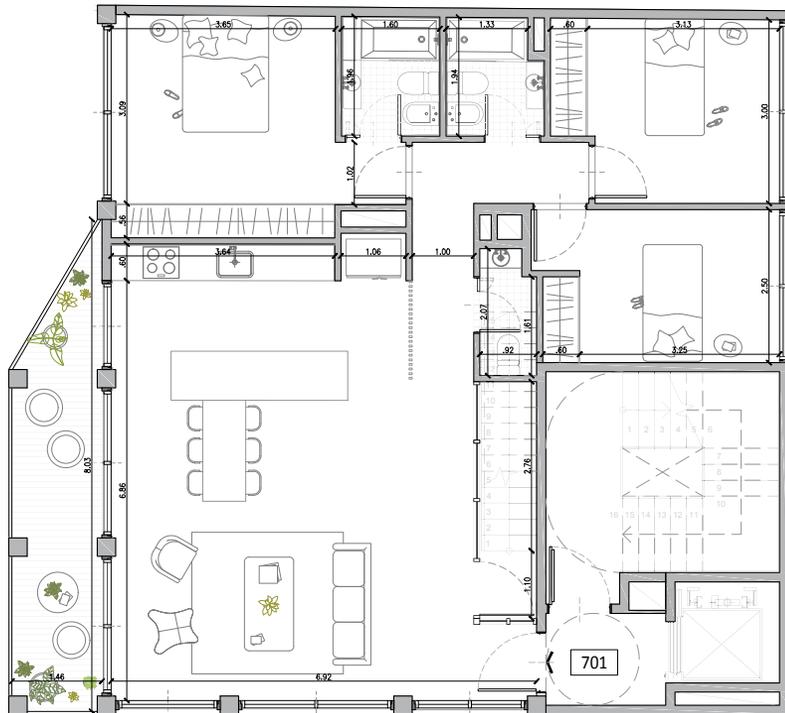
Semi cubierta: 0m²

Descubierta: 140m²

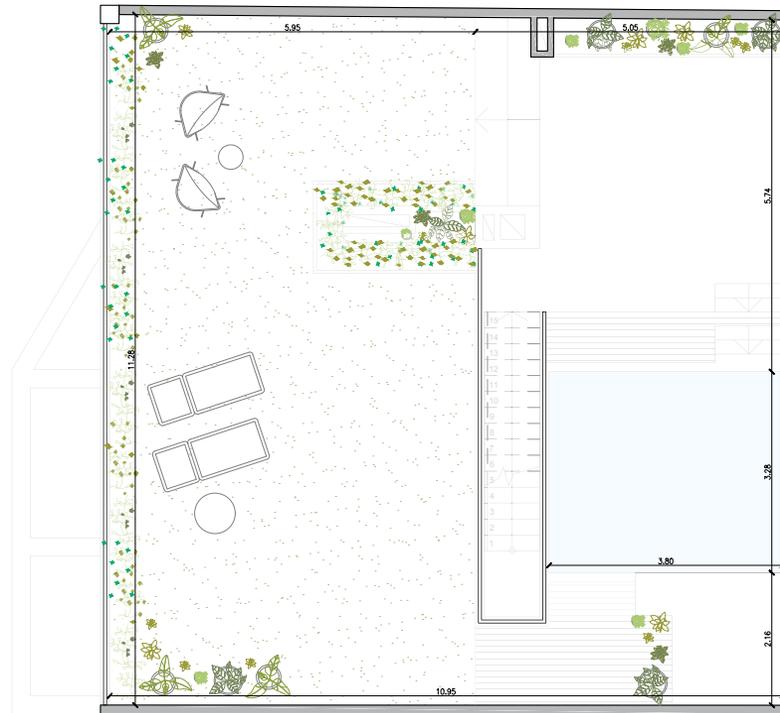
TOTAL: 246m²



PB



PA - TERRAZA



HÄB

DESARROLLOS



hab.ar / hola@hab.ar / @habdesarrollos